

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,  
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО  
Број: ROP-SOM-17047-ПРН-10/2020  
Инт.број: 351-840/2020-V  
Дана: 05.10.2020.год.  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Шупица Слободана [REDACTED] из Кљајићева, [REDACTED], а путем пуномоћника „ЈОРГАС“ доо Сомбор, [REDACTED] [REDACTED] које заступа законски заступник Мирослав Јоргачевић из Сомбора, за издавање употребне дозволе, на основу чл.158. став 2. у вези са чл.134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), чл.45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за пословни објекат (Дом за стара лица) спратности П+Пк површина земљишта под објектом/заузетост 424m<sup>2</sup> и за помоћни објекат спратности П+0 површина земљишта под објектом/заузетост 23,0m<sup>2</sup>, у Сомбору, ул.Огњена Прице 33, на катастарској парцели број 5260 К.О.Сомбор-1, чији је инвеститор Шупица Слободан из Кљајићева, [REDACTED].**

Адаптација, реконструкција, доградња и промена намене стамбеног објекта у Дом за стара лица изведена је у складу са Грађевинском дозволом овог органа Решењем број ROP-SOM-17047-СПН-3/2019, инт.број 351-1106/2019-V од 16.10.2019.године и извођачким пројектима:

- **Главна свеска пројекта за извођење (ПЗИ 0)** израђена од стране „ЈОРГАС“ ДОО Сомбор, Венац војводе Степе Степановића 34, број техничке документације 180705-ПГД од јула 2019.године, главни пројектант Мирослав Јоргачевић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1501 03);
- **Пројекат за извођење (ПЗИ) – архитектура (1)** израђена од стране „ЈОРГАС“ ДОО Сомбор, Венац војводе Степе Степановића 34, број дела пројекта 180705-изи-па од јула 2019.године, одговорни пројектант Мирослав Јоргачевић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1501 03);
- **Пројекат за извођење (ПЗИ) – конструкције (2)** израђена од стране „ЈОРГАС“ ДОО Сомбор, Венац војводе Степе Степановића 34, број дела пројекта 180705-пзи-па од јула 2019.године, одговорни пројектант Мирослав Јоргачевић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1501 03);
- **Пројекат за извођење (ПЗИ) – хидротехничких инстаација (3)** израђена од стране „ЈОРГАС“ ДОО Сомбор, Венац војводе Степе Степановића 34, број дела пројекта 180705-пзи-пхи од јула 2019.године, одговорни пројектант Мирослав Јоргачевић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1501 03);
- **Пројекат за извођење (ПЗИ) - електроенергетске инсталације (4)** израђена од стране Предузећа за пројектовање, надзор, инжењеринг и грађење „Круг“ доо Кула, број техничке документације Е-117/19-ПЗИ од новембра 2019.године, одговорни пројектант Здравко Лалић дипл.инж.ел. (лиценца број 350 1280 03);
- **Пројекат за извођење (ПЗИ) – пројекат машинских инсталација (6)** израђен од стране „ГХГ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Сомбор, извођење и пројектовање термотехничких инсталација, број МП-558-19Г од 01.03.2020.године, одговорни пројектант Беширевић Жељко дипл.инж.маш. (лиценца број 330 8557 04);
- **Пројекат за извођење (ПЗИ) – главни пројекат заштите од пожара (5.2)** израђен од стране „ELING PLAN,, доо Сремска Каменица, број дела пројекта ГПЗОП 041/2020 од марта 2020.године, одговорни пројектант Драган Живојиновић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 100147 19);

- **Пројекат за извођење (ПЗИ) – пројекат аутоматске детекције и сигнализације пожара** израђен од стране „ELING PLAN,, доо Сремска Каменица, број дела пројекта ГПЗИ 041-5/2020 од марта 2020.године, одговорни пројектант Драган Живојиновић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 I00147 19);
- **Сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара** за адаптацију, реконструкцију, доградњу и промену намене стамбеног објекта у Дом за стара лица спратности П+Пк и изградњу помоћног објекта спратности П+0 у Сомбору у улици Огњена Прице број 33, на катастарској парцели број 5260 К.О. Сомбор-1 од стране МУП РС, Сектор за ванредн ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору, 09.28. број 217-5772/20-2 од 22.04.2020.године.

Објекат је снимљен, доказ:

- Елаборат геодетских радова (снимање објеката), урађен од стране Геодетске радње „ГЕОМАТИКА“ Сомбор, бр.предмета 952-095-42624/2020 од 07.05.2020.године;
- Елаборат геодетских радова (снимање водова), урађен од стране Геодетске радње „ГЕОМАТИКА“ Сомбор, бр.предмета 956-01-302-5714/2020 од 29.05.2020.године.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор Шупица Слободан из Кљајићева, [REDACTED], поднео је захтев дана 16.08.2020.год., кроз ЦИС, путем пуномоћника „ЈОРГАС“ доо Сомбор, [REDACTED] које заступа законски заступник Мирослав Јоргачевић из Сомбора, овом органу, заведен под бројем ROP-SOM-17047-IUPH-10/2020 и инт.број 351-840/2020-V којим тражи је да се изда употребна дозвола за пословни објекат (Дом за стара лица) спратности П+Пк и за помоћни објекат спратности П+0, у Сомбору, ул.Огњена Прице 33, на катастарској парцели број 5260 К.О.Сомбор-1.

Овај захтев је поднет након доношења решења овог органа бр.ROP-SOM-17047-IUP-9/2020, Инт. број: 351-654/2020-V од 17.07.2020.године, а којим решењем је одбачен исти захтев истог подносиоца од 10.07.2020.године због неиспуњења формалних услова.

Уз претходни и усаглашени захтев приложени су електронски документи у .pdf формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

- Решење о грађевинској дозволи број ROP-SOM-17047-CPH-3/2019, инт.број 351-1106/2019-V од 16.10.2019.године од стране Одељења за просторно, планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе града Сомбора;
- Главна свеска пројекта за извођење (ПЗИ 0) израђена од стране „ЈОРГАС“ ДОО Сомбор, Венац војводе Степе Степановића 34, број техничке документације 180705-ППД од јула 2019.године, главни пројектант Мирослав Јоргачевић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1501 03);
- Пројекат за извођење (ПЗИ) – архитектура (1) израђена од стране „ЈОРГАС“ ДОО Сомбор, Венац војводе Степе Степановића 34, број дела пројекта 180705-изи-па од јула 2019.године, одговорни пројектант Мирослав Јоргачевић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1501 03);
- Пројекат за извођење (ПЗИ) – конструкције (2) израђена од стране „ЈОРГАС“ ДОО Сомбор, Венац војводе Степе Степановића 34, број дела пројекта 180705-пзи-па од јула 2019.године, одговорни пројектант Мирослав Јоргачевић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1501 03);
- Пројекат за извођење (ПЗИ) – хидротехничких инсталација (3) израђена од стране „ЈОРГАС“ ДОО Сомбор, Венац војводе Степе Степановића 34, број дела пројекта 180705-пзи-пхи од јула 2019.године, одговорни пројектант Мирослав Јоргачевић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1501 03);
- Пројекат за извођење (ПЗИ) - електроенергетске инсталације (4) израђена од стране Предузећа за пројектовање, надзор, инжењеринг и грађење „Круг“ доо Кула, број техничке документације Е-117/19-ПЗИ од новембра 2019.године, одговорни пројектант Здравко Лалић дипл.инж.ел. (лиценца број 350 1280 03);
- Пројекат за извођење (ПЗИ) – пројекат машинских инсталација (6) израђен од стране „ГХГ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Сомбор, извођење и пројектовање термотехничких инсталација, број МП-558-19Г од 01.03.2020.године, одговорни пројектант Беширевић Жељко дипл.инж.маш. (лиценца број 330 8557 04);
- Пројекат за извођење (ПЗИ) – главни пројекат заштите од пожара (5.2) израђен од стране „ELING PLAN,, доо Сремска Каменица, број дела пројекта ГПЗОП 041/2020 од марта 2020.године, одговорни пројектант Драган Живојиновић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 I00147 19);

- Пројекат за извођење (ПЗИ) – пројекат аутоматске детекције и сигнализације пожара израђен од стране „ELING PLAN,, доо Сремска Каменица, број дела пројекта ГПИИ 041-5/2020 од марта 2020.године, одговорни пројектант Драган Живојиновић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 I00147 19);
- Одлука о именовању председника и чланова комисије за технички преглед, од јуна 2020.године;
- Записник комисије о техничком прегледу објекта, са предлогом комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе од 30.06.2020.године;
- Прилог 7, Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова од 20.06.2020.године, да је изведено стање једнако пројектованом стању (архитектура, конструкције, хидротехничких инсталација);
- Прилог 7, Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова од 20.06.2020.године, да је изведено стање једнако пројектованом стању (машинска инсталација);
- Прилог 7, Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова од 20.06.2020.године, да је изведено стање једнако пројектованом стању (електроенергетске инсталације);
- Прилог 7, Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова од 20.06.2020.године, да је изведено стање једнако пројектованом стању (пројекат аутоматске детекције и сигнализације пожара);
- Елаборат геодетских радова (снимање објеката), урађен од стране Геодетске радње „ГЕОМАТИКА“ Сомбор, бр.предмета 952-095-42624/2020 од 07.05.2020.године;
- Елаборат геодетских радова (снимање водова), урађен од стране Геодетске радње „ГЕОМАТИКА“ Сомбор, бр.предмета 956-01-302-5714/2020 од 29.05.2020.године;
- Енергетски пасош за нестамбене зграде, израђен од стране „Konstrukprojekt“ д.о.о.Сомбор, број пасоша ЕР000443527 од 19.06.2020.године;
- Решење да су спроведене мера заштите од пожара од стране МУП РС, Сектор за ванредн ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору, 09.28. бр.217-9184/2020-1 од 29.06.2020.године;
- Иницијална провера елабората геодетских радова за потребе доношења решења у поступку издавања употребне дозволе путем обједињене процедуре, број 952-02-7-095-6284/2020 од 28.09.2020.године издато од РГЗ-Служба за катастар непокретности Сомбор;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, дато од стране инвеститора дана 05.01.2020.године;
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање решења у износу од 19.100,00 динара и уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чл.42.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", број 68/2019) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Надаље, овај орган је утврдио да је Комисија за технички преглед објекта којој је инвеститор поверио вршење тих послова, извршила технички преглед предметног објекта у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), и о томе сачинила записник у којем је утврђено да је објекат подобан за употребу са предлогом да се за њега може издати употребна дозвола.

Гарантни рок утврђен је на основу чл.26. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020) и чл.45. и чл.46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно чл.158. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020) и чл.45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре

електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање употребне дозволе у складу са чл.27а. тачка 8. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020 и 91/2020), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 170. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-усклађени дин.изн.) за решење којим се одобрава употреба објекта у износу од 19.100,00 динара прописно је наплаћена.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6.Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-усклађени дин.изн.).

#### **ДОСТАВИТИ :**

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви

**НАЧЕЛНИК,**  
**Драгана Репар, дипл.инж.грађ.**