

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-37950- LOCA-3/2020
Интерни број: 353-472/2020-V
Дана: 04.11.2020. година
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Кронић Слађане из Сомбора, а у име инвеститора Града Сомбора, [REDACTED] у предмету издавања измене локацијских услова, на основу члана 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 115/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Одлуке о доношењу Плана детаљне регулације дела Јосићког пута-делови блокова 43, 44 и 64 у Сомбору („Сл.лист Града Сомбора“ број 11/2011), и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), издаје

ИЗМЕНА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

за изградњу дела улице Јована Дучића са недостајућом инфраструктуром у Сомбору на парцелама број 10300, 6627/10, 6627/11, 6627/13, 6627/14, 6627/15, 6627/16, 6627/18, 6627/19, 6627/21, 6627/22, 6627/25, 6627/24, 6627/2 и 6627/1 К.О. Сомбор-1, који су издати од стране Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора под бројем ROP-SOM-37950- LOC-2/2020, интерни број 353-140/2020-V од 05.06.2020. године, у делу који се односи на постављање недостајуће инфраструктуре у делу улице Јована Дучића, јер се предвиђа изградња нове водоводне линије, као и изградња уличне линије фекалне канализације:

- **ВОДОВОД:** Траса нове водоводне линије пролази на растојању од 1,0м од леве ивице коловоза (са стране постојећих кућа). Предвиђена је израда цевовода од ПЕ цеви пречника ДН110мм. На траси је предвиђена уградња 3 надземна противпожарна хидранта. Хидранти су лоцирани у зеленој површини, поред отвореног путног канала.

- **КАНАЛИЗАЦИЈА ОТПАДНИХ ВОДА:** За прикупљање и одвођење фекалних отпадних вода домаћинства из улице Јована Дучића предвиђена је изградња уличне инсталације фекалне канализације. Новоизграђена канализација биће прикључена на постојећу фекалну канализацију из улице Уроша Предића. Траса канализације поклапа се са осовином саобраћајнице. Дужина канализационог вода, условљена је положајем постојећих објеката и могућностима будуће изградње. Дужина трасе је л= 238м.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Извод из План детаљне регулације дела Јосићког пута-делови блокова 43, 44 и 64 у Сомбору

Водовод:

Планирану водоводну мрежу прикључити на градску водоводну мрежу, према претходно прибављеним условима и сагласностима од стране надлежног комуналног предузећа. На мрежи предвидети максимални број деоничних затварача, ваздушних вентила и муљних испуста.

Дистрибутивну мрежу везивати у прстен са што је могуће мање слепих водова. Магистралну мрежу такође, ако је могуће везати у прстен. За потребе одржавања квалитета воде у мрежи као и за потребе противпожарне заштите на јавној водоводној мрежи уградити хидранте на прописаним растојањима. Хидранте, у принципу, уградити као надземне. Јавна водоводна мрежа не сме бити пречника мањег од 100мм.

Цевни материјал дистрибутивне мреже усвојити према важећим прописима и стандардима. Трасе водовода водити у јавној зеленој повшини где год расположива ширина уличног профила то дозвољава. Пролазак испод саобраћајница и укрштање са осталим уличним инсталацијама обезбедити челичном заштитном цеви. Дубина укопавања не би смела да је плића од 1,0м – 1,20м од нивелете терена, због зоне мржњења и саобраћајног оптерећења. Дубина укопавања мора да обезбеди најмање 1,0м слоја земље изнад цеви. Водоводном мрежом потребно је обезбедити снабдевање свих објеката и корисника простора потребним количинама квалитетне воде за пиће. Основна намена санитарног водовода је снабдевање питком водом свих потрошача. Планирану водоводну мрежу повезати преко постојеће водоводне мреже у близина са водозахватом цевоводом одговарајућег капацитета и квалитета у складу са резултатима добијеним из хидрауличког прорачуна.

Радове на изради пројектно-техничке документације и извођењу на водоводној мрежи потребно је извести према претходно прибављеним условима и сагласнима надлежног предузећа које управља водоводом. Израдити главне пројекте за реконструкцију постојеће и изградњу нове јавне водоводне мреже и на основу њих вршити изградњу, реконструкцију и доградњу магистралне и дистрибутивне водоводне мреже. Примењивати израђени елаборат зона и појасева заштите објеката за снабдевање водом за пиће (Елаборат о зонама заштите изворишта Јарош, који је урађен од стране Грађевинског факултета из Београда).

Вода из јавне водоводне мреже може се користити за санитарне и технолошке потребе као и противпожарну заштиту. Није дозвољено коришћење воде из водоводне мреже за прање и заливање зелених површина. За задовољавање тих потреба користити воду из првог водоносног слоја путем сопствених плитких бунара или из површинских вода-водозахватом. Није дозвољена изградња објеката изнад водоводних линија, као и у појасу дуж магистралних цевовода, од по 2,50 м са сваке стране мерено од осовине цеви. Забрањено је вршење било којих радњи које могу на било који начин загадити воду за пиће, или угрозити стабилност цевовода. Притисак који влада у уличној водоводној мрежи варира у зависности од годишњег доба и доба дана и обично се креће од 2,50 до 3,00 бара.

Одвођење отпадних вода:

Канализацију радити по сепаратном систему. Фекалном канализацијом ће се омогућити одвођење употребљене санитарне воде преко постојећих колекторских праваца до „Уређаја за пречишћавање отпадних вода, (УПОВ) и након прераде отпадних вода одводити до коначног реципијента.

Планирана канализациона мрежа може се прикључити на постојеће колекторе у непосредној близини. Системом фекалне канализације покрити цело подручје у обухвату Плана и обезбедити прикључке за све зоне. Пречишћавање фекалних отпадних вода вршити на градском уређају за пречишћавање отпадних вода (УПОВ). Пре упуштања отпадних вода у канализацију, обезбедити њихов предтретман до потребног квалитета отпадне воде који неће угрозити рад УПОВ-а и сам реципијент. Минималне падове колектора одредити у односу на усвојени цевни материјал, према важећим прописима и стандардима (не препоручују се бетонске цеви).

Планиране нове канализационе прикључке пројектовати на основу прорачуна отпадних вода које планирају да се евакуишу. Потребно је поштовати прописе о упуштању отпадних вода у градску канализацију, посебно размотрити случајеве, ако ће отпадне воде имати специфично прекогранично загађење (Одлука о припреми и дистрибуцији воде за пиће, одвођењу и пречишћавању употребљених вода и одвођењу атмосферских вода на подручју општине Сомбор, Сл. лист општине Сомбор, број 15/2006).

Приликом прикључења нових канала на постојеће укључење извести тако да кота дна новог канала буде виша до коте дна канала на који се прикључује. Препоручује се прикључење у горњој трећини. Цевоводе и препумпне станице предвидети на јавним површинама како би се омогућио несметан приступ истима, ради одржавања или евентуалних интервенција. Изградња јавне канализационе мреже у принципу мора да претходи изградњи коловоза, уколико постоје технички услови за прикључење канализације на припадајући слив. Јавну канализациону мрежу градити у осовини планираног коловоза за регулационе ширине до 30м. За регулационе ширине веће од 30 м канализациону мрежу градити двострано (са обе стране коловоза) у зеленом појасу.

Потребно је уградити водонепропусна ревизиона окна - шахтове, на свим прикључцима, преломима и правим деоницама канала на међусобно прописаним растојањима (највећи допуштени размак између шахтова је 160xD), са поклопцима за тешко саобраћајно оптерећење и отвором од 60 см. За објекте који немају могућност прикључака на шахтовима, предвидети косе прикључне рачве са огранком профила 160мм и са чепом на огранку.

Дубина укопавања мора да обезбеди најмање 1,0м слоја земље изнад цеви. Израдити идејне и главне пројекте колекторске и секундарне канализационе мреже за подручја која нису обухваћена досадашњом прорачунском шемом за димензионисање канализационе мреже и на основу њих вршити изгарњу, реконструкцију и доградњу свих потребних објеката за потребе одвођења отпадних вода.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ ОД ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

Приликом пројектовања и извођења радова треба се придржавати услова за пројектовање и прикључење и техничких информација свих надлежних организација које поседују подземне и надземне инсталације планиране и постојеће у правцу и на парцелама преко којих се врши изградња, а то су:

- Услови за пројектовање изградње дела улице Јована Дучића са недостајућом комуналном инфраструктуром (водовод и фекална канализација), издати од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-306957/3 од 22.10.2020. године;
- Техничка информација и услови за пројектовање и прикључење за изградњу дела улице Јована Дучића са недостајућом инфраструктуром у Сомбору, издата од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/094-2020 од 19.10.2020. године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу дела улице Јована Дучића са недостајућом инфраструктуром у Сомбору, издати од „Сомборгас“-а д.о.о., предузеће за изградњу гасовода и дистрибуцију природног гаса, број 384/20 од 20.10.2020. године;
- Саобраћајно-технички услови за израду техничке документације, издати од стране ЈКП „Простор“ Сомбор, број 1633/2020 од 21.10.2020.године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу дела улице Јована Дучића са недостајућом инфраструктуром у Сомбору, издата од стране Телеком Србија, извршна јединица Сомбор, број А335-327246/2-2020 од 30.10.2020. године;
- Техничка информација и услови за изградњу дела улице Јована Дучића у Сомбору, издати од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Града Сомбора, број 352-1/2020/65-XVI од 22.10.2020.године;

Водовод и канализација:

У улици Уроша Предића постоји изграђена улична водоводна линија PVC DN 160мм, и улична канализација за отпадне воде PVC DN 250мм. Пројектом предвидети изградњу новог цевовода у улици Јована Дучића са прикључењем нове водоводне линије у чвориште број 272.

Потребно је пројектовати нова водоводна чворишта у шахтовима адекватних димензија. Пројектовати нову уличну канализациону линију у улици Јована Дучића. Такође пројектовати прикључке за све постојеће објекте у виду рачви или извода испод коловоза. Место улива уличне линије је у постојећем шахту на углу улица Уроша Предића и Јована Дучића. На истој шахти пројектовати и прикључење нове канализације. Пројектовање и прикључење на јавни водовод и канализацију отпадних вода, извести у свему према Техничкој информацији и условима добијеним од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11 /094-2020 од 19.10.2020. године.

САСТАВНИ ДЕО ОВЕ ИЗМЕНЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење – (3-пројекат хидротехничких инсталација) урађено од стране ЈП Урбанизам-Крагујевац, број техничке документације III-3/48/19/ИДР из априла 2020.године, одговорни пројектант Владислав М.Миловановић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 314 Е517 07);
- Општи и посебни санитарни услови, издати од Покрајинског секретаријата за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одељење у Сомбору, број 138-53-00921-2/2020-07 од 04.11.2020. године;
- Услови за пројектовање изградње дела улице Јована Дучића са недостајућом комуналном инфраструктуром (водовод и фекална канализација), издати од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-306957/3 од 22.10.2020. године;
- Техничка информација и услови за пројектовање и прикључење за изградњу дела улице Јована Дучића са недостајућом инфраструктуром у Сомбору, издата од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/094-2020 од 19.10.2020. године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу дела улице Јована Дучића са недостајућом инфраструктуром у Сомбору, издати од „Сомбор-гас“-а д.о.о., предузеће за изградњу гасовода и дистрибуцију природног гаса, број 384/20 од 20.10.2020. године;
- Саобраћајно-технички услови за израду техничке документације, издати од стране ЈКП „Простор“ Сомбор, број 1633/2020 од 21.10.2020.године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу дела улице Јована Дучића са недостајућом инфраструктуром у Сомбору, издата од стране Телеком Србија, извршна јединица Сомбор, број А335-327246/2-2020 од 30.10.2020. године;
- Техничка информација и услови за изградњу дела улице Јована Дучића у Сомбору, издати од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Града Сомбора, број 352-1/2020/65-XVI од 22.10.2020.године;
- Копија плана са подземним инсталацијама и копија катастарског плана водова, издате од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 952-04-095-17394/2020 од 15.10.2020. године;

ПОСЕБНИ УСЛОВИ :

Потребно је поступити према Општим и посебним санитарним условима издатим од Покрајинског секретаријата за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одељење у Сомбору, број 138-53-00921-2/2020-07 од 04.11.2020. године. За објекте којима ће се обављати јавно снабдевање становништва водом за пиће, у изградњи или реконструкцији, а у складу са чланом 17. Закона о санитарном надзору, прописана је обавеза предходног прибављања санитарне сагласности на идејни пројекат, а затим за исте објекте и прибављање санитарне сагласности за коришћење објекта, пре почетка обављања делатности у објекту.

У свему осталом Локацијски услови број ROP-SOM-37950- LOC-2/2020, интерни број 353-140/2020-V од 05.06.2020. године, издати од стране Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, ОСТАЈУ НЕПРОМЕЊЕНИ.

Образложење

Кронић Слађана из Сомбора, која по пуномоћи заступа инвеститора Град Сомбора, улица Трг цара Уроша број 1, поднела је овом органу кроз ЦИС 12.10.2020. године, захтев за измену локацијских услова број ROP-SOM-37950- LOC-2/2020, интерни број 353-140/2020-V од 05.06.2020. године, издатим од стране Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, због измена у предвиђеним радовима на изградњи недостајуће инфраструктуре, односно изградњи нове водоводне и канализационе линије на предметној траси.

Чланом 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020) прописано је да подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Према члану 15. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) поступак за измену локацијских услова спроводи се у обједињеној процедури, а покреће се подношењем захтева надлежном органу, у складу са Законом. Ставом 3. истог члана Закона прописано је да до издавања грађевинске дозволе захтев за измену локацијских услова може поднети само лице на чији захтев су издати локацијски услови, односно његов правни следбеник.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију инвеститора, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020) и чланом 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), те је одлучено као у диспозитиву.

Одговорни пројектант дужан је да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са овим локацијским условима и важећим правилницима у складу са Законом.

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
 - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
 - Д.о.о., „Сомбор-гас“ Сомбор
 - Телеком Србија, ИЈ Сомбор
 - Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор
 - ЈКП „Простор“ Сомбор
 - Покрајинског секретаријата за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одељење у Сомбору
3. Архиви

НАЧЕЛНИК:

Драгана Репар, дипл.инж.грађ.