

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: РОР-SOM-23833-ЛОС-1/2020
Инт.број: 353-396/2020-V
Дана: 28.09.2020.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Миличић Сенише из Апатина, а у име инвеститора Ланчушки Тање из Сомбора, [REDACTED], у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.115/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015), Одлуке о доношењу Плана детаљне регулације дела Чонопљанског пута блокови 75 и 51 у Сомбору ("Сл.лист Града Сомбора", бр.7/2009), чл. 12. и 21. Одлуке о Организацији градске управе Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора" бр.27/2016), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за ИЗГРАДЊУ ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА спратности П+0

у Сомбору, у ул.Водоводска бб, на кат.парц.бр.19076/2 К.О.Сомбор-2

I. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Парцела бр.19076/2 К.О.Сомбор-2 је већ формирана грађевинска парцела површине 595,0m² а која површина је утврђена увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу Копија катастарског плана водава бр.952-04-095-14660/2020 од 08.09.2020.год.
На предметној парцели, на основу увида у електронску базу података и Копији плана, постоји изграђени објекти: објекат бр.2 (помоћна зграда-објекат изграђен без одобрења за градњу) површине 38,0m².
За изградњу предметног објекта потребно је извршити уклањање постојећег објекта.

II. ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+0, у Сомбору, у ул.Водоводска бб, на кат.парц.бр.19076/2 К.О.Сомбор-2 је План детаљне регулације дела Чонопљанског пута блокови 75 и 51 у Сомбору ("Сл.лист Града Сомбора", бр.7/2009).

III. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Према Плану детаљне регулације дела Чонопљанског пута блокови 75 и 51 у Сомбору кат.парц.бр.19076/2 К.О.Сомбор-2 се налази у грађевинском реону града Сомбора и намењен је породичном становању.

IV. НАМЕНА: На предметној парцели планира се изградња стамбеног објекта, спратности П+0.

Нето површина планираног објекта је ~119,58m².

Бруто површина планираног објекта је ~141,00m².

Површина земљишта под објектом је ~141,00m².

Планирани објекат је А категорије и има класификациони број 111011 (стамбене зграде са једним станом).

V. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА:

Планирана регулациона линија (РЛ) је преузета из ПДР дела Чонопљанског пута блокови 75 и 51 у Сомбору („Сл.лист Града Сомбора“, бр.7/2009). Планирана регулациона линија (РЛ) је североисточна страна парцеле број 19076/2 К.О.Сомбор-2, тј.југозападна страна парцеле бр.28641 К.О.Сомбор-2 (улица Водоводска).

Грађевинска линија (ГЛ) планираног стамбеног објекта је паралелно удаљена од регулационе линије РЛ за 5,00m.

VI. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА:

Врста и намена објекта: У оквиру стамбеног објекта породичног типа може се дозволити изградња макс. 4 стамбене јединице.

У оквиру зоне породичног становања, а у зависности од величине парцеле може се дозволити изградња следећих објекта:

На грађевинској парцели намењеној породичном становању могу се градити:

- главни објекти (породични стамбени објекат, стамбено-пословни објекат и пословно-стамбени објекат). Објекат може да се гради као слободностојећи, двојни објекат, објекат у прекинутом и непрекинутом низу као и атријуми.
- пратећи објекат-пословни објекат (ако је изграђен главни објекат). Објекат може да се гради као слободностојећи, у прекинутом и непрекинутом низу.
- помоћни објекат (уз главни или пратећи објекат: гаража, летња кухиња, остава, магацин, штала, обор, ограда и евентуално водонепропусна бетонска септичка јама као прелазно решење до изградње насељске канализационе мреже). Објекат може да се гради као слободностојећи или у низу са другим објектима.

Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле: Главни објекат се мора градити на грађевинској линији која је удаљена од регулационе линије 0,00, и 5,00m. Изградња објекта на парцели може се дозволити под следећим условима:

- основни габарит главног слободностојећег објекта може да се дозволи на мин. 0,5m од границе парцеле уз коју се гради објекат,
- основни габарит главног слободностојећег објекта може да се дозволи на мин. 2,5m од наспрамне бочне границе парцеле,

Индекс заузетости и индекс изграђености грађевинске парцеле: На грађевинској парцели индекс заузетости је макс. 0,6, а индекс изграђености 1,6.

Највећа дозвољена спратност објекта: Спратност главног објекта за породични стамбени објекат, стамбено-пословни објекат и пословно-стамбени објекат је од П+1+Пк. Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етаже, ако не постоје сметње хидротехничке и геотехничке природе. Висина главног објекта је макс. 10,0m од коте заштитног тротоара објекта до венца, односно мах. слеме 14,0m.

Кота пода приземља мин. мора бити издигнута 0,20m. од коте тротоара на јавној површини.

Најмања дозвољена међусобна удаљеност објекта: Међусобна удаљеност слободностојећих главних објекта је мин. 3,0m (основни габарит са испадом). Удаљеност између главног и пратећег објекта, удаљеност између слободностојећег главног и помоћног објекта уз главни објекат не може бити мања од 2,5m.

Међусобни размак слободностојећих објекта не може бити мањи од половине висине вишег објекта.

Услови за изградњу других објекта на истој грађевинској парцели: Изградњом објекта на парцели не сме се нарушити граница парцеле, а одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру парцеле на којој се гради објекат.

Ограде на регулационој линији могу бити транспарентне или комбинација зидане и транспарентне ограде, с тим да укупна висина ограде од коте тротоара не сме прећи висину од 1,8m у новим деловима насеља. У блоковима који су већим делом изграђени поштовати наслеђено стање, како у погледу материјала за изградњу, тако и у погледу висине ограде.

Транспарентна ограда се поставља на подзид висине макс. 0,2m, а код комбинације зидани део ограде може ићи до висине од 0,9m.

Капије на регулационој линији се не могу отварати на јавну површину.

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује.

Власнику грађевинске парцеле припада ограда и дужност за изградњу ограде у следећем редоследу: ограда на уличном фронту, на северно орјентисаној бочној међи у продужетку главног објекта и половина дужине ограде на задњој међи. Уважава се власништво постојеће ограде.

Бочне стране и задња страна грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом, транспарентном оградом или зиданом оградом до висине макс. 2,0m.

Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле - одвајање стамбеног и пословног дела парцеле, под условом да висина ограде не може бити већа од висине спољне ограде, уз задовољавање противпожарних услова.

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила: За сваку грађевинску парцелу у оквиру зоне становања мора се обезбедити колско-пешачки прилаз ширине 2,5m. За грађевинску парцелу намењену породичном становању пољопривредног типа колско-пешачки прилаз је макс. ширине 4,5 m. За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг место, по једном стану једно паркинг место.

Заштита суседних објеката: Изградња објеката у прекинутом низу се дозвољава под условом да се не наруши граница парцеле до које се гради објекат. Стопе темеља не смеју прелазити границу суседне парцеле. Исподи на објекту могу прелазити регулациону линију макс. до 1,2m на делу објекта изнад коте +3,0m, рачунајући од коте тотоара.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испода) и то:

- транспарентне конзолне надстрешнице у зони приземне етажне за мање од 2,0m по целој ширини објекта с висином изнад 2,5m,
- конзолне рекламе мање од 1,2m на висини преко 3,0m.

Грађевински елементи: улазне надстрешнице, балкони, дократи, еркери, без стубова, на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испода и то:

- на делу објекта према предњем дворишту за мање од 1,2m, под условом да укупна површина грађевинских елемената не прелази 50% уличне фасаде изнад приземља.

Грађевински елементи испод коте тротоара-подрумске етажне, могу прећи регулациону линију рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испода и то:

- стопе темеља и подрумски зидови 0,15m до дубине од 2,6m испод површине тротоара, а испод те дубине 0,5m,
- шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара 1,0m.

Отварање отвора на просторијама за становање као и пословним просторијама на бочним фасадама може се дозволити ако је међусобни размак између објеката (укупно са испадима) једнак или већи од 2,5m. Ако је међусобни размак објекта од међе од 0,0m до 2,5m дозвољено је отварање отвора на просторијама под условом да доња кота на коју се поставља отвор буде једнака или више од 1,8m рачунајући од коте пода просторије објекта.

Изградњом крова не сме се нарушити ваздушни простор суседне парцеле, а одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Архитектонско, одн. естетско обликовање појединих елемената објекта: Објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала који задовољавају важеће прописе и стандарде, на традиционалан или савременији начин.

Условљава се израда косог крова, а могу бити једноводни, двоводни и кровови са више кровних равни.

Кровна конструкција може бити од дрвета, челика или армираног бетона, а кровни покривач у складу са нагибом крова и у складу са важећим стандардима.

Фасаде објекта могу бити од материјала који задовољава важеће прописе и стандарде.

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле.

Посебни услови грађења: Поред мера заштите изворишта, наведених у одељку бр. 2.2.2. прописује се и следеће: у улицама Водоводској, П15, П16, П23 и делу улице Светог архиђакона Стефана од С4 до Водоводске, није дозвољено: изградња фарми крупне и ситне стоке, живине, привредних и прерађивачких капацитета који загађујуће делују на животну средину, изградња ђубришта и осочара, септичких јама и др. загађивача. У пољопривредним делатностима није дозвољена употреба пестицида, хербицида и инсектицида. Није дозвољена изградња објеката услужних делатности које продукују штетне материје без решене, безбедне евакуације истих.

У осталом делу насеља поштовати услове из мера заштите изворишта и Генералног плана града Сомбора.

У ову категорију спада и грађевинска линија према појасу железничког коридора који се пружа дуж североисточне границе простора обраде. Та граница је одређена на 20m од ивице колосека.

На парцели је предвиђена изградња породичног стамбеног објекта, спратности П+0.

Стамбени објекат се гради као слободностојећи, удаљени од северозападне границе предметне парцеле (од кат.парц.бр.19076/1 К.О.Сомбор-2) за 3,00m а од југоисточне границе парцеле (од кат.парц.бр.19077 К.О.Сомбор-2) за 2,00m.

Оријентација стамбеног објекта је правца североисток-југозапад.

Објекат је разуђеног габарита, димензија ~11,00m x 9,00m + 2,00m x 3,84m + 7,00m x 3,00m (тераса) + 4,43m x 3,00m (улазна тераса).

Планирани индекс заузетости парцела је ~0,24 (23,7%), а индекс изграђености је ~0,24.

Максимална висина стамбеног објекта мерено од терена износи +6,02m (93,72) у слемени, односно максимално +2,81m на венцу објекта.

VII. УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ ОД ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

Прикључења објекте на објекте инфраструктуре пројектовати и изводити у складу са законским прописима који регулишу ову материју и условима за пројектовање добијених од надлежних јавних предузећа:

- Техничке информације и услови за пројектовање и прикључење на јавни водовод и канализацију отпадних вода за изградњу породичног стамбеног објекта, у Сомбору, улица Водоводска број бб, на катастарској парцели број 19076/2 К.О.Сомбор-2 од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/081-2020 од 11.09.2020.године;
- Услови за пројектовање и прикључење, бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-258906-20 од 15.09.2020.год. од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор;
- Техничка информација и услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивну гасну мрежу стамбеног објекта, у Сомбору улица Водоводска бб на катастарској парцели број 19076/2 К.О.Сомбор-2, број 324/20 од 17.09.2020.године издатог од „Сомбор-гас“ д.о.о.Сомбор;
- Саобраћајно-технички услови за изградњу колског прилаза на кат.парц.бр.28641 К.О.Сомбор-2, ул.Водоводска бб, у Сомбору од ЈКП „Простор“ Сомбор, број 1385/2020 од 10.09.2020.године;
- Техничка информација и услови за израду техничке документације од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Градска управа града Сомбора, бр.352-1/2020/57-XVI од 18.09.2020.године.

Водоводна и канализациона инфраструктура: У улици Водоводска постоји изграђена водоводна линија која је ПЕ ДН 80mm, као и линија канализације отпадних вода PVC DN 250mm.

Постојећи објекат на адреси Водоводска бр. бб је прикључен на мрежу водовода и има изграђен водоводна прикључка са водомером 3/4”. Уколико потребно пројектовати нови прикључак, постоје услови за изградњу новог прикључка на постојећу уличну линију PE DN 80 mm, водоводна линија је на дубини око 1,20 m од нивоа терена.

Постојећи објекат поседује прикључак на канализацију отпадних вода.

Систем канализације у Сомбору је сепаратни, атмосферске воде се не смеју испуштати у канализацију за отпадне воде, већ у мрежу атмосферске канализације или у отворене атмосферске канале. Не дозвољава се упуштање непречишћених отпадних вода у атмосферску канализацију или отворене атмосферске канале.

Прикључак на јавни водовод и на јавну канализацију извести према техничкој информацији надлежног јавног предузећа ЈКП „Водоканал“ Сомбор.

Канализација за атмосферске воде: На предметној локацији не постоји уређена атмосферска канализација. Одвођење атмосферских вода решити унутар предметне парцеле за коју су тражени технички услови. Ако се атмосферске воде прикупљају у упојне јаме исте је потребно поставити на прописаним растојањима од суседних парцела и објеката на њима, као и објеката унутар саме парцеле на којој се планира изградња. Одржавање изведене атмосферске канализације је обавеза корисника објекта.

Систем канализације у Сомбору сепаратни, атмосферске воде се не смеју испуштати у канализацију за отпадне воде, већ у мрежу атмосферске канализације или у отворене атмосферске канале. Не дозвољава се упуштање непречишћених отпадних вода у атмосферску канализацију или отворене атмосферске канале.

Електроинсталације: Трофазно прикључење стамбене зграде извршити у свему према Условима за пројектовање и прикључење издатим од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, који прописују услове које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак.

Трошкови накнаде за прикључење износи: укупно (без обрачунатог ПДВ-а) 38.649,00 РСД.

Гасне инсталације: На предметној локацији „Сомбор-гас“ д.о.о. нема изграђених инсталација.

Саобраћај: Изградња колског прилаза извршити у свему према условима за изградњу колског прилаза на делу јавне површине од ЈКП „Простор“ Сомбор. Колски прилаз извести у ширини 2,5m. Евентуално уклањање стабала при изградњи колског улаза може се извести само уз претходно прибављање сагласности надлежних служби Градске управе.

VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење (0-главна свеска и 1-пројекат архитектуре) урађено од стране Пројектног бироа за пројектовање и инжењеринг „ЕПОС“ Синиша Миличић пр.Апатин, број техничке документације ИДР-20/20 из августа 2020.године, главни пројектант Синиша Миличић, дипл.инг.арх.(лиценца број 300 А771 04);
- Катастарско-топографски план од стране Бироа за геодетске послове „ГЕОЦЕНТАР“ Предраг Дракулић пр., од 05.08.2020.године потписан квалификованим електронским потписом од стране Милан Дракулић;
- Решење од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, бр.952-02-5-095-44920/2020 од 05.08.2020.год.;

- Копија катастарског плана водова од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, бр.952-04-095-14660/2020 од 08.09.2020.год.;
- Техничке информације и услови за пројектовање и прикључење на јавни водовод и канализацију отпадних вода за изградњу породичног стамбеног објекта, у Сомбору, улица Водоводска број бб, на катастарској парцели број 19076/2 К.О.Сомбор-2 од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/081-2020 од 11.09.2020.године;
- Услови за пројектовање и прикључење, бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-258906-20 од 15.09.2020.год. од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор;
- Техничка информација и услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивну гасну мрежу стамбеног објекта, у Сомбору улица Водоводска бб на катастарској парцели број 19076/2 К.О.Сомбор-2, број 324/20 од 17.09.2020.године издатог од „Сомбор-гас“ д.о.о.Сомбор;
- Саобраћајно-технички услови за изградњу колског прилаза на кат.парц.бр.28641 К.О.Сомбор-2, ул.Водоводска бб, у Сомбору од ЈКП „Простор“ Сомбор, број 1385/2020 од 10.09.2020.године;
- Техничка информација и услови за израду техничке документације од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Градска управа града Сомбора, бр.352-1/2020/57-XVI од 18.09.2020.године
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) овлашћења, дато од стране инвеститора.

IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

У фази израде пројекта за грађевинску дозволу неопходно је придржавати се општих и посебних услова за изградњу предметног објекта те примењивати законске прописе који регулишу ову материју.

Приликом пројектовања и извођења објекта неопходно је испоштовати све мере заштите од пожара.

Приликом пројектовања и извођења предметних објеката обавеза је свих субјеката заштите од пожара да предвиде и спроведу све мере заштите од пожара и експлозија предвиђене Законом о заштити од пожара и техничким прописима који се односе на ову врсту објеката.

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минеролошко–петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/11 и 99/11), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова на изградњи колског прилаза исходује Сагласност за раскопавање и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање од ЈКП „Простор“ Сомбор.

Пројекат за грађевинску дозволу треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020) и подзаконским прописима.

Пројекат обавезно садржи и изјаву главог пројектанта, одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле, којом се потврђује да је пројекат израђен у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке у складу са чланом 118а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020).

Зграда која за своје функционисање подразумева утрошак енергије, мора бити пројектована, изграђена, коришћена и одржавана на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства зграда. Енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима зграда који издаје овлашћена организација која испуњава прописане услове за издавање сертификата о енергетским својствима зграда. Сертификат о енергетским својствима зграда чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Уз пројекат за грађевинску дозволу прилаже се и елаборат енергетске ефикасности, израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда. Елаборат не подлеже техничкој контроли, већ техничка контрола само проверава примену мера предвиђених елаборатима у пројектима.

Одговорни пројектант дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Х. Уз захтев за издавање ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чл.3 и 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019), и то:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;
- И одговарајућа документација прописано чланом 16 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019).

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), поднето је и Идејно решење (0-главна свеска и 1-пројекат архитектуре) урађено од стране Пројектног бироа за пројектовање и инжењеринг „ЕПОС“ Сениша Миличић пр.Апатин, број техничке документације ИДР-20/20 из августа 2020.године, главни пројектант Сениша Миличић, дипл.инг.арх.(лиценца број 300 А771 04).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171в. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-усклађени дин.изн.) у износу од 2.210,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чл.27а. тачка 1. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019 и 15/2020), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору

2. Имаоцима јавних овлашћења:

- ЈКП „Водоканал“ Сомбор
- ЕД „Сомбор“ Сомбор
- „Сомбор-гас“ д.о.о.Сомбор
- ЈКП „Простор“ Сомбор
- Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове

3. Архиви

НАЧЕЛНИК,
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.