

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: ROP-SOM-18706-IUPH-2/2020
Инт.број: 351-754/2020-V
Дана: 21.09.2020.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Мраовић Дарка [REDACTED] из Сомбора, [REDACTED], а путем пуномоћника Мудринић Драгане из Сомбора, за издавање употребне дозволе, на основу чл.158. став 2. у вези са чл.134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), чл.45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за пословно-стамбени објекат, спратности П+0, површина земљишта под објектом/заузетост 124,0m², у Сомбору, у ул.Архиђакон Стефана бб, на катастарској парцели број 4853/1 К.О.Сомбор-1, чији је инвеститор Мраовић Дарко из Сомбора, [REDACTED].

Изградња пословно-стамбеног објекта изведена је у складу са Грађевинском дозволом број 351-51/2014-V од 18.05.2015.године од стране Одељења за комуналне послове Градске управе града Сомбора, Главног архитектонско-грађевинског пројекта са водоводом и канализацијом, број пројекта АГ-182/2015 од априла 2015.године израђен од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и градње „БОБИЋ-ПРОЈЕКТ“ Илија Бобић пр. Сомбор и Главног пројекта електричних инсталација, број пројекта ЕД-45/09 од октобра 2009.године израђен је од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука пр Сомбор.

Објекат је снимљен, доказ:

- Елаборат геодетских радова (снимање објекта по обједињеној процедури), урађен од стране Бироа за геодетске послове „ГЕОЦЕНТАР“ Предраг Дракулић пр.Сомбор, бр.предмета 952-095-59358/2019 од 14.11.2019.године;
- Елаборат геодетских радова (снимање прикључака водова), урађен од стране Бироа за геодетске послове „ГЕОЦЕНТАР“ Предраг Дракулић пр.Сомбор, бр.предмета 956-03-095-598/2019 од 14.11.2019.године.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Мраовић Дарко из Сомбора, [REDACTED], поднео је захтев дана 03.08.2020.год., кроз ЦИС, путем пуномоћника Драгане Мудринић из Сомбора, овом органу, заведен под бројем ROP-SOM-18706-IUPH-2/2020 и инт.број 351-754/2020-V којим тражи је да се изда употребна дозвола за пословно-стамбени објекат спратности П+0 у Сомбору, у ул.Архиђакон Стефана бб, на катастарској парцели број 4853/1 К.О.Сомбор-1.

Овај захтев је поднет након доношења решења овог органа бр.ROP-SOM-18706-IUP-1/2020, Инт. број: 351-707/2020-V од 31.07.2020.године, а којим решењем је одбачен исти захтев истог подносиоца од 24.07.2020.године због неиспуњења формалних услова.

Уз претходни и усаглашени захтев приложени су електронски документи у .pdf формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

- Грађевинска дозвола број 351-51/2014-V од 18.05.2015.године од стране Одељења за комуналне послове Градске управе града Сомбора;
- Главни архитектонско-грађевински пројекат са водоводом и канализацијом, број пројекта АГ-182/2015 од априла 2015.године израђен од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и градње „БОБИЋ-ПРОЈЕКТ“ Илија Бобић пр. Сомбор;
- Главни пројекат електричних инсталација, број пројекта ЕД-45/09 од октобра 2009.године израђен је од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука пр Сомбор;
- Пријава радова за изградњу пословно-стамбеног објекта, број 351-529/2015-V од 14.12.2015.године;
- Одлука о именовану комисије за технички преглед објекта, број 01/2020 од 01.05.2020.године о именовану комисије за технички преглед;
- Прилог 7, Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова од 12.04.2020.године, да је изведено стање једнако пројектованом стању (архитектура, конструкције, водовод и канализација);
- Прилог 7, Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова од 06.04.2020.године, да је изведено стање једнако пројектованом стању (електроенергетске инсталације);
- Записник комисије за технички преглед објекта, са предлогом да се изда употребна дозвола од 21.07.2020.године;
- Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе (Прилог 2) од 21.07.2020.године;
- Елаборат геодетских радова (снимање објекта по обједињеној процедури), урађен од стране Бироа за геодетске послове „ГЕОЦЕНТАР“ Предраг Дракулић пр.Сомбор, бр.предмета 952-095-59358/2019 од 14.11.2019.године;
- Елаборат геодетских радова (снимање прикључака водова), урађен од стране Бироа за геодетске послове „ГЕОЦЕНТАР“ Предраг Дракулић пр.Сомбор, бр.предмета 956-03-095-598/2019 од 14.11.2019.године;
- Енергетски пасош, израђен од стране ЈКП „Простор“ Сомбор, број пасоша ЕР000323226 од 09.10.2019.године;
- Иницијална провера елабората геодетских радова за потребе доношења решења у поступку издавања употребне дозволе путем обједињене процедуре, број 952-02-7-095-5749/2020 од 17.09.2020.године издато од РГЗ-Служба за катастар непокретности Сомбор;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, дато од стране инвеститора из маја 2020.године;
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање решења у износу од 9.710,00 динара и уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чл.42.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", број 68/2019) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Надаље, овај орган је утврдио да је Комисија за технички преглед објекта којој је инвеститор поверио вршење тих послова, извршила технички преглед предметног објекта у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), и о томе сачинила записник у којем је утврђено да је објекат подобан за употребу са предлогом да се за њега може издати употребна дозвола.

Гарантни рок утврђен је на основу чл.26. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020) и чл.45. и чл.46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно чл.158. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020) и чл.45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање употребне дозволе у складу са чл.27а. тачка 8. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019 и 15/2020), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 170. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019 и 90/2019-испр.) за решење којим се одобрава употреба објекта у износу од 9.710,00 динара прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-усклађени дин.изн.).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви

НАЧЕЛНИК,
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.