



Јавно комунално предузеће „ПРОСТОР“ СОМБОР

Издавање градских пословних простора
Просторно планирање | Одржавање путева и објеката
Послови пијаца | Комунално уређење насељених места
Грађевински сектор | Одржавање гробаља и погребне услуге

Трг цара Лазара 1, Сомбор
матични број: 20935430
ПИБ: 108122937

e-mail: info@prostorsombor.rs

web-site: www.prostorsombor.rs

Дирекција: +381 25 515 0090

НАДЗОРНИ ОДБОР

Број: 3/358-20

Датум: 30.07.2020. године

ИЗВОД ИЗ ЗАПИСНИКА

Надзорни одбор ЈКП „ПРОСТОР“ Сомбор је на 21. седници, одржаној 30.07.2020. године, разматрајући 3. тачку дневног реда : Усвајање извештај о раду за 2019. годину, једногласно донео следећу :

ОДЛУКУ

Усваја се извештај о раду ЈКП „ПРОСТОР“ Сомбор за 2019. годину.

**ПРЕДСЕДНИК НО
ЈКП „ПРОСТОР“ СОМБОР
Дивна Бабић**



Извештај о раду Јавног комуналног предузећа "Простор" Сомбор за 2019. годину

УВОД:

Јавно комунално предузеће "Простор" Сомбор основано је Одлуком Скупштине Града Сомбора („Службени лист Града Сомбора“, број 3/2013.). С пословном активношћу отпочиње 01.07.2013. године и то обављањем следећих делатности: уређивање и одржавање пијаца, сахрањивање умрлих лица, уређење и одржавање гробаља, изградња и продаја гробница и одржавање и давање у закуп пословног простора и јавних површина које су у јавној својини Града (билборди, киосци, летње баште, привремено заузеће јавних површина код изградње објеката, сезонске продаје воћа и поврћа, забавне манифестације и остало) а од 2017 се бави и пословима израде Урбанистичких планова и Просторног планирања као и пружања архитектонских и услуга инжињеринга, као и пословима управљања путевима (категорисаним и некатегорисаним) изградњом, текућим одржавањем и стручно-техничким надзором.

Организација предузећа је у 2019. имала следећу структуру:

- **Надзорни одбор**

- Председник надзорног одбора из реда оснивача – Дивна Бабић
- Члан надзорног одбора из реда оснивача- Зорица Никшић
- Члан надзорног одбора из редова запослених – Дејан Парчетић

Број решења о именовању надзорног одбора: 06-193/2016-И

Датум решења о именовању надзорног одбора: 23.06.2016

Време трајања мандата: 4 године

- **Директор**

- Директор – Горан Нонковић

Број решења о именовању: 02-32/2020-И

Датум решења о именовању: 21.02.2020.

Време трајања мандата: 4 године

- **Извршни директори**

- Извршни директор за организациона питања, управљање путевима и комунално уређење насељених места - Горан Нонковић (радно место у мировању)
- Извршни директор за управљање пијацама, пословне просторе и комерцијална питања – Дејан Станисављевић
- Извршни директор за финансијско-рачуноводствени сектор – Татјана Шијачић
- Извршни директор за гробаља, просторно планирање и развој – Слободан Стеванчев

- **Организационе јединице и сектори**

- сектор финансија
- сектор рачуноводства

- Радна Јединица Управа
 - Сектор општих и правних послова
 - Сектор за комерцијалне послове и техничко одржавање
 - Сектор за безбедност и заштиту

- Радна Јединица Пословни Простори и јавне површине
 - Сектор пословних простора
 - Сектор заузећа јавних површина

- Радна Јединица Пијаце
 - Сектор пијаце

- Радна јединица управљање путевима
 - Сектор за текуће одржавање и надзор

- Радна Јединица Насељена Места
 - Сектор за координацију послова уређења насељених места
 - Сектор за комунално уређење насељених места

- Радна Јединица Гробља
 - Сектор пружања погребних услуга
 - Сектор одржавања гробаља
 - Сектор пружања погребних и угоститељских услуга на ВПГ

- Радна Јединица Просторно планирање
 - Сектор просторног планирања и пројектовања
 - Сектор грађевине

1. РЈ УПРАВА

Органи управљања у ЈКП „ Простор“ су Надзорни одбор и директор. Надзорни одбор ЈКП "ПРОСТОР" има 3 члана и одлучује о питањима утврђеним Статутом ЈКП а у складу са позитивним законским прописима. У 2019. години укупно је одржана 26 седница Надзорног одбора.

Функцију директора Предузећа од 04.06.2015. обавља, решењем Скупштине града, директор Горан Нонковић.

Функцију председника НО ЈКП „ПРОСТОР“ у целом извештајном периоду обављала је Дивна Бабић.

У ЈКП ПРОСТОР Сомбор на дан 31.12.2019. било је запослено 126 радника, од чега 114 радника на неодређено, а 12 на одређено време.

Табела 1: КВАЛИФИКАЦИОНА СТРУКТУРА
ЗАПОСЛЕНИХ

Р.бр	Опис	Број запослених
1	ВСС	39
2	ВС	8
3	ВКВ	0
4	ССС	35
5	КВ	17
6	ПК	2
7	НК	25
	УКУПНО	126

Табела 2: СТРУКТУРА ПО ДУЖИНИ РАДНОГ СТАЖА

Р.бр	Старостна структура	Број запослених
1	до 5 година	12
2	од 5 до 10	21
3	од 10 до 15	16
4	од 15 до 20	14
5	од 20 до 25	17
6	25 до 30	18
7	30-35	17
8	Преко 35	11
	УКУПНО	126

Табела 3: СТАРОСНА СТРУКТУРА ЗАПОСЛЕНИХ

Р.бр	Старосна структура	Број запослених
1	до 30 година	8
2	од 30 до 40	28
3	од 40 до 50	34
4	од 50 до 60	49
5	преко 60	7
	УКУПНО	126

1-а. СЕКТОР ОПШТИХ И ПРАВНИХ ПОСЛОВА

У овом сектору обављају се послови израде нормативних аката, заступања предузећа пред судовима, израда уговора, кадровски послови, послови безбедности и здравља на раду, осигурања имовине и пријава штета, архивирања документације, пројектног развоја и др. За обављање ових послова ангажовано је 11 запослених .

Измене одређених законских решења односно доношење нових, у 2019. наметнуле су и измену одређених нормативних аката предузећа те су у извештајном периоду донете измене следећих аката:

- Правилник о раду усклађен са посебним колективним уговором
- Измене и допуне акта о процени ризика

Поред наведеног, овај сектор у сарадњи са стручним секторима предузећа из две области пословања као и ресорним одељењем градске управе, предложила је на усвајање скупштини града измене и допуне Градских одлуке које ближе дефинишу следеће категорије поверених послова предузећа и то:

- у сарадњи са Градом Сомбором рађена је пете измене Одлуке о издавању пословних простора;
- Одлука о општинским путевима, улицама и некатегорисаним путевима на територији Града Сомбора.
- Одлука о накнадама за коришћење општинских путева и улица.

Са становишта спровођења мера безбедности и здравља на раду урађено је следеће: Допуна Акта о процени ризика на радном месту и радној околини, набављена је лична заштитна опрема сагласно поменутом Акту и законским прописима из области безбедност на раду, извршена је обука свих запослених из области безбедности на раду, противпожарне заштите и пружања прве помоћи који досада нису прошли исту. Редовно се врши провера исправности радних машина, оруђа и опреме за рад, вршиле су се провере алкохолисаности запослених као и периодични здравствени и санитарни прегледи запослених који раде на радним местима са повећаним ризиком.

Редовно се контролишу и унапређују мере противпожарне заштите. ПП апарати се контролишу у законским роковима, а извршена је и набавка недостајућих ПП апарата сходно постојећем Правилнику.

Текућу 2019. годину је карактерисала и пројектна активност предузећа, усмерена ка аплицирању ка пројектима за добијање пројеката јавних радова:

- Током 2019 године ЈКП "ПРОСТОР" Сомбор је аплицирао и добио код НСЗ пројекте јавних радова на којима је на ПП пословима било ангажовано укупно тридесет лица са евиденције НСЗ
- На јавном раду је ангажовано 30 лица које је ангажовано за рад шест месеци на пројекту комунално одржавање насељених места на територији града Сомбора. Пројекат финансиран од стране Града Сомбора.

1-6. СЕКТОР ЗА КОМЕРЦИЈАЛНЕ ПОСЛОВЕ, МАРКЕТИНГ И ТЕХНИЧКО ОДРЖАВАЊЕ

Сектор за комерцијалне послове маркетинг и техничко одржавање је је на крају извештајног периода имао 6 запослених.

Што се комерцијалних послова тиче, они обухватају пословну комуникацију са купцима и добављачима, контролу набавке свих средстава који се купују на тржишту, контролу и евиденцију магацинског пословања, планирање припрему и спровођење поступака јавне набавке, продаја и контрола продаје у малопродајном објекту предузећа евиденцију и праћење утрошака и сл.

Табела 4: ЈАВНЕ НАБАВКЕ у 2019. години

Р. бр.	Деловодни број	Назив набавке	Редни број	Уговор закључен	Број и датум уговора	Вредност набавке без ПДВ-а
НАБАВКЕ ВЕЛИКЕ ВРЕДНОСТИ						
1.	1/78-19	Услуге изнајмљивања (уступања) људских ресурса	ЈНОП 04/20 19	Империјал плус ДОО	Број уговора: 4/162-19 Датум: 28.05.2019	5.549.990,00

2.	1/80-19	ГРАЂЕВИНСКИ МАТЕРИЈАЛ: Партија 1 – Шљунак и песак Партија 2 - Цигла Партија 3 - Цемент Партија 4 - Дрвна грађа Партија 5 – Арматура Партија 6- Бетон Партија 7 – Негашени креч	ЈНОП 05/20 19	Партија 1 – Тепко траде Јагњево доо	Датум 13.06.2019 Пар.1 - 4/182-19	Партија 1 – Шљунак и песак 327.000,00
				Партија 2 - Цигла – Тепко траде Јагњево доо	Датум: 13.06.2019 Пар.2- 4/183-19	Партија 2 – Цигла 1.000.000,00
				Партија 3 - Цемент – Сомборелектро доо	Датум: 17.06.2019 Пар.3 4/184-19	Партија 3 – Цемент 747.320,00
				Партија 4 – Дрвна грађа Сомборелектро доо	Датум: 17.06.2019 Пар.4 4/185-19	Партија 4 – Дрвна грађа – 633.056,00
				Партија 5 - Арматура Сомборелектро доо	Датум: 17.06.2019 Пар.5 - 4/186-19	Партија 5 – Арматура 972.000,00
				Партија 6 - Бетон - Тепко траде Јагњево доо	Датум: 13.06.2019 Пар.6 4/187-19	Партија 6 Бетон –560.000,00
				Партија 7 – Негашени креч – Сомборелектро доо	Датум: 17.06.2019 Пар.7 4/188-19	Партија 7 – Негашени креч – 222.840,00
3.	1/320-19	ЖИЦА, ЦЕВИ, ПРОФИЛИ, ЛИМОВИ И СРОДНИ ПРОИЗВОДИ	ЈНОП 11/20 19	Сомборелектро доо	Број уговора: 4/1-20 Датум: 15.01.2020	691.298,00

4.	1/151-19	Лака теретна возила	ЈНОП 06/20 19	Таго кар доо и Рајфајзен лизинг доо	Број уговора: 4/314-19 Датум: 24.07.2019	4.709.655,23
5.	1/165- 19	Електрична енергија	ЈНОП 08/20 19	ЈП „ЕПС“ Београд	Датум 29.08.2019 Бр. 4/339-19	3.304.482,26
6.	1/10-19	Гориво	ЈНОП 01/20 19	НИС ад	Број уговора: 4/104-19 Датум: 15.04.2019	5.796.420,00

НАБАВКЕ МАЛЕ ВРЕДНОСТИ

1.	1/44-19	Дератизација, дезинсекција, дезинфекција.....	ЈНМВ 03/2019	„ОРИС“ ДОО СОМБОР И ЕКО-ДЕЗ ДОО БЕОГРАД	Број уговора: 4/109-19 Датум: 01.04.2019	1.999.436,00
2.	1/37-19	ХТЗ опрема Радна одећа парт. 1 – Радна обућа – парт. 2 Додаци уз радну одећу – парт. 3	ЈНМВ 02/2019	Партија бр. 1 – Ласта доо ПАРтија бр. 2 – Ласта доо Партија бр. 3 – ВИП Гроуп доо	Датум: 18.03.2019 Бр. 4/92-19 Датум: 18.03.2019 Бр. 4/93-19 Датум: 12.03.2019 Бр. 4/94-19	435.600,00 353.325,00 388.450,00
3.	1/111-19	Осигурање на нивоу предузећа	ЈНМВ 07/2019	ДУНАВ ОСИГУРАЊЕ ДОО	Датум: 29.05.2019 Бр. 4/163-19	1.733.071,62

4.	1/330-19	Канцеларијски материјал	ЈНМВ 10/2019 и 10- 1/19	Партија 1 - Зома 021 доо	Датум 16.01.2019 Бр. 4/2-20	Пар.1 304.515,00
		Партија 1 - Класичан канцеларијски материјал		Партија 2- АИГО Бизнес доо	Датум 31.12.2019 Бр.4/524-19	Пар.2 183.980,00
		Партија 2 – Папир за штамшање		Партија 3 – И&Д ком доо	Датум 27.12.2019 Бр. 4/525-19	Пар.3 127.810,00
5.	1/219-19	Опрема за угоститељство и ресторане	ЈНМВ 09/2019	Агротехникс доо	Датум 02.09.2019 Бр. 4/376-19	2.584.085,00

Обзиром на кратак век предузећа и велик број комуналних објеката којим предузеће управља, Служба за маркетинг је у извештајном периоду наставила активности из претходног периода на пословима везаним за брендирање предузећа у смислу израде идејних и графичких решења за: табле на свим улазима гробаља и пијаца поред самог града Сомбора и у већини насељених места, обележавање службених возила и радних машина, пропагандни материјал (флајери, брошуре, каталози, фасцикле, визит карте и канцеларијски материјал са лого идентитетом) објављивана је и реклама за пружање погребних услуга која је оглашавана у Сомборским новинама као и ПР послови.. Само ажурирање Интернет презентације и званичне facebook странице је унапређено у односу на ранији период. Извршено је униформисање особља из дежурног центра које има директан контакт са клијентима завршен је процес униформисања особља која учествује у самом чину сахране на градским гробљима а отпочет је исти процес и на гробљима у насељеним местима. Такође, служба је појачала активности ка локалним писаним медијама са великим бројем објава у виду сервисних информација од значаја за грађане до интервјуа који за циљ имају да све активности предузећа представе грађанима на објективан и свеобухватан начин.

Технички послови су везани за послове управљања возним парком са радним машинама и послове одржавања и унапређење објеката којим управља предузеће. У 2019. години предузеће је допунило возни парк и радну опрему чиме су већим делом елиминисани проблеми узроковани старосном структуром истих а то су високи трошкови одржавања возила и машина и немогућност њихове континуиране експлоатације.

Рачуноводствено финансијски сектор је на крају извештајног периода имао 7 запослених. Послови из домена финансија и рачуноводства су следећи:

Из домена рачуноводства:

- финансијско књиговодство;
- књиговодство трошкова и учинака;
- вођење аналитике, помоћних књига и евиденција;
- рачуноводствено планирање;
- рачуноводствени надзор и контрола;
- рачуноводствено извештавање и информисање;
- састављање и достављање периодичних и годишњих финансијских извештаја;
- обрачун пореза на додату вредност
- израда и извештавање путем РИНО образца
- усаглашавање књиговодствених евиденција са малопродајним објектима ЈКП «Простора», као и сектором Пословних простора који своје евиденције воде у помоћним софтверима за обављање поменутих делатности
- усаглашавање стања на рачунима са купцима и добављачима и осталим комитентима
- сарадња и извештавање за потребе инспекција, надзора, контрола и ревизије пословања

Из домена финансија:

- благајничко пословање;
- обрачун зарада, накнада зарада и других примања запослених;
- обрачун и плаћање по уговорима о делу, ауторским и другим уговорима;
- обрачун и плаћање пореза, доприноса и других дажбина;
- састављање и достављање пореских пријава и других прописаних обрачуна и евиденција
- врши наплату и плаћање преко динарских и девизних рачуна предузећа.
- израда годишњег Програма пословања у сарадњи са свим осталим службама предузећа
- праћење и израда извештаја о кварталним пословањима предузећа
- израда и слање извештаја о запосленима и њиховим примањима на месечном нивоу у Трезор Министарства финансија
- израда извештаја за Републички завод за статистику
- координација са свим секторима и одељењима предузећа
- као и сарадња и координација са надлежним службама градске управе

Организација рачуноводства се уређује Правилником о рачуноводству и рачуноводственим политикама ЈКП „Простор“ Сомбор.

Финансијски извештаји за 2019. годину предати су у АПР дана 28.07.2019.

Финансијски извештаји за 2019. годину приказују резултат пословања ЈКП „Простор“ Сомбор за период 01.01.2019. до 31.12.2019. године, као и стање имовине, обавеза и капитала на дан 31.12.2019. године.

У 2019. години остварен је позитиван резултат пословања – добит у бруто износу од 557.474,86 динара. После одбитка пореске обавезе остаје нето добит у износу од: 318.305,17 дин.

Укупни приходи износе 209.681.889,41 дин., а расходи 209.124.414,55. Учешће појединих врста прихода и расхода у укупним приходима и расходима дато је у следећим табелама:

Табела 4: ПРИХОДИ

ВРСТА ПРИХОДА	ИЗНОС	% УЧЕШЋА У УКУПНИМ ПРИХОДИМА
1. Приходи од продаје робе	6.247.142,41	2,98%
2. Приходи од прод. произ.и усл.	178.423.808,01	85,09%
2. Приходи од субвенција	12.874.784,61	6,14%
4. други посл. прих.	810.055,96	0,39%
5. Финансијски приходи	68.040,65	0,03%
6. Остали приходи	9.154.425,04	4,36%
7. повећање залиха гп	555.523,81	0,27%
8. прих. од акт. усл. за соп. потр.	0,00	0,00%
9. прих. од ускл. вр. потраж.	1.548.108,92	0,74%
УКУПНО	209.681.889,41	100,00%

Табела 5: РАСХОДИ

ВРСТА РАСХОДА	ИЗНОС	% УЧЕШЋА У УКУПНИМ РАСХОДИМА
1. Трошкови материјала	12.580.827,98	6,01%
2. Трошкови горива и енергије	10.253.871,02	4,90%
3. трошкови рез. дел, алата и си	1.800.641,19	0,86%
4. Бруто зараде и остала прим.	138.734.324,80	66,34%
5. Трошкови произ. услуга	8.341.756,19	3,99%
6. Трошкови амортизације	6.440.311,37	3,08%
7. Нематеријални расходи	18.135.420,26	8,68%
8. Набавна вредност робе	1.874.842,34	0,89%
9. Финансијски расходи	1.065.533,01	0,51%
10. Остали расходи	9.237.926,78	4,42%
11. обезвређење кратк. Потраж.	658.959,61	0,32%
УКУПНО	209.124.414,55	100,00%

Биланс стања је финансијски извештај који на дан 31.12.2019. приказује: сталну и обртну имовину која представља активу и капитал и обавезе који представљају пасиву. На дан 31.12.2019. године биланс стања има следећу структуру, изражену у хиљадама динара

АКТИВА		ПАСИВА	
1. стална имовина	50.620	1. капитал	16.734
2. обртна имовина	<u>56.499</u>	2. обавезе	<u>90.385</u>
УКУПНО:	107.119		107.119

Стална имовина представља имовину предузећа у облику некретнина, основних средстава, нематеријалних улагања и дугорочних финансијских пласмана:

- некретнине и опрема	48.529
- нематеријална улагања	<u>2.091</u>
	50.620

Обртна имовина се састоји од:

- залихе материјала и робе, гот. Произ.	7.440
- пласмани	
- потраживања од купаца у земљи	17.051
- потр. из спец. Послова	28.086
- друга потраживања	1.448
- готовина	1.413
- потр. за ПДВ	1.029
- АВР	<u>32</u>
	56.499

Структура капитала је:

- основни – државни капитал	11.579
- резерве	
- нераспоређени добитак	<u>5.155</u>
	16.734

Обавезе се састоје од:

-Обавезе по осн. фин. лизинга	2.263
-Краткорочни кредити	11.139
-Примљени аванси, депозити	491
- остале крат. Обавезе	151
- обавезе из пословања	23.305
- краткорочне обавезе	52.108
- обавезе за пдв	596
- остале обавезе и ПВР	<u>332</u>
	90.385

Табела 5: ФИНАНСИЈСКИ ПОКАЗАТЕЉИ - ПЛАН И РЕАЛИЗАЦИЈА ЗА 2019. ГОДИНУ И УПОРЕДНИ ПОДАЦИ СА 2018. ГОДИНОМ

Рб.	опис	реал. 2018.	план 2019.	реал. 2019.	индекс
1.	ПРИХОДИ	1.	2.	3.	3/1
1.1.	приходи од продаје произв. и услуга	168.115.640,26	189.737.000,00	178.423.808,01	106,13%
1.2.	приходи од продаје робе	4.500.370,37	5.500.000,00	6.247.142,41	138,81%
1.3.	Прих. од прем., субв. и други посл. приходи	9.571.810,58	13.800.000,00	13.684.840,57	142,95%
1.3.1	Финан. приходи	7.537.716,67	15.035.000,00	10.770.574,61	142,89%
1.4.	Смањење залиха гп	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.1.	Повећање залиха гп	2.785.384,82	0,00	555.523,81	19,94%
	укупно	<u>192.510.922,70</u>	<u>224.072.000,00</u>	<u>209.681.889,41</u>	108,92%
2.	РАСХОДИ				
2.1.	сировине и репроматеријал	7.782.850,28	19.086.000,00	14.381.469,17	184,78%
2.2.	гориво и енергија	13.333.400,57	20.000.000,00	10.253.871,02	76,90%
2.3.	брuto зараде и друга прим.	132.570.329,32	145.700.000,00	138.734.324,80	104,65%
2.4.	услуге	8.967.701,73	10.300.000,00	8.341.756,19	93,02%
2.5.	амортизација	6.137.051,38	5.000.000,00	6.440.311,37	104,94%
2.6.	нематеријални расходи	15.021.592,26	17.230.000,00	18.135.420,26	120,73%
2.6.1.	Дуг. Резервисања и остали расходи	2.435.446,03	0,00	0,00	0%
2.7.	набавна вредност робе	1.321.613,80	1.500.000,00	1.874.842,34	141,86%
2.8.	финансијски расход	1.020.894,80	1.200.000,00	1.065.533,01	104,37%
2.9.	обезвређ. потраживања	256.535,00	2.500.000,00	658.959,61	256,87%
2.10.	Остали расходи	0,00	1.280.000,00	9.238.000,00	0%
	укупно	<u>191.817.344,79</u>	<u>223.796.000,00</u>	<u>209.124.414,55</u>	109,02%
3.	ДОБИТ	<u>693.577,91</u>	<u>276.000,00</u>	<u>557.474,86</u>	80,38%

У 2019. години укупни приходи су мањи од планираних, у износу од 14 мил. динара, због изостанка реализације неких Уговора са локалном самоуправом (ПГР Централне зоне Венац и Генерални урб. план града Сомбора) који су пребачени за 2020. Годину, али су исто тако и већи за 17,1 мил.дин. у односу на 2018.год. што показује да је предузеће повећало продуктивност својих делатности нарочито у насељеним местима, као и отварањем дежурног центра на Великом Правословном гробљу, у оквиру којег послује "Сала за даће и помене" као и цвећара. Исто тако у 2019. години укупни расходи су мањи од планираних у износу од 14,6 мил динара. Када се упореде са реализацијом за 2018., види се да су увећани пропорционално колико и приходи. Раст истих је условљен је увођењем нових делатности у пословни делокруг предузећа као и увећањем зарада од 5% у односу на претходну годину. Ови трошкови су утицали директно на раст и комуналних трошкове, трошкова горива, трошкова радне снаге, набавком нове опреме и др.

Иако је реализација прихода и расхода нижа од планираног, њихово кретање је синхронизовано и јасно је да предузеће има избалансиране приходе и расходе, контролише исте и брзо реагује у случају одступања од планских категорија које би негативно утицале на резултате пословања.

2. РАДНА ЈЕДИНИЦА ПИЈАЦЕ

Радна јединица Пијаце обавља своју активност кроз само један сектор, Сектор Пијаца. Укупан број запослених на крају извештајног периода је 7 из редова запослених у ЈКП „Простор“ док се 2 радника налазе на одржавању чистоће унутар млечне пијаце и оджавању чистоће на пијацама ангажованих преко агенције.

Предузеће обавља послове управљања на три пијаце и то:

1. Зелене пијаца "У ланцима" на тргу Светог Тројства, Цветна пијаца и пијаца "Селенча" у Спортској улици између продавнице "Аман" и Дечијег вртића "Вера Гуцуња" ;
2. Занатска и живинска пијаца на платоу на тргу Цара Лазара и између улица Његошове и Венца Војводе Радомира Путника,
3. Робна, сточна, кванташка и ауто пијаца на пијаци "Вашариште" (простор између Хиподрома, Јужног кружног прстена, Стапарског пута и Назаренског гробља).

На пијацама се остварују приходи по следећи основама: дневна наплата заузећа пијачних тезги, месечна накнада за резервацију тезги, годишња накнада за резервацију тезги (лицитација) и наплата закупа за постављање монтажних објеката на пијацама – киосци, као и приходи по основу префактурисавања трошкова струје и воде за поменуте објекте на пијацама.

Табела 6: УПОРЕДНИ ПРЕГЛЕД ФАКТУРИСАНОГ И РЕАЛИЗОВАНОГ У 2018. И 2019.ГОДИНИ

МЕСЕЦ	ФАКТУРИСАНО		РЕАЛИЗАЦИЈА	
	2018	2019	2018	2019
Јануар	746.700,00	584.100,00	723.200,00	584.100,00
Фебруар	673.780,00	700.270,00	634.730,00	700.270,00
Март	858.730,00	1.026.710,00	798.830,00	1.026.710,00
Април	1.053.130,00	903.670,00	989.480,00	903.670,00
Мај	1.061.190,00	971.640,00	1.038.490,00	971.640,00
Јун	986.050,00	888.920,00	986.050,00	888.920,00
Јул	1.110.770,00	1.019.800,00	1.021.820,00	1.019.800,00
Август	1.141.250,00	1.145.040,00	947.150,00	1.145.040,00
Септембар	1.106.380,00	1.014.200,00	999.330,00	1.014.200,00
Октобар	1.149.530,00	985.600,00	1.047.480,00	985.600,00
Новембар	997.380,00	909.620,00	925.880,00	909.620,00
Децембар	858.220,00	841.710,00	818.220,00	841.710,00
УКУПНО	11.743.110,00	10.991.280,00	10.112.440,00	10.991.280,00

У 2019. години је путем лиценцирања на пијацама у Сомбору заузето 310 тезги, од којих је наплаћено укупно 8.923.700,00 динара, а укупан приход од лиценцирања је износио 7.436.417,00 дин.

Евидентан пад прихода из табеле 6 има више узрока. У почетним месецима су негативне климатске прилике односно изузетно ниске температуре, у односу на претходну годину, имали за последицу мањи број продаваца због измрзавања намирница на тезгама и директно умањили приход од дневног закупа тезги.

Други битан разлог је дотрајала комунална инфраструктура свих пијаца, која отежава проток људи и одржавање адекватне хигијене пијаце, непокривеност пијаца што уз све већи број мега маркета смањује и број купаца који посећују пијаце. С тим у вези, реализација већ готовог пројекта реконструкције пијаце у ланцима као и сељења Вашаришта и занатске пијаце у реновиране просторија бившег АГРОСАВЕЗА те поновна активација сомборског вашара имаће за последицу далеко већу посету истих и директан раст прихода по основу наплате пијачарине.

3. РАДНА ЈЕДИНИЦА ПОСЛОВНИ ПРОСТОРИ

Радна јединица пословни простори обавља своју делатност кроз 2 сектора: Сектор пословни простори и Сектор заузећа јавних површина. Радна јединица на крају извештајног периода је имала 7 запослених.

Послови одржавања и давања у закуп пословног простора у јавној својини Града Сомбора или Републике Србије, обављају се на основу Одлуке о давању у закуп пословног простора којим управља ЈКП ПРОСТОР Сомбор („Сл. Лист Града сомбора“ бр. 5/15, 11/2016, 27/2016, 7/2017, 13/2017 и 21/2019 – у даљем тексту: Одлука) Наплаћене закупнине су изворни приход Града, целокупна средства наплаћена по основу закупа пословног простора и гаража закупци директно уплаћују на рачуне буџета Града. У току 2019 извршене су пете измене Одлуке, у смислу измена које дефинишу Законе по којима се спроводи давање у закуп пословних простора, техничке измене – углавном продужење рокова (стављања у функцију пословног простора, доцњи, плаћања по предрачуну....), корекција постојећих и дефинисање нових алинеја за издавање пословних простора у закуп путем непосредне погодбе, корекција ставова везан за инвестиционо одржавање Закупаца.

Наплата за утрошак електричне енергије, пословних простора чије се бројило за електричну енергију води на ЈКП „ПРОСТОР“ Сомбор, врши се на рачун и у роковима назначеним на префактурисаним рачунима ЈКП „ПРОСТОР“ Сомбор.

У току 2019. године одржано је 4 Огласа за издавање у закуп у поступку прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања, овим путем издато је 4 пословна простора.

Одлука предвиђа да се пословни простор и гаража могу издати и у поступку непосредне погодбе у одређеним случајевима, као што су: редовност плаћања, преузимање дуга претходног закупца, преузимање закупа пословног простора у случају смрти, одласка у пензију и сл. претходног закупца од стране члана домаћинства, статусних промена закупца и др. Путем непосредне погодбе у 2019. години издато је 50 пословних простора и гаража и то углавном по основу редовности плаћања, преузимања дуга претходног Закупца и удружењима грађана.

Сектор пословних простора ЈКП „ПРОСТОР“ Сомбор, за 2019. годину, има закључено укупно 294 Уговора о закупу пословног простора, што је 13 Уговора више у односу на 2018. годину, када је сектор бројао 281 Уговор. Од тога највише Уговора закључено је са предузетницима, тачније 90, следе физичка лица са 71 Уговором, привредна друштва са 46 Уговора, 67 Уговора са удружењима грађана, 10 Уговора са парламентарним политичким партијама, 4 Уговора закључених са агенцијама, дирекцијама, службама и другим организацијама чији је оснивач носилац права јавне својине, 5 Уговора са ванпарламентарним политичким партијама, 1 Уговор са лицима која обављају старе занате и лицима која спадају у категорију остало.

Такође, напомињемо да је у поступку реституције у 2019. године враћен 1 пословни простор.

У сектору пословног простора поред издавања истог врше се и послови везани за заузеће јавних површина. Град Сомбор је власник или носилац права кориштења јавних површина на територији Града, а послове управљања и одржавања поверио је ЈКП „ПРОСТОР“ Сомбор у складу са Одлуком о условима, начинима и поступку за издавање локација за постављање киоска и мањих монтажних објеката на територији града Сомбора („Службени лист Града

Сомбора“ број 10/2013) и Одлука о поверавању управних овлашћења у пословима заузећа јавних површина („Службени лист Града Сомбора“ број 10/2013).

За заузеће јавних површина ЈКП „ПРОСТОР“ издаје решења, а за издавање киоска склапа уговоре са закупцима на сличан начин како се то чини са пословним простором.

Табела 8:

УПОРЕДНИ ПРЕГЛЕД ФАКТУРИСАНИХ И НАПЛАЋЕНИХ ЗАКУПА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У 2018. и 2019. години:

МЕСЕЦ	ФАКТУРИСАНО СА ПДВ		НАПЛАЋЕНО	
	2018	2019	2018	2019
ЈАНУАР	4.819.085,40	4.037.369,25	3.766.719,04	4.577.885,46
ФЕБРУАР	4.668.134,75	4.070.744,30	3.751.203,78	4.092.690,44
МАРТ	4.845.147,30	4.109.165,72	3.948.695,06	3.809.389,75
АПРИЛ	4.401.884,39	4.125.673,73	3.987.636,02	4.187.655,28
МАЈ	4.426.993,32	3.943.156,99	4.138.107,54	3.970.638,93
ЈУН	4.833.045,41	4.059.120,00	3.901.345,4	3.897.442,26
ЈУЛ	4.784.199,41	3.978.870,05	4.140.352,13	3.858.527,46
АВГУСТ	4.759.072,02	4.306.945,27	4.241.104,57	3.918.640,25
СЕПТЕМБАР	4.419.617,30	4.352.032,03	4.233.153,39	4.382.045,67
ОКТОБАР	3.435.769,84	4.348.728,09	7.998.006,84	4.550.512,49
НОВЕМБАР	4.426.305,88	4.330.152,07	4.435.736,76	3.972.722,34

ДЕЦЕМБАР	4.223.987,59	4.323.904,92	3.605.660,37	4.351.742,81
УКУПНО	54.043.242,61	49.985.862,42	52.147.720,90	49.569.893,14

Уочавамо нешто мању фактурисану реализацију али и већу наплату, што је последица одредбе нове одлуке о попусту 20% на авансно плаћање чиме су жељени ефекти ове мере остварени.

Процент наплате износи 99,21%, међутим у делу ненаплаћених потраживања већином се налазе закупци који су у стечају, блокади текућег рачуна или су узурпирали пословне просторе. Ови правни субјекти то чине низ година уназад, немају важеће уговоре а до њиховог присилног исељења, сходно одредбама Закона о пореском поступку и пореској администрацији обрачунавање ПДВ и фактурисање је обавезно. Предузеће је у 2019. доставила Јавном правобранилаштву града Сомбора 5 предмета за наплату потраживања вишегодишњих дужника који имају највећи удео у маси ненаплаћене реализације потраживања.

4. РЈ ГРОБЉА

Радна јединица Гробља обавља своју делатност кроз 3 сектора: Сектор погребних услуга, Сектор одржавања гробаља и Сектор грађевинског одржавања. На крају извештајног периода, ова радна јединица је имала 38 запослених. Радна јединица је у функцији кроз 24 часовно дежурство.

4-а. СЕКТОР ПОГРЕБНИХ УСЛУГА

Овај сектор обавља услугу преноса и сахрањивања покојника, међународни превоз покојника, обављање ексхумација, продаја погребне опреме, продаја гробница и рака са оквиром као и обичних рака, вођење матичних књига и евиденције на гробљима, пружање административних услуга породицама покојника и прибављање неопходне документације ради остваривања њихових права.

Завршена је израда катастарa месних гробаља у свим насељеним местима што је и законска обавеза управљача гробљем али и неопходан предуслов за наплату годишње накнаде за одржавање гробаља.

Табела 11: ПРЕГЛЕД САХРАНА НА ГРАДСКИМ ГРОБЉИМА У ПЕРИОДУ од 2013 до 2019.године

БРОЈ САХРАНА	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	ИНДЕКС 2019/2018
В. П. Г	418	380	411	422	423	396	446	1,13
В. К. Г.	212	180	220	215	211	233	215	0,92
М.П.Г.	52	56	59	62	65	83	77	0,93
М.К.Г.	12	12	14	10	10	15	14	0,93
УКУПНО	694	628	704	709	709	727	694	0,95

У горњој табели је преглед сахрана на гробљима у Сомбору. Приходи од услуге сахране су у директној пропорцији са бројем преминулих.

Током извештајног периода пописана су сва сеоска гробља која нису имала никакву евиденцију. Такође су се евиденције бележиле у картоне гробних места, као и уношење покојника са пописаних гробних места у базу гробаља на територији Града Сомбора и базу покојника.

На активним градским гробљима покренута је акција проналажења власника непознатих гробних места, која је дала одличне резултате. Око 600 спорних гробних места је до нове године решено позитивно односно власници су се појавили у Дежурном центру.

Предузеће је у извештајном периоду остварило продају 363 комплетне погребне опреме чиме је достигнут удео на тржишту града без насељених места од 37,81%

У 2019. години предузеће је продало 75 гробница и 130 рака у граду и 34 гробнице и 112 рака у насељеним местима.

Табела 12:

ПРЕГЛЕД РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПО МЕСЕЦИМА ОД ПОГРЕБНИХ УСЛУГА У 2018. и 2019. години

МЕСЕЦ	ФАКТУРИСАНА РЕАЛИЗАЦИЈА 2018	НАПЛАЂЕНА РЕАЛИЗАЦИЈА 2018	ФАКТУРИСАНА РЕАЛИЗАЦИЈА 2019	НАПЛАЂЕНА РЕАЛИЗАЦИЈА 2019
Јануар	4.846.024,13	4.700.036,75	4.791.854,85	4.802.380,72
Фебруар	4.821.830,87	4.367.966,26	7.094.612,11	6.132.034,78
Март	4.329.911,81	4.400.001,01	5.683.530,38	6.426.417,53
Април	5.091.089,30	5.219.479,50	5.569.295,22	5.473.434,49
Мај	4.918.660,26	4.664.943,81	4.487.113,02	5.858.989,22
Јун	3.552.245,27	3.874.684,29	4.116.926,05	3.707.185,05
Јул	5.415.377,36	5.209.455,36	4.489.403,02	4.537.735,02
Август	5.855.850,87	6.138.039,21	7.414.304,49	7.389.754,61
Септембар	5.149.898,47	4.197.427,47	6.357.113,17	5.700.337,29

Октобар	5.784.737,62	5.685.662,33	5.968.938,20	6.263.430,20
Новембар	6.391.263,08	5.710.865,62	4.965.021,27	5.402.166,87
Децембар	5.057.157,89	5.485.690,19	4.471.045,01	4.591.744,04
УКУПНО	57.773.832,61	56.588.903,49	65.409.156,79	66.285.609,82
ПРОСЕК	4.814.486,05	4.715.741,96	5.450.763,07	5.523.800,82

Табела 13: ПРЕГЛЕД ПРИХОДА ПО МЕСЕЦИМА ОД ПОГРЕБНИХ УСЛУГА У 2019. тој- години, структура

МЕСЕЦ	ПОГРЕБНА ОПРЕМА	ГРОБНИЦЕ И РАКЕ	ПРОДУЖЕНО ПОЧИВАЊЕ	ОСТАЛЕ УСЛУГЕ
Јануар	643.788,00	1.410.687,43	986.139,82	1.610.690,47
Фебруар	1.133.432,00	2.168.598,15	1.212.370,08	1.617.634,55
Март	1.252.592,00	2.085.909,75	1.046.323,48	1.924.954,30
Април	799.500,00	258.0478,27	749.317,72	1344138,50
Мај	1.040.568,00	1.691.093,20	819.528,52	2.007.799,50
Јун	724.795,00	1.011.453,00	739.447,57	1.166.129,48
Јул	574.731,00	1.391.490,00	770.049,52	1.391.346,50
Август	1.106.197,00	4.745.279,00	951.662,11	1.623.413,50
Септембар	1.201.362,00	2.340.314,00	728.697,29	1.429.964,00
Октобар	1.150.440,00	1.900.268,00	852.727,52	2.220.958,68
Новембар	896.892,00	2.105.7417,60	862.359,77	1.462.625,00
Децембар	870.227,00	1.404.749,03	774.102,87	1.442.665,14
ПРОСЕК	562.953,00	1.687.331,97	1.004.885,53	1.122.832,92
УКУПНО	6.755.436,00	20.247.983,59	12.058.626,31	13.473.995,00

Степен наплате погребних услуга је 101,34 % што је врло задовољавајући проценат с обзиром на економске прилике у окружењу и животни стандард грађана.

4-б. СЕКТОР ОДРЖАВАЊА ГРОБАЉА

Сектор одржавања гробаља обавља свакодневно послове изношење отпада са гробаља као и све друге послове везане за хигијену на гробљима и комуналним објектима на гробљима, затим вртларско уређење зелених површина у смислу кошења, одржавања травнатих и дрвенастих засада и слично. Ови послови се обављају на свим активним и неактивним гробљима у самом граду Сомбору. И послови зимске службе на гробљима које имају велику површину и велики број паркинга и интерних саобраћајница што такође спада у обавезу овог сектора

Изграђена је сала за даће на Великом православном гробљу у Сомбору.

Посебан се акценат ставио на уређењу дрвенасте био масе бесправно засађене на гробљима. Уведена је нова услуга вађење дрвенасте био масе и на тај начин више десетина бесправно засађених биљака је извађено и спречен настајак штете услед урушавања и оштећења зидова гробница.

Засађено је више отприлике три стотине нових садница зимзеленог и листопадног дрвећа на градским и сеоским гробљима.

Извршена је делимично увођење видео надзора на Великом Католичком Гробљу са тенденцијом проширења у будућем периоду.

5. РЈ НАСЕЉЕНА МЕСТА

Радна јединица насељена места обавља своју делатност кроз 2 сектора: Сектор за координацију послова уређења насељених места и Сектор за комунално уређење насељених места. На крају извештајног периода, ова радна јединица је имала 30 запослених.

Територију Града Сомбора чине сам град и 15 насељених места – села: Алекса Шантић, Бачки Брег, Бачки Моноштор, Бездан, Гаково, Дорослово, Кљајићево, Колут, Риђица, Светозар Милетић, Станишић, Стапар, Телечка, Чонопља и Растина.

РЈ Насељена места обавља следеће комуналне послове у насељеним местима: сахрањивање и одржавање активних и неактивних гробаља, управљање и одржавање пијаца, одржавање хигијене на јавним површинама, одржавање зеленила на јавним површинама. Поред основних комуналних послова, у складу са потребама појединих насељених места врши се и послови зимске службе, мерне ваге, испомоћ локалном водоводу и други комунални послови од значаја за насељено место које не пружају друга ЈКП. Радне активности се редовно обављају у свим насељеним местима. Изузетан проблем у раду чине специфичне комуналне потребе сваког насељеног места. Током 2019. године у трајању од 6 месеци ангажовани су радници на јавним радовима за Одржавање запуштених јавних површина у насељеним местима за које је Предузеће конкурисало код Националне службе за запошљавање.

Радна јединица Насељена места има укупно 30 радника. Током 2019. године Радна јединица је остала без 2 запослена радника. Обојици је радни однос престао на лични захтев. Обзиром на проширење делатности и повећање обима посла у насељеним местима неопходно је повећање броја извршилаца на пословима сахрањивања и комуналног уређења у насељеним местима.

Табела 14: БРОЈ ЗАПОСЛЕНИХ РАДНИКА ПО НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА

	НАСЕЉЕНО МЕСТО	БРОЈ ЗАПОСЛЕНИХ
1	Сомбор	5
2	Алекса Шантић	2
3	Бачки Брег	1
4	Бачки Моноштор	1
5	Бездан	0
6	Гаково	2
7	Дорослово	3
8	Кљајићево	2
9	Колут	1
10	Риђица	0
11	Светозар Милетић	2
12	Станишић	4
13	Стапар	3

14	Телечка	1
15	Чонопља	3
16	Растина	0

Одржавање јавних површина у насељеним местима као и одржавање зелених површина је била једна од редовних активности комуналних радника у насељеним местима. Кошене су зелене површине по приоритетима који су добијени од Секретара и Савета МЗ и надзорног органа Градске управе града Сомбора. Одржавана су насељена места и по питању хигијене, сакупљања уличних отпадака са одлагањем у контејнере. У зимским месецима су ангажовани радници на чишћењу снега ручно и уз помоћ механизације у зависности од тога да ли Месне заједнице располажу истом. Чишћење јавних површина од смећа и снега је такође вршено према приоритетима. О свим радовима су уредно вођени грађевински дневници. Укупна вредност радова на Уређењу и одржавању јавних површина у насељеним местима износи 74.999.974,49 динара са урачунатим ПДВ-ом.

Током 2019. године запослени у РЈ Насељена места су у насељеним местима вршили редовно одржавање активних и неактивних гробаља што подразумева кошење траве, чишћење и метење стаза, резивање живе ограде, резивање једногодишњих избојака на стаблима, одржавање хигијене у капелама и др. Радови на гробљима су извођени у свим насељеним местима осим у Бездану и Бачком Брегу где верска заједница управља гробљима. Сахрањивање се врши у следећим насељеним местима: Бачки Моноштор, Гаково, Дорослово, Кљајићево, Колут, Риђица, Станишић, Стапар, Чонопља, Растина, Светозар Милетић и Телечка. Током 2019. године сахрањивање је преузето у Светозару Милетићу и Телечки, а за 2020. годину је предвиђено да се сахрањивање преузме и у Алекси Шантићу чиме би се сахрањивање обављало у свим насељеним местима на гробљима којима управља ЈКП "Простор". Дежурни центри са продавицама погребне опреме послују у Чонопљи и Станишићу. Посебан акценат у 2019. години је био на уређењу неактивних гробаља у Кљајићеву, Станишићу, Гакову, Колуту и Крушевљу. Укупна вредност радова на одржавању неактивних гробаља у граду и насељеним местима износи 6.999.982,96 динара са ПДВ-ом.

Током пролећа и јесени ангажоване су мобилне екипе које су у насељеним местима радиле на уређењу јавних површина које нису у редовном плану одржавања. Локације за ванредно уређење су договорене са Советима и Секретарима Месних заједница. Током трајања акције уређене су површине испред напуштених кућа, излази из села према атарским путевима, раскрснице и друге површине које су одређене од стране МЗ. Акција је као и претходних година имала великог позитивног одјека у јавности те би је требало поновити и у следећим годинама.

Табела 15: СТРУКТУРА ГРОБАЉА ПО НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА

	Насељено место	Број активних гробаља	Број неактивних гробаља	Предузеће врши комплетну услугу сахране	Предузеће одржава гробаља
1	Алекса Шантић	1	0	Не	Да
2	Бачки Брег	1	0	Не	Не
3	Бачки Моноштор	1	1	Да	Да
4	Бездан	2	1	Не	Не

5	Гаково	1	2	Да	Да
6	Дорослово	1	1	Да	Да
7	Кљајићево	1	1	Да	Да
8	Колут	1	1	Да	Да
9	Риђица	2	1	Да	Да
10	Светозар Милетић	2	1	Да	Да
11	Станишић	2	1	Да	Да
12	Стапар	2	2	Да	Да
13	Телечка	1	0	Да	Да
14	Чонопља	1	1	Да	Да
15	Растина	1	0	Да	Да

Комунални радници у насељеним местима су у току 2019. године вршили радње везане за управљање и одржавање пијаца. Формирана је комисија за лицитације тако да су у току године извршене лицитације на свим пијацама које су у функцији. У пијачне дане радници су вршили наплату пијачних места, старали се о реду и по завршетку пијачног дана вршили хигијенско уређење пијачног простора.

Табела 16: ПИЈАЦЕ И ПИЈАЧНИ ДАНИ ПО НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА

	Насељено место	Пијачни дани
1	Алекса Шантић	Уторак и субота
2	Бачки Моноштор	Среда и недеља
3	Бездан	Четвртак и недеља
4	Кљајићево	Уторак и субота
5	Риђица	Понедељак
6	Светозар Милетић	Среда
7	Станишић	Уторак и субота
8	Стапар	Понедељак
9	Чонопља	Понедељак

Свакодневно је вршена контрола радова у насељеним местима како телефонски тако и одласцима на терен. Такође је свакодневно вршена финансијска контрола, евидентирање промета на фискалним касама и уплата пазара на текући рачун предузећа. Приходи од манифестација (кирбај, сеоске славе и сл.) је евидентиран преко фискалне касе са пијаце из Сомбора, приходи од услуга сахрањивања, продуженог почивања, грађевинских дозвола, продаје гробница и рака у насељеним местима а који су евидентирани у „Дежурном центру“ Сомбор износе 1.404.982,00 , приходи из „Дежурног центра“ Станишић износе 4.807.529,06 и „Дежурног центра“ Чонопља износе 3.167.770,50 динара. Сви горенаведени приходи нису приказани у Табели 4. У укупном износу приходи у насељеним местима износе 16.216.119,56 динара. Сви приходи су исказани са урачунатим ПДВ-ом.

Табела 17: СТРУКТУРА ПРИХОДА ПО НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА

	Насељено место	Пијаца	Гробље	Остало	Укупно
1	Станишић	84.100,00	0,00	0,00	84.100,00
2	Стапар	58.850,00	621.200,00	0,00	680.050,00
3	Чонопља	54.750,00	0,00	0,00	54.750,00
4	Бездан	920.000,00	0,00	0,00	920.000,00
5	Алекса Шантић	30.700,00	117.740,00	0,00	148.440,00
6	Риђица	54.100,00	378.870,00	0,00	432.970,00
7	Бачки Моноштор	12.100,00	393.524,00	0,00	405.624,00
8	Светозар Милетић	41.250,00	415.205,00	101.971,00	558.426,00
9	Кљајићево	340.650,00	2.147.164,00	0,00	2.487.814,00
10	Колут	0,00	435.510,00	0,00	435.510,00
11	Дорослово	0,00	350.887,00	0,00	350.887,00
12	Гаково	0,00	277.267,00	0,00	277.267,00
	Укупно:	1.596.500,00	5.137.367,00	101.971,00	6.835.838,00

Редовно је вршена набавка и достава горива и мазива за машине и опрему коју користе запослени, као и редовни сервиси опреме. Радници Предузећа користе поред машина, алата и опреме (тримери, рајдери, косачице, трактори и сл.) у власништву Предузећа и машине, алате и опрему у власништву месних заједница. Извршена је набавка опреме за сахрањивање у селима где услугу сахрањивања врши Предузеће.

Сви радници у Радне јединице Насељена места су прошли обуку из противпожарне заштите и обуку из безбедности и заштите на раду, а радници који врше своје радне обавезе као возачи и редовне систематске прегледе.

6. РЈ ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

6. а. СЕКТОР ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА И ПРОЈЕКТОВАЊА

Почетком 2017. године основан је Сектор просторног планирања и пројектовања у ЈКП "Простор" Сомбор у ком је запослен део радника из угашеног ЈП "Урбанизам".

За потребе Града Сомбора, као и за физичка лица, Сектор просторног планирања и пројектовања обавља следеће стручне послове:

1. Израда просторних планова
2. Израда просторних планова подручја посебне намене
3. Израда урбанистичких планова
4. Израда урбанистичких пројеката
5. Израда пројеката парцелације и препарцелације
6. Израда студије и анализе из области просторног и урбанистичког планирања
7. Израда пројектне документације
8. Израда елабората енергетске ефикасности
9. Израда енергетског пасоша за све врсте објеката
10. Израда ситуационих решења за постављање мобилијара и дечијих игралишта на јавним површинама
11. Израда стручних мишљења и извода из плана

I ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Усвојени планови:

1. ПДР јужне главне примарне градске саобраћајнице (Службени лист Града Сомбора 16/2019, дана 25.09.2019.год.)
2. Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Бачки Брег (Службени лист Града Сомбора 21/2019, дана 07.11.2019.год.)
3. Измена и допуна дела Плана генералне регулације насељеног места Светозар Милетић (Службени лист Града Сомбора 5/2019, дана 25.03.2019.год.)
4. Измена и допуна дела Плана генералне регулације насељеног места Колут (Службени лист Града Сомбора 9/2019, дана 10.06.2019.год.)
5. ПДР дела блокова 17 и 18 у Бачком Моноштору - ромско насеље (Службени лист Града Сомбора 21/2019, дана 07.11.2019.год.)
6. ПДР дела блока 29 у Сомбору (План упућен у Скупштину на усвајање)
7. План детаљне регулације блока 81 (хиподром) у Сомбору – (План упућен у Скупштину на усвајање)
8. ПДР пословно-спортске зоне око градског стадиона – упућен у скупштину на усвајање
9. План детаљне регулације за проширење капацитета постојеће депоније ранчево - центар за третман отпада (Службени лист Града Сомбора 04/2020, дана 21.02.2020.год.)

Фаза израде нацрта у току

План генералне регулације на простору МЗ "Стара Селенча", "Селенча" и "Нова Селенча" у Сомбору - израда Нацрта Плана

II ОСТАЛИ ПОСЛОВИ

1. Урбанистички пројекти

- УП за урбанистичко-архитектонску разраду и изградњу објеката на катастарској парцели број 178 к.о. Сомбор-1-Сомболед

- УП за паркинге код суда и партизана
- УП за урбанистичко-архитектонску разраду и изградњу објеката на катастарској парцели број 8510 к.о. Сомбор-1- Термовод

2. Ситуациона решења, анализе и елаборати

- Елаборат места за постављање плутајућих објеката на делу обале и водног простора на територији града Сомбора – завршна фаза (пратећи део градске Одлуке)

3. Главни пројекти, идејни пројекти и идејна решења

4. Енергетски пасоши

- Енергетски пасош за сала за даће
- Енергетски пасош за Марјановић
- Енергетски пасош за Алксић Колут
- Енергетски пасош за Свилојево
- Енергетски пасош за Ласло Жељка
- Енергетски пасош за Драка Мраовића
- Енергетски пасош за Тисма Апатин
- Енергетски пасош за Новоградња
- Енергетски пасош за Ненадић Бранка
- Енергетски пасош за Гернер доо Сомбор

5. Пројекти парцелације и препарцелације

- Индустијска парцелација
- Индустијска парцелација прогетти
- Аперлић Муцић Стапар
- ЕБМ ремонт радна зона
- Фаркић
- Никачев породично Стапар
- Сејмоновић
- Сошпед Царина
- Стричевић Глигорић
- Триван Бездан
- Зитокомерц синагога

6. Стручна мишљења (о могућности исправке међа суседних парцела и спајања парцела) и изводи из планова.

6. 6. СЕКТОР ГРАЂЕВИНСКОГ ОДРЖАВАЊА

Сектор грађевинског одржавања је пре свега задужен за изградњу гробница и рака са оквиром, појединачних улаза у гробнице, стаза на гробљу као и поправке и реконструкције истих, изградња чесми, грађевинског одржавања капела и других комуналних објеката сл. Сем овога сектор обавља и друге грађевинске радове како по питању екстеријера тако и по питању ентеријера па би смо овде додали и радове на санацији капела, реконструкцији и изградњи аутобуских стајалишта и слично.

У току 2019.године сектор је био ангажован на радовима на изградњи "Сале за даће" на ВПГ, обављао је и грађевинске радове по наруџби ЈКП "Чистоћа", као и радове на фасади зграде Дирекције.

Табела 18: ФИЗИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ ДЕЛАТНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ОДРЖАВАЊА за 2019. годину

р.б.	врста	ј.м.	Јевреј	ВПГ	ВКГ	Станиш	Риђица	Кљајиће	МКГ	МПГ	Растина	Стапар	А.Шант	Б.Монош.	Пијаца	УКУПНО
1	рака са бетонским оквиром за 1 особу	ком.		34	12			2								48
2	рака са бетонским оквиром за 2 особе	ком.		28				23	4							55
3	гробница за 2 особе без улаза	ком.		34	2	2	3					1	1			43
4	гробница за 4 особе без улаза	ком.		10		3	3				1	1				18
5	гробница за 6 особе са улазом	ком.										1				1
6	појединачни улаз у гробницу	ком.		3	1											4
7	стаза бетонска	м2		71,25				84								155,25
8	стаза од опеке	м2														
9	зидани зид од опеке	м2	1													12
13	Поклопне плоче	ком.		3	4											7

6. ц. СЕКТОР ЗА УПРАВЉАЊЕ КАТЕГОРИСАНИМ И НЕКАТЕГОРИСАНИМ ПУТЕВИМА, ИЗГРАДЊУ, ТЕКУЋЕ ОДРЖАВАЊЕ И НАДЗОР

ФИЗИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ ДЕЛАТНОСТИ СТРУЧНО ТЕХНИЧКОГ НАДЗОРА за 2018. годину

Послови из ове делатности су везани за послове које ЈКП „ПРОСТОР“ Сомбор има као управљач пута у складу са Законом о јавним путевима, што подразумева стручно технички надзор над пословима изградње и одржавања путне мреже, издавање сагласности и тех. услова за раскопавање. Стручно-технички надзор се спроводи и приликом обављања грађевинских радова на изградњи и одржавању објеката у јавној својини Града Сомбора.

Табела 19:

РЕДН И БРОЈ	НАЗИВ ПРОИЗВОДА И УСЛУГЕ МЕРЕ	ЈЕД. МЕРЕ	УРАЂЕНО У 2018	РЕАЛИЗАЦИ ЈА У 2018	УРАЂЕНО У 2019	РЕАЛИЗАЦИ ЈА У 2018
1	Стручно тех надзор за Комунално и пољопривр. Одељење града Сомбора	ком.	13	8.292.674,29	14	8.101.361,82
2	Издавање сагласности и тех услова за раскопавање јавних површина	ком.	107	750.324,00	108	757.336,00
3	Издавање сагласности и тех услова за раскопавање јавних површина преко обједињене процедуре ЦЕОП	ком.	62	777.772,00	60	745.988,00
4	УКУПНО	ком.	182	9.813.770,29	182	9.604.685,82

ЗАКЉУЧАК

ЈКП „ПРОСТОР“ Сомбор је једино предузеће које је радно присутно на целој територији Града Сомбора, свакодневно 24 часа. Наравно да овај приступ захтева усклађеност свих организационих јединица и адекватан технички капацитет који је од самог оснивања изостао. У извештајном периоду је остварен видан напредак везан за организацију радних активности али и техничку опремљеност захваљујући субвенцијама из буџета Града Сомбора за набавку исте.

Послови, односно делатности које је ЈКП „ПРОСТОР“ Сомбор преузео од бивших ЈП Урбанизам и ЈП Дирекција за Изградњу Града Сомбора су током године апсолутно наставиле континуитет обављања делатности уз већу ефикасност приликом обављања радних задатака.



ЈКП „ПРОСТОР“ СОМБОР

Директор Горан Нонковић