

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање, урбанизам  
и грађевинарство  
Број: ROP-SOM-29036-LOC-1/2020  
Интерни број: 353-470/2020-V  
Дана: 29.10.2020. година  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Беширевић Жељка из Сомбора, овлашћеног пуномоћника инвеститора "Мара" доо, Сомбор, [REDACTED] у предмету издавања локацијских услова за изградњу унутрашње гасне инсталације, на основу чланова 53а, 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 115/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Одлуке о доношењу Измене и допуне дела Плана генералне регулације на простору индустријске зоне у Сомбору ППР-05 ("Сл.лист Града Сомбора", број 2/2018) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), издаје

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу унутрашње гасне инсталације са КМРС у пословни објекат у Сомбору,  
Индустријска зона Сомбор, на катастарским парцелама  
број 9474/3 и 9474/4 К.О. Сомбор-1

### I. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Парцеле број 9474/3 К.О. Сомбор-1 (површине 4.149,00м<sup>2</sup>) је формирана изграђена грађевинска парцела, а парцела број 9474/4 К.О. Сомбор-1(површине 111,00м<sup>2</sup>) је формирана грађевинска парцела, што је утврђено увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности, и на основу Копије катастарског плана водова, број 952-04-095-17292/2020 од 29.10.2020. године.

### II. ПЛАНСКИ ОСНОВ :

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу унутрашње гасне инсталације са КМРС у пословни објекат у Сомбору, Индустријска зона Сомбор, на катастарским парцелама број 9474/3 и 9474/4 К.О. Сомбор-1, су Измене и допуне дела Плана генералне регулације на простору индустријске зоне у Сомбору ППР-05 ("Сл.лист Града Сомбора", број 2/2018).

### III. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Према Изменама и допунама дела Плана генералне регулације на простору индустријске зоне у Сомбору ППР-05, предметне парцеле број 9474/3 и 9474/4 К.О. Сомбор-1, налазе се у блоку број XI. Блок је намењен за радну зону-производњу.

### IV. НАМЕНА:

На предметној парцели број 9474/3 К.О. Сомбор-1, планирана је изградња унутрашње гасне инсталације са мернорегулационим сетом МРС Г-25, у постојећу пословну зграду спратности П+1 (објекат број 1 из копије плана). Планирани објекат је Г категорије и има класификациони број 222100.

### V. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА:

Регулациона линија (РЛ) се налазе на јужној страни парцела број 9474/3 и 9474/4 К.О.Сомбор-1, према јавној површини - сабирној саобраћајници СЗ.

## VI. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ГАСОВОДНУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

### Планиране трасе и капацитети гасне инфраструктуре

Дистрибутивна гасоводна мрежа у простору обраде Плана је планирана подземно углавном двострано, а где је то технички неизводљиво једнострано у трасама инфраструктурног саобраћајног профила. Гасоводну мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим прописима.

Потребе планираних садржаја у блоковима на предметној локацији, обезбедиће се прикључењем на постојећу гасоводну мрежу. Максималан притисак на прикључном месту је 3,0bar, а минималан 1,0bar. Од прикључног места треба испројектовати и извести разводну гасоводну мрежу од тврдог полиетилена. На разводну гасоводну мрежу могу се прикључити појединачни потрошачи изградњом гасног прикључка и сопствених мерно-регулационих сетова. Гасоводна мрежа се полаже обострано, а где то није могуће једнострано.

Приликом изградње нових гасоводних деоница морају се поштовати правила за изградњу термоенергетске инфраструктуре, уз обавезну израду Главних пројеката за све објекте термоенергетске инфраструктуре, која мора бити у складу са техничким нормативима за пројектовање и полагање гасовода високог и средњег притиска одређених Правилником и у складу са техничким нормативима за пројектовање и полагање гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4,0 bar-a.

Дубина полагања гасовода је минимално 0,6м до максималних 1,0м од његове горње ивице. Препоручује се дубина од 0,8м. Изузетно је дозвољена дубина 0,5м код укрштања са другим укопаним инсталацијама, или на изразито тешком терену, уз примену додатних техничких мера заштите.

Дистрибутивни гасовод се полаже у канал, под условом да се канал природно проветрава или да се простор око полиетиленске цеви потпуно испуни песком, односно да се дистрибутивни гасовод постави у заштитну цев која мора да буде одзрачена. Распоред секцијских запорних цевних затварача на дистрибутивном гасоводу прилагођава се локалним условима и условима несметане дистрибуције гаса. Запорни цевни затварачи морају имати доказ о квалитету, односно атестни знак.

Пре извођења радова на полагању дистрибутивног гасовода, одређује се радни појас за полагање гасовода, у зависности од пречника полиетиленске цеви, врсте и величине ископа, као и од врсте механизације.

Вредности минимално прописаних растојања гасовода у односу на укопане инсталације су:

Минимална дозвољена растојања	укрштање	паралелно вођење
(m)		
други гасовод	0,2	0,6
водовод, канализација, топлодалековод	0,2	0,3
ниско и високо-напонски електро каблови	0,3	0,6
телефонски каблови	0,3	0,5
технолошка канализација	0,2	0,6
бетонски шахтови и канали	0,2	0,4
високо зеленило	-	1,5
темељ грађевинских објеката	-	1,0
бензинске пумпе	-	5,0
жељезничка пруга и индустријски колосек	1,5	5,0
локални путеви и улице	1,0	0,5
магистрални и регионални путеви	1,3	1,0

При полагању дистрибутивног гасовода, предузимају се одговарајуће мере заштите постојећих инсталација у радном појасу. Профил рова за полагање дистрибутивног гасовода одређује се према пречнику полиетиленске цеви и услова терена.

Дно рова мора да буде равно, тако да цев потпуно налегне на дно. За тла мале носивости и подводна тла, дистрибутивни гасовод се обезбеђује од слегања, односно узгона.

Локација ровова треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала. На локацији где нема зеленог појаса гасовод се води испод уличног тротоара, бетонираних платоа и површина, или испод уличних канала за одвод атмосферске воде на дубини 1,0m од дна канала или ригола. Изузетно, гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења. Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољава мин. прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Удаљеност укопаног гасовода средњег притиска од уличне стубне електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ТТ мреже мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, али не мања од 0,5м слободног размака.

Ако се гасовод поставља испод саобраћајнице прокопавањем те саобраћајнице, полаже се у ров на пешчану постељицу и са двоструком антикорозионом изолацијом, према прописима. Укрштање и паралелно вођење са другим инсталацијама се пројектује у складу са условима и сагласностима надлежних органа, а на следећи начин:

- пролаз испод путева и улица се изводи у заштитној челичној цеви уз механичко подбушивање на дубини од 1,0 м.

- пролаз испод осталих канала и ригола изводе се у заштитним цевима или без њих, раскопавањем или подбушивањем на дубину 1,0 м од коте дна канала.

При укрштању гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао заклапања њихових оса мора бити између  $60^{\circ}$  и  $90^{\circ}$ . За укрштање под мањим углом потребна је сагласност надлежног органа. Таква сагласност се не може издати за укрштање са железничком пругом.

При паралелном вођењу или укрштању са цевоводима који служе за транспорт топлотних флуида, дистрибутивни гасовод поставља се на растојање којим се обезбеђује да температура полиетиленске цеви не буде већа од  $20^{\circ}\text{C}$ . Трасе гасовода обележити белегама (видним ознакама). Ознаке за гасовод постављати у оси трасе изнад гасовода, изнад спојнице, изнад тачке укрштања и изнад крајева гасоводне канализације.

Геодетско снимање трасе гасовода вршити пре затрпавања рова у року од 24 часа по завршетку полагања гасовода. Прикључење објеката на гасоводну мрежу извести по условима надлежног предузећа.

На дворишном делу парцеле производног објекта „МАРА“ доо, Сомбор, на ограђеном бетонском платоу, димензија 230x150cm, постављен је мернорегулациони сет МРС Г-25 за мерење и регулацију притиска природног гаса за потребе рада пословног објекта. Мернорегулациони сет је постављен као самостојећи на ограђеном бетонском плато са заштитном оградом висине 2m и вратима за приступ до МРС Г-25. Максимални капацитет МРС Г-25 је за испоруку природног гаса до максимално 40 м<sup>3</sup>/х, што задовољава потребе уређаја који троше природни гас.

Као потрошач природног гаса у производној хали је постављена тунелска пећ, снаге 210 KW, означена као П1. Пећ је намењена за печење облатна. Тунелска гасна пећ П1 је гасни уређај тип Б, уређај који за сагоревање користи ваздух из просторије, а димни гасови се кроз прокронски димњак фи 300mm избацују изнад крова објекта. У просторији висине 6m је постављена пећ а на спољном зиду постављене су две вентилационе решетке са фиксном жалузином, димензија 60x50cm. Једана вентилациона решетка за довод ваздуха на висини 30cm од нивоа пода а друга вентилациона решетка за одвод ваздуха на висини 425cm од пода.

Као потрошач природног гаса у производној хали у другој просторији, постављена је тунелска пећ, снаге 50 KW, означена као П2. Пећ је намењена за печење кора. Тунелска гасна пећ П2 је гасни уређај тип Б, уређај који за сагоревање користи ваздух из просторије, а димни гасови се кроз прокронски димњак фи 200mm избацују изнад крова објекта. У просторији висине 6m је постављена пећ, а на спољном зиду постављене су две вентилационе решетке са фиксном жалузином димензија 40x30cm. Једана вентилациона решетка за довод ваздуха на висини 30cm од нивоа пода а друга вентилациона решетка за одвод ваздуха на висини 425cm од пода.

Као потрошач природног гаса на нивоу спрата у подстаници објекта постављен је гасни фасадни котло, гасни уређај тип Ц 3.3, топлотне снаге 49 KW, означена као К. Гасни котло представља једну од опција за потребе грејања целокупног објекта. Димовод гасног котла је независан од ваздуха у просторији, коаксијални димовод 60-100, тип Ц3.3. Димни гасови се кроз коаксијалну димоводну цев 60-100 изводе хоризонталним димоводом на дворишну парцелу инвеститора.

Унутрашња гасна инсталација се води подземним гасоводом од МРС Г-25 па до објекта инвеститора. У МРС Г-25 се улазни притисак природног гаса чији је притисак у границама од 2 до 4 бара а редукује се на притисак 50 мбар. Од МРС Г-25 се води гасна челична бешавна цев димензија 76,1x2,9мм уводи у земљу и преко прелазног комада спаја са полиетиленском гасном цеви ПЕ 75x4,3 израђене према СРПС-ЕН1555, ИСО 4437 (ДИН8074). Гасна цев ПЕ 75x4,3 се води подземно на дубини од 80цм. Преко прелазног комада ПЕ75/цев 76,1 гасна цев се изводи из земље и води даље са челичном бешавном цеви 76,1x2,9мм. На месту где гасна ПЕ цев пролази испод дворишне саобраћајнице у објекту поставља се заштитна протурна челична цев 88,9x3,2 на целој дужини проласка.

На челичном гасоводу објекта на висини 1,4м, поставља се противпожарна гасна славина са навојним прикључком пречника ДН65. Славина служи за брзо заустављање протока природног гаса према објекту. Гасна цев се даље води на висини од 4,7м по спољном зиду објекта.

Извођење радова се може поверити фирми регистрованој за извођење ових радова, са атестираним заваривачима за заваривање цеви за гасне инсталације. Монтажу и пуштање у погон гасних потрошача може вршити лице обучено и овлашћено од произвођача уређеја. Опрема уграђена у инсталацију: цеви, фазонски комади, додатни материјал за заваривање, гасне славине КМРС, потрошачи и остало, мора поседовати одговарајући атест и морају бити намењени за земни гас.

#### **VII. УСЛОВЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ :**

Прикључење објекта на објекте инфраструктуре пројектовати и изводити у складу са законским прописима који регулишу ову материју и условима за пројектовање добијених од надлежних јавних предузећа:

- Техничка информација и услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивну гасну мрежу пословног објекта у Сомбору, на катастарској парцели број 9474/3 К.О. Сомбор-1, број 382/20 од 19.10.2020. године и Решење о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем природног гаса, број 182/20 од 19.10.2020. године, издати од стране „Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор;

#### **VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:**

- Идејно решење (главна свеска-0 и пројекат машинских инсталација-6) за израду унутрашње гасне инсталације, израђен од стране „ГХГ Инжењеринг“ извођење и пројектовање термотехничких инсталација Сомбор, број пројекта МП 788-20 од 08.10.2020. године, одговорни пројектант Беширевић Жељко, дипл.инж.маш. (лиценца број 330 8557 04);
- Техничка информација и услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивну гасну мрежу пословног објекта у Сомбору, на катастарској парцели број 9474/3 К.О. Сомбор-1, број 382/20 од 19.10.2020. године и Решење о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем природног гаса, број 182/20 од 19.10.2020. године, издати од стране „Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор;
  - Услови у погледу мера заштите од пожара, издати од стране МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09/28 број 217-15312/20-1 од 19.10.2020. године;
  - Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом, издати од МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09.28 број 217-15313/20-2 од 20.10.2020. године;
  - Копија катастарског плана водова, издата од РГЗ-а Служба за катастар непокретности Сомбор, 952-04-095-17292/2020 од 29.10.2020. године.

#### **IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :**

Приликом израде техничке документације за изградњу предметног објекта неопходно је придржавати се свих законских прописа и стандарда за изградњу овакве врсте објекта.

Локацијски услови (за изградњу унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат) представљају основ за подношење захтева за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др.закон и 9/2020).

Идејни пројекат треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи и подзаконским прописима. Идејни пројекат обавезно садржи решење о одређивању одговорног пројектанта као и изјаву одговорног пројектанта, којом се потврђује усклађеност са прописима и правилима струке, као и да је израђен у складу са локацијским условима.

Одговорни пројектант дужан да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Приликом пројектовања и извођења објекта неопходно је испоштовати све мере заштите од пожара у складу са Условима у погледу мера заштите од пожара издатих од стране МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09/28 број 217-15312/20-1 од 19.10.2020. године.

Сходно члану 123. Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/15 и 96/16) и члана 33 став 1 тачка 13. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, број 111/09 и 20/15) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

За предметни објекат – инсталације подобност објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији, утврђује орган државне управе надлежан за послове заштите од пожара сходно члану 36. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, број 111/09, 20/15 и 87/18).

Издати услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом, издатим од стране МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09.28 број 217-15313/20-2 од 20.10.2020. године, саставни су део ових локацијских услова.

Идејни пројекат треба да буде израђен у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", број 73/2019).

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

**Х. Уз захтев за издавање Решења у складу са чланом 145 Закона** који се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чланом 3 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019) и то:

- Идејни пројекат у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 73/2019);
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;
- Одговарајућа документација прописано чланом 28 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019);

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), поднето је и Идејно решење (главна свеска-0 и пројекат машинских инсталација -6) израђен од стране „ГХГ Инжењеринг“ извођење и пројектовање термотехничких инсталација Сомбор, број пројекта МП 788-20 од 08.10.2020. године, одговорни пројектант Беширевић Жељко, дипл.инж.маш. (лиценца број 330 8557 04).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон и 9/2020) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171В Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03,...54/09, 50/11, 70/11- усклађени дин.износи, 55/12- усклађени дин.износи, 93/12,47/13, 57/14, 45/15, 83/2015, 112/2015, 50/2016, 61/2017, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019 и 98/2020) у износу од 4.090,00 динара, прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/2020), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

**ДОСТАВИТИ:**

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
  - „Сомбор-гас“ доо Сомбор
  - МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
3. Архиви

**НАЧЕЛНИК:**

**Драгана Репар, дипл.инж.грађ.**