

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање, урбанизам  
и грађевинарство  
Број: РОР-SOM-25408-LOC-1/2020  
Интерни број: 353-421/2020-V  
Дана: 29.09.2020. година  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Беширевић Жељка из Сомбора, овлашћеног пуномоћника инвеститора Дубајић Мирка из Сомбора, [REDACTED] у предмету издавања локацијских услова за изградњу унутрашње гасне инсталације, на основу чланова 53а, 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 115/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Одлуке о доношењу Плана детаљне регулације дела Чонопљанског пута блокови 51 и 75 у Сомбору ("Сл.лист Града Сомбора", број 7/2009) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), издаје

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу унутрашње гасне инсталације са мерно регулационим сетом КМРС у  
стамбени објекат у Сомбору, [REDACTED] на катастарској  
парцели број 19003 К.О. Сомбор-2

### I. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Парцела број 19003 К.О.Сомбор-1 (површине 484,00м<sup>2</sup>) је формирана изграђена грађевинска парцела, што је утврђено увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности, и на основу Копије катастарског плана водова, број 952-04-095-15460/2020 од 21.09.2020. године.

### II. ПЛАНСКИ ОСНОВ :

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу унутрашње гасне инсталације са мерно регулационим сетом КМРС у стамбени објекат у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 19003 К.О. Сомбор-2, је План детаљне регулације дела Чонопљанског пута блокови 51 и 75 у Сомбору ("Сл.лист Града Сомбора", број 7/2009).

### III. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Према Плану детаљне регулације дела Чонопљанског пута блокови 51 и 75 у Сомбору, предметна парцела број 19003К.О. Сомбор-2 се налази у блоку број 51 и намењена је породичном становању .

### IV. НАМЕНА:

На предметној парцели планирана је изградња унутрашње гасне инсталације са мерно регулационим сетом КМРС Г-4 у постојећи стамбени објекат спратности П+0 (објекат број 1 из копије плана). Планирани објекат је А категорије и има класификациони број 111011.

### V. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА:

Постојећа регулациона линија (РЛ) се налази на југоисточној страни парцеле број 19003 К.О.Сомбор-2, према јавној површини - [REDACTED] (катастарска парцела број 28162 К.О.Сомбор-1).

## **VI. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ГАСОВОДНУ ИНФРАСТРУКТУРУ:**

### **Извод из Плана детаљне регулације дела Чонопљанског пута блокови 75 и 51:**

На предметној локацији постоји изграђена дистрибутивно гасоводна мрежа ниског притиска  $p=1-4$  [bara], који задовољава потребе потенцијалних потрошача. Дистрибутивна гасна мрежа углавном је постављена са обе стране улице на удаљености 1м од темеља објекта, а уколико то није било могуће, гасовод се трасирао испод тротоара у зависности од положаја осталих инсталација, подземних и надземних уз поштовање прописа и норматива из ове области. Дубина полагања полиетиленских цеви је један метар од надслоја, а пречник цеви је DN 110, 90 и 40 мм.

На предметној локацији планирана је изградња челичног гасовода средњег притиска који би ишао од Сомбора до Чонопље (и даље према Кљајићеву). Овај гасовод би био смештен у профил улице Чонопљански пут.

На предметној локацији потенцијални потрошачи ће се прикључити на постојећу мрежу, планирана је изградња полиетиленског гасовода ниског притиска  $p=1-4$  bara у улицама Браће Лукачев и Богољуба Јефтића (испројектован гасовод), као и гасификација у новоформираним улицама.

Планирану дистрибутивну гасну мрежу потребно је поставити у уличне профиле обострано, како би се задовољиле потребе планираних потрошача.

Гасоводну мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

Потребе планираних садржаја у блоковима на предметној локацији, обезбедиће се прикључењем на постојећу гасоводну мрежу. Макс. притисак на прикључном месту је 3,0bar, а мин. 1,0bar. Од прикључног места треба испројектовати и извести разводну гасоводну мрежу од тврдог полиетилена.

На разводну гасоводну мрежу могу се прикључити појединачни потрошачи изградњом гасног прикључка и сопствених мерно-регулационих сетова.

Приликом изградње нових гасоводних деоница морају се поштовати правила за изградњу термоенергетске инфраструктуре, уз обавезну израду Главних пројеката за све објекте термоенергетске инфраструктуре, која мора бити у складу са техничким нормативима за пројектовање и полагање гасовода високог и средњег притиска одређени су Правилником и у складу са техничким нормативима за пројектовање и полагање гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4,0 bar-а.

Дубина полагања гасовода је мин. 0,6 до макс. 1,0м од његове горње ивице. Препоручује се дубина од 0,8м. Изузетно је дозвољена дубина 0,5м код укрштања са другим укопаним инсталацијама, или на изразито тешком терену, уз примену додатних техничких мера заштите. Дистрибутивни гасовод се полаже у канал, под условом да се канал природно проветрава или да се простор око полиетиленске цеви потпуно испуни песком, односно да се дистрибутивни гасовод постави у заштитну цев која мора да буде одзрачена.

Распоред секцијских запорних цевних затварача на дистрибутивном гасоводу прилагођава се локалним условима и условима несметане дистрибуције гаса. Запорни цевни затварачи морају имати доказ о квалитету, односно атестни знак.

Пре извођења радова на полагању дистрибутивног гасовода, одређује се радни појас за полагање гасовода, у зависности од пречника полиетиленске цеви, врсте и величине ископа, као и од врсте механизације. При полагању дистрибутивног гасовода, предузимају се одговарајуће мере заштите постојећих инсталација у радном појасу.

Профил рова за полагање дистрибутивног гасовода одређује се према пречнику полиетиленске цеви и услова терена. Дно рова мора да буде равно, тако да цев потпуно налегне на дно. За тла мале носивости и подводна тла, дистрибутивни гасовод се обезбеђује од слегања, односно узгона.

Локација ровова треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала. На локацији где нема зеленог појаса гасовод се води испод уличног тротоара, бетонираних платоа и површина, или испод уличних канала за одвод атмосферске воде на дубини 1,0м од дна канала или ригола. Изузетно, гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења. Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољава мин. прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Вредности мин. прописаних растојања гасовода у односу на укопане инсталације су:

<i>Минимална дозвољена растојања</i>	<i>укрштање (m)</i>	<i>паралелно вођење (m)</i>
други гасовод	0,2	0,6
водовод, канализација, топлодалековод	0,2	0,3
ниско и високо-напонски електро каблови	0,3	0,6
телефонски каблови	0,3	0,5
технолошка канализација	0,2	0,6
бетонски шахтови и канали	0,2	0,4
високо зеленило	-	1,5
темељ грађевинских објеката	-	1,0
бензинске пумпе	-	5,0
жељезничка пруга и индустријски колосек	1,5	5,0
локални путеви и улице	1,0	0,5
магистрални и регионални путеви	1,3	1,0

Код проласка у близини или паралелног вођења гасовода уз друге објекте одстојање не сме бити мање од:

- 10м од спољне ивице путног појаса магистралних путева;
- 5м од спољне ивице путног појаса регионалних и локалних путева;
- 1м (мерено хоризонтално) од темеља грађевинских објеката, уколико не угрожава стабилност објекта;
  - 0,5м од спољне ивице других укопаних инсталација и мелиорационих објеката;
  - 10м од ножице насипа регулисаних водотокова и канала;

Удаљеност укопаног гасовода средњег притиска од уличне стубне електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ТТ мреже мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, али не мања од 0,5м слободног размака.

Ако се гасовод поставља испод саобраћајнице прокопавањем те саобраћајнице, полаже се у ров на пешчану постељицу и са двоструком антикорозионом изолацијом, према прописима.

Укрштање и паралелно вођење са другим инсталацијама се пројектује у складу са условима и сагласностима надлежних органа, а на следећи начин:

- пролаз испод путева и улица се изводи у заштитној челичној цеви уз механичко подбушивање на дубини од 1,0м
- пролаз испод осталих канала и ригола изводе се у заштитиним цевима или без њих, раскопавањем или подбушивањем на дубину 1,0м од коте дна канала.

При укрштању гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао заклапања њихових оса мора бити између 60° и 90°. За укрштање под мањим углом потребна је сагласност надлежног органа. Таква сагласност се не може издати за укрштање са железничком пругом.

При паралелном вођењу или укрштању са цевоводима који служе за транспорт топлотних флуида, дистрибутивни гасовод поставља се на растојање којим се обезбеђује да температура полиетиленске цеви не буде већа од 20°С.

Прикључење објеката на гасоводну мрежу извести по условима надлежног предузећа.

Опрема КМРС Г-4 се смешта у метални ормарић 500x500x230мм, који се монтира на дворишни зид објекта на висину 1200мм од тла. Састоји се од следећих делова:

- о Филтера за гас ДН20 (3/4");
- о Регулатора притиска гаса са сигурносно прекидним вентилом  $p_1/p_2 = (1-4)$ бар/0.025бар;
- о Мерача протока гаса (0.04-6) м<sup>3</sup>/х;
- о Т комад са чепом ДН20 (3/4"), за прикључење манометра 0-160 мбар;
- о Излазна противпожарна славина ДН20 (3/4");

На уличној огради објекта уграђен у зид (не излази на уличну парцелу) постављен је мернорегулациони сет КМРС Г-4, за регулацију притиска гасног потрошача од 22 мбара. Капацитет мерног сета је тип Г-4 за потрошњу гаса до максимално 6 м<sup>3</sup>/х. Од мерно-регулационог сета разводи се инсталација гаса до просторије са гасним котлом која се налази у објекту број 1. Развод се врши подземно и по тавану објекта до просторије са гасним котлом. Инсталација се израђује бакарним и ПЕ цевима за гас. Са гасним потрошачем се инсталација спаја са прокронским флехи цревом ДН20, Л=600 мм. У просторији са котлом је постављен гасни котао К, топлотне снаге 24 КW. Димовод гасног котла је независан од ваздуха у просторији, коаксијални димовод 60-100, тип ЦЗ.3. Димни гасови се кроз вертикалну коаксијалну димоводну цев 60-100 изводе кроз таван објекта и испуштају изнад објекта инвеститора.

Извођење радова се може поверити фирми регистрованој за извођење ових радова, са атестираним заваривачима за заваривање цеви за гасне инсталације. Монтажу и пуштање у погон гасних потрошача може вршити лице обучено и овлашћено од произвођача уређења. Опрема уграђена у инсталацију: цеви, фазонски комади, додатни материјал за заваривање, гасне славине КМРС, потрошачи и остало, мора поседовати одговарајући атест и морају бити намењени за земни гас. Просторија котларнице се пре пуштања у систем мора обезбедити вентилацијом.

#### **VII. УСЛОВЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ :**

Прикључење објекта на објекте инфраструктуре пројектовати и изводити у складу са законским прописима који регулишу ову материју и условима за пројектовање добијених од надлежних јавних предузећа:

- Техничка информација и услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивну гасну мрежу стамбеног објекта у Сомбору, на катастарској парцели број 19003 К.О. Сомбор-2, број 342/20 од 24.09.2020. године и Решење о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем природног гаса, број 162/20 од 24.09.2020. године, издати од стране „Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор;

#### **VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:**

– Идејно решење (главна свеска-0 и пројекат машинских инсталација ИДР-6) за израду унутрашње гасне инсталације, израђен од стране „ГХГ Инжењеринг“ извођење и пројектовање термотехничких инсталација Сомбор, број пројекта МП 778-20 од 10.09.2020. године, одговорни пројектант Беширевић Жељко, дипл.инж.маш. (лиценца број 330 8557 04);

– Техничка информација и услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивну гасну мрежу стамбеног објекта у Сомбору, на катастарској парцели број 19003 К.О. Сомбор-2, број 342/20 од 24.09.2020. године и Решење о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем природног гаса, број 162/20 од 24.09.2020. године, издати од стране „Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор;

– Копија катастарског плана водова, издата од РГЗ-а Служба за катастар непокретности Сомбор, број 952-04-095-15460/2020 од 21.09.2020. године.

#### **IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :**

Приликом израде техничке документације за изградњу унутрашње гасне инсталације, неопходно је придржавати се свих законских прописа и стандарда за изградњу овакве врсте објекта.

Локацијски услови (за изградњу унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат) представљају основ за подношење захтева за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020).

Идејни пројекат треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи и подзаконским прописима. Идејни пројекат обавезно садржи решење о одређивању одговорног пројектанта као и изјаву одговорног пројектанта, којом се потврђује усклађеност са прописима и правилима струке, као и да је израђен у складу са локацијским условима.

Приликом пројектовања и извођења предметног објекта обавеза је свих субјеката заштите од пожара да предвиде и спроведу све мере заштите од пожара и експлозија предвиђене Законом о заштити од пожара и техничким прописима који се односе на ову врсту објекта.

Идејни пројекат треба да буде израђен у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 73/2019).

За издавање решења којим се одобрава изградња на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи, објекат у који се уводи гасна инсталација, треба да буде евидентиран у препису листа непокретности као објекат изграђен са одобрењем за изградњу и употребном дозволом или као озакоњен објекат.

Одговорни пројектант дужан да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

**Х. Уз захтев за издавање Решења у складу са чланом 145 Закона** који се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чланом 3 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019) и то:

- Идејни пројекат у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 73/2019);
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;
- Одговарајућа документација прописано чланом 28 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019);

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), поднето је и Идејно решење (главна свеска-0 и пројекат машинских инсталација ИДР-6) израђен од стране „ГХГ Инжењеринг“ извођење и пројектовање термотехничких инсталација Сомбор, број пројекта МП 778-20 од 10.09.2020. године, одговорни пројектант Беширевић Жељко, дипл.инж.маш. (лиценца број 330 8557 04).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171В Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03,...50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19 и 98/2020) у износу од 2.210,00 динара, прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16 и 75/2018), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
  - „Сомбор-гас“ доо Сомбор
3. Архиви

**НАЧЕЛНИК:**

**Драгана Репар, дипл.инж.грађ.**