

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-21460-IUPH-2/2020
Број: 351-1089/2020-V
Дана: 27.10.2020.године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED]

[REDACTED], путем пуномоћника Александра Гојковић из Сомбора, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020), чланом 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за пословни објекат (део пословно-производног објекта који чини техничко-технолошку целину) спратности П+2, површина земљишта под објектом/заузетост 356м², у Сомбору у [REDACTED] на кат. парцели бр. 9474/3 к.о. Сомбор 1, чији је инвеститор [REDACTED].

Пословни објекат спратности П+2 као техничко-технолошка целина која се може самостално користити., изграђен је у свему према Решењу о грађевинској дозволи број 351-130/2011-V од 22.06.2011.год. године овог органа и овереним главним пројектима:

-Главни архитектонски пројекат пословно-производног објекта „Мара“ од П+0 до П+2 израдио је Архитектонски атеље „ДОМУС“ из Сомбора, ул. Аврама Мразовића бр.13, број пројекта 373/11 од фебруара 2011.године, одговорни пројектант је Ђорђе Мијић, дипл.инж.арх.(лиценца бр.300174103);

Главни пројекат конструкције пословно-производни објекат „Мара“ израдио је Грађевински биро „АХИС“ д.о.о. Нови Сад, ул. Шумадијска бр.21, број пројектаЕ-723/11 од фебруара 2011.године, одговорни пројектант је Милан Саратлић, дипл.инж.грађ.(лиценца бр.310048203);

-Главни пројекат грејања, хлађења, вентилације, унутрашње гасне инсталације, гасне котларнице и припреме потрошне топле воде израдио је „КХГ ПРОЈЕКТ“ до.о. Сомбор, ул. Николе Пашића бр.4, број пројекта 832/2011 од марта 2011.године, одговорни пројектант је Влах Јован, дипл.инж.маш.(лиценца бр.330084803);

-Главни пројекат електричних инсталација (свеска 1) изградња пословног објекта, погон за производњу облатни и смрзнутих теста израдио је „CABLE ENGINEERING“ Д.О.О.

Сомбор, ул. Грује Дедића бр.36, број пројекта 03/11 од фебруара 2011.године, одговорни пројекатнт је Мирослав Зовко, дипл.инж.ел.(лиценца бр.350Д94306),
-Главни пројекат електричних инсталација (свеска 2) изградња пословног објекта, погон за производњу облатни и смрзнутих теста израдио је „CABLE ENGINEERING“ Д.О.О. Сомбор, ул. Грује Дедића бр.36, број пројекта 03/11 од фебруара 2011.године, одговорни пројекатнт је Мирослав Зовко, дипл.инж.ел.(лиценца бр.350Д94306) и
-Главни пројекат инсталација водовода и канализације пословно-производни објекат „Мара“ израдио је Грађевински биро „AXIS“ д.о.о. Нови Сад, ул. Шумадијска бр.21, број пројекта Е-723/11 од фебруара 2011.године, одговорни пројекатнт је Милан Саратлић, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.310048203).
-Главни пројекат заштите од пожара број П-164-11 од марта 2010 год. Израђен од стране Грађевинско пројектног бироа АРИ инжењеринг Црвенка, Бошка Бухе 10

Објекат је снимљен доказ:

-Елаборат геодетских радова објекта број 952-095-59391/2019 од 23.09.2019. године, израђен од стране Геоматика Сомбор, Батинска 6

-Елаборат геодетских радова за подземне водове број 952-03-095-597/2019 од 23.09.2019. године, израђен од стране Геоматика Сомбор, Батинска 6

Минимални гарантни рок за објекат, односно радове који су предмет ове дозволе је две (2) године.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор

путем пуномоћника Александра Гојковић из Сомбора поднео је захтев дана 01.10.2020.године, кроз ЦИС, овом органу, заведен под бројем ROP-SOM-21460-IUPH-2/2020 и инт.број351-1089/2020-V којим тражи је да се изда употребна дозвола за пословни објекат (део пословно-производног објекта који чини техничко-технолошку целину) спратности П+2 у Сомбору

Овај захтев је поднет након доношења решења овог органа бр. ROP-SOM-21460-IUP-1/2020, Инт. број: 351-830/2020-V од 28.09.2020.године, а којим решењем је одбачен исти захтев истог подносиоца од 14.08.2020.године због неиспуњења формалних услова.

Уз претходни и усаглашени захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

- Одлуку о именовању комисије за технички преглед број ОКТП-20022020 од 20.02.2020.године, потписану и оверену од стране Бранежац Петра законског заступника Пел инжењеринг доо Сомбор, Раде Дракулића 1

-Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова потписана и оверена(за све радове појединачно)

-Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова потписана и оверена(за све радове појединачно)- Прилог 7

- Записник комисије за технички преглед објекта број ЗКТП-120820 од 12.08.2020. године;

- Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе од 12.08.2020.године;

-Елаборат геодетских радова објекта број 952-095-59391/2019 од 23.09.2019. године, израђен од стране Геоматика Сомбор, Батинска 6

-Елаборат геодетских радова за подземне водове број 952-03-095-597/2019 од 23.09.2019. године, израђен од стране Геоматика Сомбор, Батинска 6

- Пројекат изведеног објекта за машинске инсталације-термодинамика из септембра 2019. израђен од стране Cooltech Solutions DOO Železnik, Beograd, одговорни пројектант је Иван Безаревић, дипл.инж.маш.(лиценца бр.330K73011),
- Доказ о уплати републичке административне таксе
- Доказ о и накнаде за ЦЕОП;
- Пуномоћје за заступање

Инвеститор је такође доставио следеће пројекте у папирном облику:

- Главни архитектонски пројекат пословно-производног објекта „Мара“ од П+0 до П+2 израдио је Архитектонски атеље „ДОМУС“ из Сомбора, ул. Аврама Мразовића бр.13, број пројекта 373/11 од фебруара 2011.године, одговорни пројектант је Ђорђе Мијић, дипл.инж.арх.(лиценца бр.300174103);
- Главни пројекат конструкције пословно-производни објекат „Мара“ израдио је Грађевински биро „AXIS“ д.о.о. Нови Сад, ул. Шумадијска бр.21, број пројектаЕ-723/11 од фебруара 2011.године, одговорни пројектант је Милан Саратлић, дипл.инж.грађ.(лиценца бр.310048203);
- Главни пројекат грејања, хлађења, вентилације, унутрашње гасне инсталације, гасне котларнице и припреме потрошне топле воде израдио је „КХГ ПРОЈЕКТ“ до.о. Сомбор, ул. Николе Пашића бр.4, број пројекта 832/2011 од марта 2011.године, одговорни пројектант је Влах Јован, дипл.инж.маш.(лиценца бр.330084803);
- Главни пројекат електричних инсталација (свеска 1) изградња пословног објекта, погон за производњу облатни и смрзнутих теста израдио је „CABLE ENGINEERING“ Д.О.О. Сомбор,ул. Грује Дедића бр.36, број пројекта 03/11 од фебруара 2011.године, одговорни пројектант је Мирослав Зовко, дипл.инж.ел.(лиценца бр.350Д94306),
- Главни пројекат електричних инсталација (свеска 2) изградња пословног објекта, погон за производњу облатни и смрзнутих теста израдио је „CABLE ENGINEERING“ Д.О.О. Сомбор,ул. Грује Дедића бр.36, број пројекта 03/11 од фебруара 2011.године, одговорни пројектант је Мирослав Зовко, дипл.инж.ел.(лиценца бр.350Д94306) и
- Главни пројекат инсталација водовода и канализације пословно-производни објекат „Мара“ израдио је Грађевински биро „AXIS“ д.о.о. Нови Сад, ул. Шумадијска бр.21, број пројекта Е-723/11 од фебруара 2011.године, одговорни пројектант је Милан Саратлић, дипл.инж.грађ.(лиценца бр.310048203).
- Главни пројекат заштите од пожара број П-164-11 од марта 2010 год. Израђен од стране Грађевинско пројектног бироа АРИ инжењеринг Црвенка, Бошка Бухе 10
- Пројекат изведеног стања грејање,хлађење, вентилација и припрема топле воде број 2014-126-02 израђен од стране CooltechSolutions дооЗемун, Константина Јовановића 10

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе.

Надаље, овај орган је утврдио да је Комисија за технички преглед објекта којој је инвеститор поверио вршење тих послова, извршила технички преглед предметног објекта у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), и о томе сачинила записник у којем је утврђено да је објекат подобан за употребу са предлогом да се за њега може издати употребна дозвола.

Гарантни рок утврђен је на основу чл.28. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно члану 158. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020) и чл. 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање употребне дозволе у складу са чл.27а. тачка 8. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена

Такса за ово решење наплаћена је у износу 19.210,00 динара на основу Тарифног броја 1.и 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03 5/09, 54/09, 35/10, 50/11 70/11,55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.износи, 113/2017-усклађени дин.износи, 3/2018. 50/2018, 95/2018, 38/2019 и 98/2020).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), преко Одељења за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, са доказом оплаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 98/20-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,

НАЧЕЛНИК,
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.