

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство

Број: ROP-SOM-25013- LOC-1/2020

Интерни број: 353-415/2020-V

Дана: 05.10.2020. година

С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Радојке Јандрића из Сомбора, [REDACTED] која по пуномоћи заступа инвеститора Арсенић Љубинку из Стапара, [REDACTED] у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 115/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Одлуке о доношењу Измена и допуна плана генералне регулације насељеног места Стапар („Сл.лист града Сомбора“, број 12/2018), Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу угоститељског објекта – преноћишта, спратности П+Пк (објекат 1) и угоститељског објекта – чарде, спратности П+Пк (објекат 2) на катастарским парцелама број 2410 и 2409/4 К.О. Стапар, број урбанистичког пројекта 20/20 из јула 2020. године (потврђен под бројем 350-81/2020-V од 11.09.2020. године) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији градске управе Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора" број 27/2016), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за **ИЗГРАДЊУ УГОСТИТЕЉСКОГ ОБЈЕКТА - ПРЕНОЋИШТА спратности П+Пк (објекат 1) и УГОСТИТЕЉСКОГ ОБЈЕКТА– ЧАРДЕ спратности П+Пк (објекат 2) у Стапару, на катастарским парцелама број 2410 и 2409/4 К.О. Стапар**

I. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Парцеле број 2410 К.О.Стапар(површине 11126,00м²) и 2409/4 К.О.Стапар (површине 1824,00м²) су формиране грађевинске парцеле, што је утврђено увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу Копије катастарског плана водова, број 952-04-095-15130/2020 од 18.09.2020. године.

II. ПЛАНСКИ ОСНОВ :

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу угоститељског објекта - преноћишта спратности П+Пк (објекат 1) и угоститељског објекта – чарде спратности П+Пк (објекат 2) у Стапару, на катастарским парцелама број 2410 и 2409/4 К.О. Стапар, су Измене и допуне плана генералне регулације насељеног места Стапар („Сл.лист града Сомбора“, број 12/2018) и Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу угоститељског објекта – преноћишта, спратности П+Пк (објекат 1) и угоститељског објекта – чарде, спратности П+Пк (објекат 2) на катастарским парцелама број 2410 и 2409/4 К.О. Стапар, број урбанистичког пројекта 20/20 из јула 2020. године (потврђен под бројем 350-81/2020-V од 11.09.2020. године).

III. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Према Изменама и допунама плана генералне регулације насељеног места Стапар, парцеле број 2410 и 2409/4 К.О. Стапар, налазе се у блоку број 26. Блок је намењен за туризам и услуге, радну зону и породично становање. Предметна парцела број 2410 К.О. Стапар, се налази у делу блока који је намењен туризму и услугама, док се парцела број 2409/4 К.О. Стапар, налази у делу блока намењеном за радну зону.

IV. НАМЕНА:

На предметним парцелама предвиђена је изградња два угоститељска објекта – преноћишта спратности П+Пк (објекат 1) и чарде спратности П+Пк (објекат 2). Објекти имају карактер слободностојећих пословних објеката.

Предметни објекти се налазе на катастарској парцели број 2410 К.О. Стапар, док је парцела број 2409/4 К.О. Стапар која се налази у планираном комплексу, намењена за зеленило.

Димензије објекта 1 - преноћишта су: $7,57 \times 0,90 + 3,19 \times 10,47 + 18,48 \times 10,74 + 1,67 \times 10,44 + 5,65 \times 3,00$ м. Укупна бруто површина земљишта под објектом (1)/заузетост износи $270,44 \text{ м}^2$, док укупна бруто развијена надземна површина објекта износи $520,44 \text{ м}^2$. Укупна нето површина објекта износи $394,82 \text{ м}^2$. Објекат је В категорије, са класификационим бројем 121112.

Димензије објекта 2 - чарде су: $18,60 \times 12,14 + 6,00 \times 9,19 + 4,00 \times 9,16 + 1,80 \times 3,34 + 3,68 \times 1,30$ м. Укупна бруто површина земљишта под објектом (2)/заузетост износи $322,83 \text{ м}^2$, док укупна бруто развијена надземна површина објекта износи $428,99 \text{ м}^2$. Укупна нето површина објекта износи $344,07 \text{ м}^2$. Објекат је В категорије, са класификационим бројем 121114. Укупна бруто површина земљишта под објектима (1 и 2)/заузетост износи $593,27 \text{ м}^2$,

Угоститељски објекат – преноћиште је спратности П+Пк и намењен је за ноћење гостију. У објекту има 4 апартмана и 9 двокреветних соба. У објекат се улази из дворишта. Угоститељски објекат – чарда је спратности П+Пк и намењена је за служење хране и пића гостима, у сали и на тераси са укупно 88 седећих места. У приземљу објекта је сала, тераса, кухиња са пратећим просторијама, санитарни чвор за госте и посебно за инвалиде, а у делу објекта где је поткровље су гардеробе за особље, вешерница као и осатве за чисто и котларница. У објекат се улази из дворишта. На парцели је обезбеђено 21 паркинг место, а на парцелу се улази преко постојећег колског улаза.

V. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА:

Постојећа регулациона линија (РЛ1) је на северној страни предметне парцеле број 2410 К.О. Стапар, према улици Сивачки пут (катастарска парцела број 2399 К.О.Стапар), док се постојећа регулациона линија (РЛ2), налази на североисточној страни парцела број 2410 и 2409/4 К.О. Стапар, према железничкој прузи (катастарска парцела број 2412 К.О.Стапар).

Угоститељски објекат - преноћиште (објекат 1), постављен је на грађевинску линију (ГЛ1) која је повучена у односу на регулациону линију (РЛ1) за 5,00м и на грађевинску линију (ГЛ2) која је повучена у односу на регулациону линију (РЛ2) за 10,00м. Угоститељски објекат - чарда (објекат 2) је удаљен од регулационе линије (РЛ1) за ~15,80м.

VI. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Пројектовани објекти се налазе у Стапару, улица Сивачки пут број 13-15, на катастарским парцелама број 2410 и 2409/4 К.О.Стапар. Укупна површина парцела је $12950,00 \text{ м}^2$. Колски саобраћајни приступ локацији је планиран са северозападне стране са сабирне саобраћајнице Сивачки пут, у оквиру комплекса планиране су интерне саобраћајнице, којима се обезбеђује двосмерно кретање возила. На парцелу се улази преко постојећег колског улаза. Сви прилази објекту обезбеђени су преко асфалтираних површина. На четири паркиралишне површине на отвореном предвиђено је паркирање путничких возила на укупно 21 паркинг месту. У објекте се улази из дворишта.

На парцели су планиране зелене површине које ће се уредити и адекватно озеленити уз задржавање постојеће квалитетне вегетације. До објекта чарде на ископаном делу за рибњак предвиђен је нови армирано бетонски потпорни зид.

Спратност објекта 1 у целини је П+Пк (приземље+поткровље), тако да: максимална висина објекта износи 8,39 метара у слемени ($95,79 \text{ м н.в.}$), односно максимално 5,16 метара на венцу објекта ($92,56 \text{ м н.в.}$), мерено од коте приступа објекту ($87,40 \text{ м н.в.}$); кота пода приземља објекта (нулта кота) је на висини $87,70 \text{ м н.в.}$ што је $0,30 \text{ м}$ више од коте тротоара са ког се прилази објекту.

Спратност објекта 2 је П+Пк (приземље+поткровље), тако да: максимална висина објекта износи 7,73 метара у слемени ($95,13 \text{ м н.в.}$), односно максимално 4,44 метара на венцу објекта ($91,84 \text{ м н.в.}$), мерено од коте приступа објекту ($87,40 \text{ м н.в.}$); кота пода приземља објекта (нулта кота) је на висини $87,70 \text{ м н.в.}$ што је $0,30 \text{ м}$ више од коте тротоара са ког се прилази објекту.

Хоризонтална регулација дефинисана је регулационом и грађевинским линијама и њиховим положајем у односу на границу парцеле. Предметна парцела је окружена са две стране површинама јавне намене те су две међне линије парцеле и регулационе линије. Регулациона линија одваја површину парцеле од површина јавне намене – саобраћајнице Сивачки пут и парцеле железничке пруге.

Грађевинска линија је у складу са Изменама и допунама плана генералне регулације постављена на 5,0 м у односу на регулациону линију (РЛ1) и на 10 м у односу на регулациону линију (РЛ2).

Угоститељски објекат - преноћиште (објекат 1), постављен је на грађевинску линију (ГЛ1) која је повучена у односу на регулациону линију (РЛ1) за 5,00 м и на грађевинску линију (ГЛ2) која је повучена у односу на регулациону линију (РЛ2) за 10,00 м.

Угоститељски објекат - чарда (објекат 2) је удаљен од регулационе линије (РЛ1) за 15,80м и од регулационе линије (РЛ2) за 46,00 м.

Удаљење од бочних граница суседних парцела је:

Према катастарској парцели број 2409/1 КО Стапар – у односу на југозападну бочну границу парцеле је 77,94 м преноћишта (објекат 1), а 51,49 м чарде (објекат 2). Према катастарској парцели број 2409/1 КО Стапар – удаљење од задње границе парцеле је 87,29 м преноћишта (објекат 1), док је чарда (објекат 2) удаљена 70,78 м од задње границе парцеле. Размак између објеката је 8,09 м.

Планирана нивелација обезбеђује падове колских и других површина од бочних суседа према унутрашњости сопствене парцеле и планираним зеленим површинама на парцели. Предложено нивелационо решење обезбеђује да се све атмосферске воде сабирају на сопственој парцели и усмеравају према упојном бунару унутар парцеле.

Приступ објекту и паркирање

Простор обухваћен урбанистичким пројектом непосредно се ослања на сабирну улицу Сивачки пут, преко које је повезан са саобраћајном мрежом насеља. Техничке карактеристике коловоза, као и обим саобраћаја задовољавају повећане потребе. Урбанистичким пројектом се задржава постојећи колски прилаз парцели, односно планиран је један двосмерни колски прилаз на јавну саобраћајницу ширине 4,50м, са северозадне стране, који ће служити за улаз и излаз са предметне парцеле.

За планиране садржаје на предметној грађевинској парцели обезбеђено је укупно 21 паркинг место за паркирање возила на отвореним паркинг површинама, изван јавне саобраћајне површине.

Објекат 1 - Потребан број паркинг места рачунат је према нормативу за хотелијерску установу – једно ПМ на користан простор за 10 кревета. У објекту има 4 апартмана и 9 двокреветних соба, тј. 30 кревета. Потребан број паркинг места је 3 ПМ.

Објекат 2- Потребан број паркинг места рачунат је према нормативу - 1 ПМ на 8 гостију. Како је капацитет сале која је пројектована 88 места - потребан број паркинг места је 11 ПМ.

Сва паркинг места на грађевинској парцели су пројектована за управно паркирање. Димензије паркинг места и налеглих саобраћајница за маневрисање приликом уласка/изласка усклађене су са важећим нормативима и износе:

за паркинг места 2,50 x 5,00 м за управно паркирање

за налегле саобраћајнице 6,00 м, односно 5,50 м.

За потребе пешачког кретања унутар парцеле планирано је кориштење интерних пешачко-колских саобраћајница. Пешачки улази у објекте су из дворишта. Зелене површине налазе се на југоисточној страни парцеле.

VII. УСЛОВЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ :

Прикључења објекте на објекте инфраструктуре пројектовати и изводити у складу са законским прописима који регулишу ову материју и условима за пројектовање добијених од надлежних јавних предузећа:

– Услови за пројектовање и прикључење, издати од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈЕ, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-270770/-20 од 01.10.2020. године;

– Допуна техничке информације и услови за пројектовање и прикључења јавни водовод и канализацију отпадних вода, издати од Ј стране КП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/087-2020 од 21.09.2020. године;

– Техничка информација и услови за прикључење угоститељских објеката на атмосферску канализацију, издати од стране Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број 352-866/2020-XVI од 03.08.2020. године;

– Саобраћајно-технички услови за изградњу колског прилаза на катастарској парцели број 2399 К.О. Сомбор-1, издата од ЈКП „Простор“ Сомбор, број 1139/2020 од 27.07.2020. године;

– Техничка информација и услови за прикључење будућих угоститељских објеката на претплатничку ТТ мрежу, издати од стране Телеком Србија, ИЈ Сомбор, број А335-229381/2-2020 од 03.08.2020. године;

Објекат се прикључује на водовод и канализацију:

У улици Сивачки пут, постоји изграђена водоводна линија PE DN 110 мм. Пошто постојећи прикључак не задовољава потребе за снабдевање водом будућих објеката, могуће је пројектовати нови прикључак.

Прикључак мора бити минималног пречника ДН 63мм, са водомером за санитарну воду пречника 5/4“ и водомером за хидрантску мрежу минималног пречника ДН 50мм. Мрежа канализације отпадних вода није изграђена, па одвод фекалне и употребљене воде решити изградњом водонепропусне септичке јаме на предметној парцели број 2410 К.О. Стапар. Прикључак на јавни водовод и на јавну канализацију извести према техничкој информацији надлежног јавног предузећа ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/087-2020 од 21.09.2020. године.

Вредност радова на изградњи прикључка на водоводну мрежу са материјалом, који изводи ЈКП „Водоканал“ Сомбор износи око 120.000,00 динара без ПДВ.

Електроинсталације:

Трофазно прикључење угоститељских објеката преноћишта и чарде, извршити у свему према Условима за пројектовање и прикључење издатим од „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, који прописују услове које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак.

Трошкови накнаде за прикључење износи: укупно (без обрачунаог ПДВ-а) 101.115,43 РСД.

Канализација за атмосферске воде:

Одвођење атмосферских вода решити унутар предметне парцеле, у складу са Техничком информацијом и условима за, издатим од стране Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број 352-866/2020-XVI од 03.08.2020. године.

ТТ инсталације:

– Прикључење будућих угоститељских објекта на ТТ мрежу, извршити у свему према техничкој информацији и условима издатим од стране ИЈ Сомбор Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“, број А335-229381/2-2020 од 03.08.2020. године.

Прикључење предметног објекта на претплатничку ТТ мрежу ради „Телеком“ о свом трошку.

Гасне инсталације: За потребе грејања објекта, предвиђено је постављање преносног резервоара са течним нафтним гасом- пропаном (ТНГ-прпан) капацитета 1850 литара. За угоститељски објекат (чарда) предвиђен је гасни котао са затвореном комором, тип димовода ЦЗ.2, топлотне снаге 35 KW. На зиду објекта за гасни котао поставља се регулациони сет РГС1. За грејање угоститељски објекта (преноћиште), предвиђен је гасни котао са затвореном комором, тип димовода ЦЗ.2, топлотне снаге 35 KW. На зиду објекта за гасни котао поставља се регулациони сет РГС2.

Саобраћај: Реконструкцију постојећег колског прилаза, на катастарској парцели број 2399 К.О. Стапар, извршити у свему према саобраћајно-техничким условима за изградњу колског прилаза, издатим од стране ЈКП „Простор“ Сомбор, број 1139/2020 од 27.07.2020. године.

VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

– Идејно решење (0 главна свеска и 1 пројекат архитектуре) урађено од стране Пројектног бироа „Орип“ Сомбор, број пројекта РД-29/20 из септембра 2020. године, одговорни пројектант Мр.Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 D776 06);

– Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу угоститељског објекта – преноћишта, спратности П+Пк (објекат 1) и угоститељског објекта – чарде, спратности П+Пк (објекат 2) на катастарским парцелама број 2410 и 2409/4 К.О. Стапар, број урбанистичког пројекта 20/20 из јула 2020. године (потврђен под бројем 350-81/2020-V од 11.09.2020. године);

– Услови у погледу мера заштите од пожара, издати од стране МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09/28 број 217-13735/20-1 од 22.09.2020. године;

– Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом, издати од стране МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09.28 број 217-13736/20-1 од 22.09.2020. године;

– Копија катастарског плана водова, издата од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 952-04-095-15130/2020 од 18.09.2020. године;

– Мишљење у вези са изградњом угоститељских објеката на катастарским парцелама број 2410 и 2409/4 К.О. Стапар, издата од стране АД за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура Железнице Србије“ Београд, број 2/2020-2098 од 25.09.2020.године;

– Услови за пројектовање и прикључење, издати од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈЕ, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-270770/-20 од 01.10.2020. године;

– Техничке информације и услови за пројектовање и прикључење, издати од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/087-2020 од 21.09.2020. године;

IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :

У фази израде пројекта за грађевинску дозволу неопходно је придржавати се општих и посебних услова за изградњу угоститељских објеката, те примењивати законске прописе који регулишу ову материју.

Приликом пројектовања и извођења предметног објекта обавеза је свих субјеката заштите од пожара да предвиде и спроведу све мере заштите од пожара предвиђене Законом о заштити од пожара и техничким прописима који се односе на ову врсту објеката.

Приликом пројектовања и извођења објекта неопходно је испоштовати све мере заштите од пожара у складу са Условима у погледу мера заштите од пожара од МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09/28 број 217-13735/20-1 од 22.09.2020. године.

Сходно члану 123. Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/15 и 96/16) и члана 33 став 1 тачка 13. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, број 111/09 и 20/15) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

За предметне објекте –подобност објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији, утврђује орган државне управе надлежан за послове заштите од пожара сходно члану 36 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, број 111/09, 20/15 и 87/18).

Издати услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом, издатим од МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09.28 број 217-13736/20-1 од 22.09.2020. године, саставни су део локацијских услова.

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минеролошко–петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/11 и 99/11), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова на изградњи колског прилаза исходuje Сагласност за раскопавање и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање од ЈКП „Простор“ Сомбор.

Пројекат за грађевинску дозволу треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020) и подзаконским прописима.

Пројекат обавезно садржи и изјаву главног пројектанта, одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле, којом се потврђује да је пројекат израђен у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке у складу са чланом 118а Закона о планирању и изградњи("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020).

Попуњен и својеручно потписан Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, потребно је оверити електронским потписом и доставити надлежном органу који спроводи обједињену процедуру уз захтев за пријаву радова.

Зграда која за своје функционисање подразумева утрошак енергије, мора бити пројектована, изграђена, коришћена и одржавана на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства зграда. Енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима зграда који издаје овлашћена организација која испуњава прописане услове за издавање сертификата о енергетским својствима зграда. Сертификат о енергетским својствима зграда чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Уз пројекат за грађевинску дозволу прилаже се и елаборат енергетске ефикасности, израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда. Елаборат не подлеже техничкој контроли, већ техничка контрола само проверава примену мера предвиђених елаборатима у пројектима.

Одговорни пројектант дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Х. Уз захтев за издавање ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чланом 3 и 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019), и то:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;
- И одговарајућа документација прописано чланом 16 став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019);

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), поднето је и Идејно решење (0 главна свеска и 1 пројекат архитектуре) урађено од стране Пројектног бироа „Орип“ Сомбор, број пројекта РД-29/20 из септембра 2020. године, одговорни пројектант Мр.Радојка Ландрић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 D776 06).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/15,106/15, 32/16, 60/16 и 75/2018), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171в. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003, 51/2003-испр.,61/2005,... 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19-усклађени дин.изн, 86/19, 90/19 и 98/2020) у износу од 4.090,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
 - Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор
 - ЈКП „Простор“ Сомбор
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
 - Телеком Србија, ИЈ Сомбор
 - МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
 - „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. Београд
3. Архиви

НАЧЕЛНИК:

Драгана Репар, дипл.инж.грађ.