



Ј. К. П.

ЕНЕРЃАНА

ЈКП КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ЕНЕРЃАНА“
СА СЕДНИШТЕМ У СОМБОРУ

Датум: 25.09		20
Сред.	Осн.	Бр.
7-2893/20		

ГРАД СОМБОР

ГРАДСКА УПРАВА

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ
ПРАВНЕ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ**

КАСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ДЕЛАТНОСТИ, ИМОВИНКО-

Пријемни број: 25.09.2020			
Име	Звање	Полар	Средство
XO/	023-49	3	-

ПРЕДМЕТ: Достава Извештаја о раду ЈКП „ЕНЕРЃАНА“ Сомбор за 2019. годину

Достављамо Вам Извештај о раду за 2019. годину, са Одлуком НО предузећа и Изводом из записника НО са 47. седнице која је одржана 25.09.2020. године, на даљу надлежност.



Валерија Милић, дипл. правник

ЈКР "Енергана" Сомбор

Надзорни одбор

Број: И- 28 82/20

Дана: 25.09.2020. год.

На основу члана 24. Одлуке о промени оснивачког акта Јавног комуналног предузећа „Енергана“ Сомбор („Службени лист Града Сомбора“, број 25/2016 и 5/2017) и члана 26. и члана 37. став 1. тачка 25 Статута ЈКП „Енергана“ Сомбор („Службени листа Града Сомбора“ број 13/17) и члана 39. став 1. тачка 67. Статута Града Сомбора („Службени листа Града Сомбора“ број 2/19), Надзорни одбор ЈКП "Енергана" Сомбор на 47. седници која је одржана 25.09.2020. године донео је

О Д Л У К У

Извештај о раду ЈКП „Енергана“ Сомбор за 2019. годину ће се доставити Скупштини Града Сомбора на разматрање и усвајање.

НО предлаже Скупштини Града Сомбора да Извештај о раду ЈКП „Енергана“ Сомбор за 2019. годину размотри и усвоји.





Ј. К. П.

ЕНЕРГАНА

Милете Протића 14, Сомбор

ИЗВОД ИЗ ЗАПИСНИКА

Са 47 седнице Надзорног одбора, одржане дана 25.09.2020. године

- непотребно изостављено.

1. Одлука о достављању Извештаја о раду ЈКП „Енерģана“ Сомбор за 2019. годину Скупштини Града Сомбора на разматрање и усвајање, и предлога да се исти размотри и усвоји.

ЈКП "Енерģана" Сомбор

Надзорни одбор

Број: И-

Дана: 25.09.2020. год.

На основу члана 24. Одлуке о промени оснивачког акта Јавног комуналног предузећа „Енерģана“ Сомбор („Службени лист Града Сомбора“, број 25/2016 и 5/2017) и члана 26. и члана 37. став 1. тачка 25 Статута ЈКП „Енерģана“ Сомбор („Службени листа Града Сомбора“ број 13/17) и члана 39. став 1. тачка 67. Статута Града Сомбора („Службени листа Града Сомбора“ број 2/19), Надзорни одбор ЈКП "Енерģана" Сомбор на 47. седници која је одржана 25.09.2020. године донео је

ОДЛУКУ

Извештај о раду ЈКП „Енерģана“ Сомбор за 2019. годину ће се доставити Скупштини Града Сомбора на разматрање и усвајање.

НО предлаже Скупштини Града Сомбора да Извештај о раду ЈКП „Енерģана“ Сомбор за 2019. годину размотри и усвоји.



- непотребно изостављено



Ј. К. П.

ЕНЕРГАН

Милете Протића 14, Сомбор
Тел: 025/44 33 68 Факс: 025/448-740
energana@eunet.rs
www.energana.co.rs

ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ЗА 2019. ГОДИНУ

І ОПШТИ ДЕО

Цене

Програм пословања ЈКП „Енергана“ Сомбор је пословну 2019.годину је усвојен на 30. седници Скупштине града Сомбора одржане 18.12.2018.год.
У 2019. години укупна површина која се греје износила је 276.908,29 m²:

Стамбени простор 206.036,14 m²,

Пословни простор 70.872,15 m².

У првих девет месеци 2019. године ЈКП „Енергана“ је примењивала цене услуга формираних у складу са одредбама Уредбе о начину одређивања цена топлотне енергије:

- у грејној 2018/19 сезони регистрована потрошња по мерној јединици износи 5,66 дин./kWh без обрачунаог ПДВ-а,
- током 9 месеци за фиксни део трошкова (прикључна снага) износи 30,39 дин./m², без обрачунаог ПДВ-а.

Оснивачу смо у септембру 2019.године поднели захтев за корекцију цена према Методологији за одређивање цена снабдевања крајњег купца топлотном енергијом („Сл. гласник РС“, 63/2015). На 175. седници Градског већа одржаној 30.09.2019. године дата је сагласност на израчунате цене:

- у грејној сезони 2019/20 регистрована потрошња по мерној јединици износи 6,14 дин./kWh без обрачунаог ПДВ-а, а на коју се додаје ПДВ у складу са Законом;
- током 12 месеци за фиксни део трошкова износи 33.43 дин./m² без обрачунаог ПДВ-а, а на који се додаје ПДВ у складу са Законом.

Извештај о раду за 2019. годину

Финансије

У току 2019. године Предузеће је редовно извршавало своје финансијске обавезе, све обавезе на крају године су биле недеспеле или спорне.

Током грејне сезоне 2018/19. године дошло је до повећање цене гаса узроковане повећањем курса долара и растом цена нафте на светском тржишту. ЈКП Енергана је успешно амортизовала раст цене гаса и до јуна 2019. године је измирила све обавезе према ЈП Србијагас али је, на жалост, раст цене гаса методолошки утицао на раст цене наше услуге у грејној сезони 2019/20.

ЈКП Енергана је редовно измиривала обавезе за кредит КФВ банке, АИК банке и лизинга за набавку возила за потребе мреже.

Проблем наплате потраживања је још увек озбиљан али је заустављен негативан тренд тако да је годишња наплата преко 100%.

Наплата 2019. година						
МЕСЕЦ	СТАНОВНИШТВО			ПРИВРЕДА		
	ФАКТУРИСАНО	НАПЛАЂЕНО	% НАПЛАТЕ	ФАКТУРИСАНО	НАПЛАЂЕНО	% НАПЛАТЕ
I	34.456.121	26.286.784	76,29	14.060.016	5.099.071	36,27
II	25.829.926	29.311.154	113,48	10.319.485	12.959.637	125,58
III	19.641.302	27.023.468	137,58	8.279.042	6.907.090	83,43
IV	12.225.415	21.351.337	174,65	4.995.154	7.970.958	159,57
V	7.485.283	16.529.561	220,83	2.656.118	7.607.589	286,42
VI	7.411.305	9.530.525	128,59	2.182.130	7.194.762	329,71
VII	7.396.412	10.177.604	137,60	2.521.221	2.785.658	110,49
VIII	6.810.908	9.615.675	141,18	2.509.912	3.187.467	127,00
IX	7.075.426	10.414.117	147,19	2.957.227	3.163.938	106,99
X	14.136.193	11.247.977	79,57	5.136.032	3.103.004	60,42
XI	23.926.395	14.355.837	60,00	10.019.020	5.610.651	56,00
XII	30.570.682	20.482.357	67,00	12.708.337	12.072.920	95,00
2019	196.965.366	206.326.394	104,75	78.343.694	77.662.744	99,13

ЈКП Енергана је у 2019. години остварила добит од 5,6 милиона динара.

Без обзира што смо као колектив, уз добру сарадњу са оснивачем и Надзорним одбором постигли одличне резултате, потребно је и даље бити веома опрезан, јер на тржишту на којем ми послујемо постоје многи ризици.

Активности града Сомбора

Из Буџета града Сомбора је за ЈКП Енергана издвојено укупно око 30,5 милиона динара за средства за докапитализацију дугорочног програма топлификације града, иста су искоришћена за отплату инвестиционог кредита KfW банке (ову обавезу је преузео град пре 7 година).

Докапитализацијом се штите новчана средства која је Оснивач уложио у отплату кредита, тако што ће се докапитализацијом иста претворити у оснивачки капитал.

Иначе, сарадња са Оснивачем је одлична, и практично се по свим питањима договарамо како бисмо донели најбоља решења.

Односи са потрошачима

У 2019. години је омогућено да се корисници, под одређеним условима, могу искључити са даљинског грејања. Ове активности су се водиле по правилима управног поступка, при чему је другостепени орган било Градско веће. Будући да је ово врло комплексна материја, и да су судска пракса и искуства других топлана веома различита, нисмо имали већих проблема.

Што се осталих проблема са потрошачима тиче, трудили смо се да их договорно, у дијалогу решимо.

Контрола квалитета грејања

Контрола квалитета (температуре у просторијама), вршена је по позиву корисника и контролним мерењима, а у неколико контрола је учествовала и комунална инспекција. Сваки пут смо реаговали у складу са утврђеним резултатима. Од увођења обрачуна по утрошку топлотне енергије, број рекламација на неадекватну температуру је драстично смањен.

Безбедност и заштита на раду

Област БЗНР уређена је Законом о безбедности и здрављу на раду, као и другим правилницима који уређују ову област. У складу са наведеним актима ЈКП „Енергана“ Сомбор донело је Правилник о ближем уређењу набавке и издавања опрема за личну заштиту на раду.

Актом о процени ризика за сва радна места и радну околину, и наведеним правилником уређена је потреба за набавку опреме за личну безбедност и заштиту на

Извештај о раду за 2019. годину

раду. У посматраном периоду извршена је набавка потребних радних одела, заштитних рукавица, радних ципела и друге опреме у складу са прописаним стандардима.

Заштита од пожара

Област заштите од пожара уређена је Законом заштите од пожара, као и другим правилницима који уређују ову област. У складу са прописима из наведених аката неопходно је било извршити провере електроизолационе опреме за рад (електроизолационе рукавице и електроизолационе чизме), као и проверу протипаничне расвете.

ЈКП „Енергана“ Сомбор поседује инсталиране стабилне инсталације за детекцију експлозивних запаљивих гасова, као и инсталације и уређаје за аутоматско откривање и дојаву пожара. У склопу редовне контроле, извршена је провера наведених стабилних инсталација (први пут на крају грејне сезоне, а други пут пред почетак наредне грејне сезоне).

У посматраном периоду извршена је провера мобилних уређаја за гашење пожара и хидрантске мреже на свим локалитетима (управна зграда, нова топлана и мале котларнице).

Возни парк

У току године није купљено ни једно возило. Вршен је редован сервис возног парка, напомињем да су у 2018. години набављена два фијата добла чије лизинг рате редовно измирујемо, а у плану за 2020. годину предвиђена је набавка комбија димензија Л3Х3, који је у 2020. години и набављен.

II ТЕХНИЧКА СЛУЖБА

1. Одељење дистрибуције топлотне енергије

Сезона 2018/19 је завршена 18. априла са дневним губицима од 60 m³ воде. Грејна сезона је продужена три дана због неповољних временских услова, то јест ниских дневних и јутарњих температура и након 15. априла.

У току сезоне 2019. Одељење одржавања је открило и санирало 20 хаварија. Пре и току извођења грађевинских радова извршено је писмено пријављивање раскопавања

Извештај о раду за 2019. годину

Одељењу за комуналне делатности, имовинско правне и Стамбене послове града Сомбора и ЈП „Простор“ Сомбор

Отклањањем хаварија (замена дотрајалих цеви и колена) губици су се смањивали и касније и повећавали. Разлози за повећање су дотрајалост инсталације као и температурна дилатација цеви (кидање).

У циљу квалитетнијег рада система, Одељење дистрибуције топлотне енергије је урадило низ активности и то:

- ремонт свих подстаница на директном систему грејања;
- ремонт свих подстаница на индиректном систему грејања;
- ремонт пумпне станице;
- преправке и поправке у Топлани;
- разне преправке и поправке у локалним котларницама
- затварање и отварање грејања локала и станова
- пописивање – читавање месечне потрошње калориметара
- обрада прочитаних вредности и припрема података за рачуноводство
- отклањање кварова по пријави
- повера и мерење температура у пеосторијама корисника
- провера и мерење затворених површина стамбенох и послобних просторија.
- низ других радњи и активности у интересу корисника и система.

У току 2019. године пријављено је 2088. интервенција које су успешно и у веома кратком року отклоњене. Ове интервенције подразумевају: замену радијатора, замену радијаторског вентила, замену радијаторског навијка, замену механичке или аутоматске одзраке, санацију цурења цеви заменом и заваривањем, пражњење објеката или станова за потребе реновирања станова корисника.

1. Ремонтовано је 53 регулационих вентила у подстаницама. Ремонт се ради у периоду након грејне сезоне и подразумева детаљно растављање вентила, преглед, замена оштећених или непоузданих делова затим поновно састављање вентила и испитивање на пробном столу.

2. Извршено је редовно и ванредно баждарење 126 калориметара. Пошто је највећи број топлотних бројила набављен 2019 године а уређаји се оверавају на сваких 5 година 2019. године је практично баждарено 2/3 свих уређаја који се налазе на систему. Након спроведене јавне набавке за сервис и оверавање ови уређаји су демонтрани а након потврде о квалитету уређаја од стране Акредитованог тела, поновно монтирани у подстанице корисника.

Извештај о раду за 2019. годину

3. Радници одељења дистрибуције на крају сваког месеца врше читавање стања калориметра за потребе обрачунске службе. Калориметри су читани за период јануар 2019. - децембар 2019.

6. Одељење је уз уобичајене активности, редовно почетком месеца вршила и доставу рачуна корисницима у стамбеним зградама.

Инвестициони радови (финансирани од стране ЈКП „Енергана“ Сомбор)

Извршена је замена вреловодних прикључака за стамбене објекте Славише Вајнера Чиче 35 и 37 и за објекат Проте Матеје Ненадовића 20-24. Ови радови су завршени пре почетка грејне сезоне 2019/20. Радови су урађени према грађевинској дозволи ROP-SOM-11369-ISAW-2/2018. број: 351-481/2018-V од 20.06.2018. године, издатој од стране Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, градске управе Града Сомбора. Документација и радови су рађени по члану 145 Закона о планирању и изградњи.

Машинске радове извели су радници одржавања. Грађевинске радове је вршила фирма „Сомборелектро“ д.о.о. Сомбор на основу уговора и одговарајуће јавне набавке. За контролу и праћење извођења радова ангажован је надзорни орган, лиценцирани инжењер грађевинске струке.

Одељење за дистрибуцију топлотне енергије је планирало да у току 2019. измести подстаноцу из објекта Стапарски пут 11 и формира контејнер подтаницу уз објекат Стапарски пут 13. До реализације ове инвестиције није дошло. Да би се ова инвестиција реализовала било је неопходно обезбдити прикључај електричне енергије у објекту Стапарски пут 13, други улаз. Све радове би финансирала ЈКП „Енергана“ Сомбор, али је била неопходна сагласност Стамбене заједнице за постављање Електричног бројила. На жалост Стамбена заједница није обезбедила више од 50% потписа па се од ове инвестиције одустало. Проблем честих хаварија на овом потезу одложен је за ремонт 2020. године, највероватније заменом комплетне трасе примарног и секундарног вреловода.

Калориметри

У 2019. години је настављена пракса започета још 2012, да се сви објекти морају мерити и вршити наплата преко измерене количине топлотне енергије. На систему је више објеката који имају уграђене индивидуалне мераче делитеље, а током 2019. је смањен интерес за корисника за уградњу индивидуалних мерача.

Очитавање свих 182 калориметара који су у ингеренцији ЈКП „Енергана“ Сомбор врши се у једном дану. За проверу и припрему података за рачуноводство

Извештај о раду за 2019. годину

потребна су још три дана. На читавању топлотних бројила ангажовано је од 5 до 7 радника.

Током 2019. године извршено је редовно баждарење 120 калориметара разних произвођача, који су већ били инсталирани на систему ЈКП "Енергана".

Поред редовног баждарења извршено је и ванредно баждарење 6 калориметара који су у току сезоне престали са радом или су се покварили. Два од послатих калориметара се више нису могла поправити па нису добили одговарајућу маркицу. Такође су два калориметра чији су давачи процурили престали да се користе на систему као непоправљиви. За потребе баждарења калориметра је расписана одговарајућа јавна набавка како је то уобичајено рађено сваке године.

Грејна сезона 2019/20 је као и претходних пет у потпуности покривена мерењем потрошње топлотне енергије у подстаницама. На систему се налази укупно 182 калориметара које читавају радници Одељења дистрибуције топлотне енергије ЈКП "Енергана", у складу са „Упутством о читавању калориметара“ из 2014. године.

Подстанице

ЈКП "Енергана" Сомбор је развила принцип уградње грејања у старе зграде које нису на систему даљинског грејања, при чему се не морају сви станови одмах прикључити, већ то могу урадити sukcesивно, како ко буде желео или био у могућности. Током 2019. године није уграђена ни једна подстанница у објекте који се досада нису грејали преко система даљинског грејања. Наиме принцип је био да ако постоји довољан број заинтересованих станара ЈКП „Енергана“ изгради подстанницу, топлотни прикључак и унутрашњи цевни развод по цени од 85.000,00 динара по заинтересованом стану. Сви заинтересовани станари који се желе накнадно прикључити на ову инсталацију плаћају исту цену. Пошто је у претходних неколико сезона смањен интерес за оваква прикључења, потребно ће бити кориговати цену прикључка с обзиром да се за овакве радове мора израдити пројектна документација, и спровести поступак ЦЕОП ради одобрења за изградњу и пријаве радова.

Количина резервних делова није значајније обновљена током 2019. Набављен је углавном материјал који је директно ишао на уградњу.

2. Одељење производње топлотне енергије

Периоди грејања у 2019. год. су:

- од 01.01.2019. до 18.04.2019. год. продужена сезона грејања;
- од 05.10.2019. до 15.10.2019. год. ранији почетак сезоне грејања.
- од 27.10.2019. до 31.12.2019. год. редовна грејна сезона

Извештај о раду за 2019. годину

Главна котларница

У току сезоне јануар-април, октобар-децембар котловско постројење је функционисало добро са добрим експлоатационим карактеристикама.

БИЛАНС ГЛАВНЕ КОТЛАРНИЦЕ ЗА 2019.ГОД.					
МЕСЕЦ	УТРОШЕНО			ПРЕДАТО ТОП. ЕНЕР. [MWh]	ЕФИКАС- НОСТ [%]
	ГАС* [m³]	МАЗУТ [t]	ВОДА [m³]		
ЈАНУАР	683237	0	1381	5609,5	95,01
ФЕБРУАР	471436	0	1427	5016,5	95,77
МАРТ	326475	0	1427	3993,4	96,58
АПРИЛ	131668	0	618	1389,6	97,97
ОКТОБАР	144828	0	2424	1932,4	91,10
НОВЕМБАР	363322	0	2407	3735,1	95,77
ДЕЦЕМБАР	560465	0	2037	5429,7	92,79
УКУПНО	2.681.431	0	11.721	27106,2	94,90

* количине гаса су у коригованим m³

Током периода грејања од 01.01.2019-31.12.2019 није било прекида у испруци топлотне енергије, снабдевеност енергентима је било константно без прекида у испруци.

Уочи сезоне 2018/19. замењен је инплусни водомер система за хемијску припрему воде. Заменом имплусног водомера омогућило нам је да у грејној 2019 години Рн вредност одржавамо у задатим границама (8,5-9) без великог одступања.

У току 2019. извршена је набавке покретне скеле. Набавком покретне скеле омогућен је безбедан рад на висини радницама ЈКП Енергана Сомбор.

Извршен је редован годишњи спољашњи преглед опреме под притиском, и извршен је редован (сваке три године) унутрашњи преглед опреме под притиском.

Уочи сезоне 2018/19. а на основу расписаних набавки урађено је следеће:

- баждарење вентила сигурности
- сервис гасних рампи
- сервис горионика
- дератизација
- атестирање димњака
- извршено мерење емисије загађујућих материја из котловских

постројења

У току јесење сезоне извршена је замена:

- једне пумпе за рад економајзера која је процурила на котлу број 1;
- фото ћелије на горионику котла број 2;
- сервисирана је циркулациона пумпа примарног круга на линији број 3.

Извештај о раду за 2019. годину

Мале котларнице

БИЛАНС МАЛИХ КОТЛАРНИЦА ЗА 2019.ГОД.					
		КОТЛАРНИЦА			
		СУВАЈСКА	Н. МАКСИМОВИЋ	РАДИШИЋЕВА	МУЗЕЈ
Инстал. снага	[kW]	2200	850	672	1440
ЈАНУАР	[kg]		11.340	12.123	
	[Sm ³]	23.800			27.160
	[MWh]	206,8	91,9	99,4	316,6
ФЕБРУАР	[kg]		8.700	8.670	
	[Sm ³]	17.321			20.941
	[MWh]	153,9	68,8	73,9	231,0
МАРТ	[kg]		5.800	7.055	
	[Sm ³]	11.456			17.170
	[MWh]	97,8	44,4	58,2	184,1
АПРИЛ	[kg]		2.000	2.743	
	[Sm ³]	4.823			7.441
	[MWh]	41,0	19,1	25,8	80,9
ОКТОБАР	[kg]		1.900	2.501	
	[Sm ³]	4.019			6.634
	[MWh]	35,6	15,6	18,9	67,4
НОВЕМБАР	[kg]		4.000	6.328	
	[Sm ³]	11.089			16.579
	[MWh]	96,1	44,8	54,4	182,7
ДЕЦЕМБАР	[kg]		9.800	9.207	
	[Sm ³]	18.580			22.990
	[MWh]	161,5	75,1	82,1	248,3
УКУПНО	[kg]	0	43540	48627	0
	[Sm ³]	91088	68,79	0	118915
ИСП. НА ГАС	[MWh]	792,7			1310,85
ИСП. НА МАЗ.	[MWh]		359,70	412,59	
ЕФИКАСНОСТ	%	93,97	73,25	75,23	119,04

Периоди грејања у 2019.год. су:

- од 01.01.2019. до 18.04.2019. год. продужена сезона грејања;
- од 05.10.2019. до 15.10.2019. год. ранији почетак сезоне грејања.
- од 27.10.2019. до 31.12.2019 год. редовна грејна сезона

Сувајска

Контејнерска котларница

У току сезоне јануар-април и октобар-децембар котловско постројење је функционисало добро са очекиваним експлоатационим карактеристикама.

Уочи сезоне 2018/19. а на основу расписаних набавки урађено је следеће:

- баждарење вентила сигурности
- сервис гасних рампи
- сервис горионика
- дератизација
- атестирање димњака
- извршено мерење емисије загађујућих материја из котловских

постројења

Нике Максимовића

У току сезоне јануар-април и октобар-децембар котловско постројење је функционисало добро са очекиваним експлоатационим карактеристикама.

Уочи сезоне 2018/19 а на основу расписаних набавки урађено је следеће:

- баждарење вентила сигурности
- преглед горионика
- дератизација
- атестирање димњака
- механичко чишћење котла
- извршено мерење емисије загађујућих материја из котловских

постројења

Током ремонта извршено је следеће:

- сервисирана је мазутна пумпа
- заменењени су сви одзрачни вентили

Након извршеног мерења емисије загађујућих материја из котловских постројења, измерене вредности азотних оксида изражених као NoX прекорачују дозвољене вредности.

Милетићева

У току сезоне јануар-април и октобар-децембар котловско постројење је функционисало добро са очекиваним експлоатационим карактеристикама.

Уочи сезоне 2018/19 а на основу расписаних набавки урађено је следеће:

- баждарење вентила сигурности
- преглед горионика
- дератизација

Извештај о раду за 2019. годину

- атестирање димњака
- механичко чишћење котлова
- извршено мерење емисије загађујућих материја из котловских

постројења

Током ремонта извршено је следеће:

- сервисирани су мазутне пумпе

Након извршеног мерења емисије загађујућих материја из котловских постројења, измерене вредности азотних оксида изражених као NoX прекорачују дозвољене вредности.

Током сезоне грејања дошло је до квара аутоматике горионика weishaupt MS5 на котлу техносерв СВН 500. Аутоматика горионика weishaupt MS5 на котлу техносерв СВН 500 је замењена новом без прекида у испоруци топлотне енергије.

Музеј

У току сезоне јануар-април и октобар-децембар котловско постројење је функционисало добро са очекиваним експлоатационим карактеристикама.

Уочи сезоне 2018/19. а на основу расписаних набавки урађено је следеће:

- баждарење вентила сигурности
- сервис гасних рампи
- сервис горионика
- дератизација
- атестирање димњака
- извршено мерење емисије загађујућих материја из котловских

постројења

Током ремонта извршено је следеће:

- замењен је аларм ниског нивоа воде у котлу
- сервисирали трокраки регулациони вентил

Сва мерења емисије загађујућих материја из котловских постројења достављени су надлежном инспектору, Агенцији за заштиту животне средине и надлежном органу јединице локалне самоуправе.

3. Одељење одржавања електроопреме.

У циљу квалитетнијег рада система, Одељење одржавања електроопреме је урадило низ активности:

- ремонт електроинсталације подстаница на директном и индиректном систему грејања;
- преправке и поправке на електричним инсталацијама у четири мале котларнице ;
- разне преправке и поправке у великој котларници, као и управној згради ;
- замене сигурносних уређаја ФИД, као и заштитних уређаја електромотора;
- замена пумпи на више локација као и њихов ремонт у радионичким условима;
- вршило контролу урађених ствари од другог лица;
- пописивање – читавање месечне потрошње калориметара;
- отклањање кварова на калориметрима по пријави;

Извештај о раду за 2019. годину

- низ других активности које се односе на програмирање електронских уређаја у подстанцима;
- поправка компензације у трафо станици ради смања трошкова прекомерне реактивне енергије.

Утоку 2019 године Одељењу одржавања електро опреме пријављено је 1023 интервенције које су у веома кратком року ефикасно отклоњене.

Радови (финансирани од стране ЈКП „Енергана“ Сомбор)

- ради смањења прекомерне реактивне енергије у пумпној станици А-11 додата је компензација.
- ремонт трафо-станице је одрађен у складу са законом .
- реконструисана је аутоматика у подстанци галерије Милан Коњовић.
- набављен је уређај за диктир систем ЦУ-351.

Калориметри

У 2019. години је настављена пракса започета још 2012, да се сви објекти морају мерити и вршити наплата преко измерене количине топлотне енергије. На систему је све више објеката који имају уграђене индивидуалне мераче делитеље.

Очитавање свих 182 калориметара који су у ингеренцији ЈКП „Енергана“ Сомбор врши се у једном дану. За проверу и припрему података за рачуноводство потребна су још три дана. На очитавању топлотних бројила ангажовано је електро-одељење заједно са одељењем одржавања.

Грејна сезона 2019/20 је као и претходне четири у потпуности покривена мерењем потрошње топлотне енергије у подстанцима, те се дешавају уобичајни проблеми на калориметрима које ова служба отклања по пријави. Овакве интервенције подразумевају законски дозвољене радње које не подразумевају оштећење маркица тела овлашћеног за мерење и драгоцене материјале.

Подстанице

Одељење електро одржавања је санирало 42 озбиљнија квара на електро вентилима у подстанцима, исти су реметили нормалан рад подстанци, т.ј. њено регулисање. Сервисирано је 4. контролера елтек-мулеј, отклоњени су кварову који су могли да се раде у радионичким условима предузећа.

Количина резервних делова није значајније обновљена током 2019 године. Набављен је углавном материјал који је директно ишао на уградњу. У плану је набавка материјала за израду и преправку инсталација у подстанцима, за њихово нормално

Извештај о раду за 2019. годину

функционисање и материјала који би унапредио коришћење већ постојећих ресурса и којим би се уштедела електрична енергија.

За наредни период планирана је санација расвете на новој топлани, прелазак на LED-расвету, поправка компензације, тј њена аутоматизација (радници не би морали да је укључују ручно), набавка нових уређаја за мерење отпора уземљења, као и даље осавременавање и надоградња већ постојећих подстаница.

III ПРАВНА СЛУЖБА

У месецу октобру 2019. године, извршитељима који су именовани за подручје Основног суда у Сомбору и Вишег суда у Сомбору (седам јавних извршитеља), предато је 157. предлога за извршење, према дужницима који нису измирили своје обавезе за гс 18/19, и који нису имали закључен споразум о исплати дуга на рате.

Укупна вредност потраживања по наведеним предлозима је 8.546.110,80 динара, док је висина предума за вођење извршног поступка у износу од 1.384.445,80 динара. У току 2019. године је према надлежном суду предато је на дозволу извршења 10. решења о извршењу које представљају извршне исправе, а даље спровођење је одређено у надлежности јавних извршитеља.

На основу поднетих предлога за извршење јавни извршитељи су донели решења о извршењу.

Решења о извршењу су достављена послодавцима извршних дужника на наплату или је вршен попис покретних ствари, а у неким поступцима је спроведен је поступак забележбе решења о извршењу у јавну књигу, те утврђивање вредности некретнине, након чега би уследилла продаја некретнине.

У односу на рад јавних извршитеља, може се констатовати да се поступак спроводи много брже и ефикасније, тако да је део наплате потраживања извршен, у односу на дужнике који имају неки облик примања.

Поступак продаје непокретности ограничен је начелом сразмерности између вредности некретнине и висине потраживања, те се продаја некретнине не може дозволити уколико утврђена вредност некретнине не прелази бар 1/3 висине потраживања.

Са обзиром да је упросечено потраживање за једну грејну сезону око 70.000,00 динара, произилази закључак да се у том предмету не може извршити ни упис забележбе нити утврђивање вредности некретнине, нити њена продаја.

У току 2019. године, настављена је активност те је тражено је спајање одређених поступака извршења, да би смо добили ову сразмеру, међутим и даље код великих дужника који имају и по 10. поступака извршења, то није могуће, јер се предмети извршења налазе код различитих јавних извршитеља.

Процена је да наплата по решењима / закључцима неће бити у потпуности, јер постоје корисници – дужници који су сваке године утужени, а немају никаквих примања, те не постоји могућност наплате њихових дуговања, исти не поседују чак ни покретне ствари, чијом би се продајом евентуално могло намирити потраживање, а

Извештај о раду за 2019. годину

висина дуга у односу на вредност њихове некретнине није у сразмери са вредности некретнине.

На решења о извршењу у 2019.године, је поднето 15. приговора од стране извршних дужника, разлози за приговор су различити, па је наплата неизвесна, која ће евентуално уследити након завршетка парничних поступака.

У току 2019. Године закључено је са корисницима 188. споразума о измирењу дуговања на рате.

Сомбор, 21.9.2020. године



директор
Џорак Александар