

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-18877-CPA-4/2020
Интерни број: 351-1184/2020-V
Дана: 28.10.2020.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] путем пуномоћника Елвира Драгић из Сомбора за измену грађевинске дозволе услед промена у току грађења, на основу чл. 134. став 2. и 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл.27.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електросним путем („Сл.гласник РС“,бр.68/19), чл. 12. и 21. Одлуке о организацији градске управе Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора",бр. 27/2016) и чл 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС",бр.18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

1. Овим решењем врши се измена Грађевинске дозволе број ROP-SOM-18877-CPA-2/2020, инт.број: 351-864/2020-V од 26.08.2020.год. Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора донете у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/1937/19 и 9/20) **услед промена насталих у току грађења** тако да се инвеститору [REDACTED] **ДОЗВОЉАВА доградња и надзиђивање породичног стамбеног објекта спратности П+0 на спратност Пр+Пк, укупна БРГП је 129м², нето површино је 93,06м², површина земљишта под објектом/заузетост је 64,55м² у Сомбору, [REDACTED], на кат.парц.бр.7779/1 К.О.Сомбор-1.**

2. Укупна предрачунска вредност објекта износи 3.500.600,00 динара.

3.Саставни део овог решења су:

- **Главна свеска (0)** израђена од стране „АЕ Пројект центар“ пр Елвира Драгић архитектонске делатности Сомбор, ул. Грује Дедића бр.23, број ПГД-21-2/2020-0 од октобра 2020.године главни пројектант Елвира Драгић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300049903)

- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) - архитектура (1)** израђен од стране „АЕ Пројект центар“ пр Елвира Драгић архитектонске делатности Сомбор, ул. Грује Дедића бр.23, број ПГД-21-2/2020-1 од октобра 2020.године одговорни пројектант Елвира Драгић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300049903) са потврдом исправности техничке документације од октобра 2020.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле Бироа за пројектовање и услуге ЂЕНЂИ КОХ пр Сомбор, ул. Липов лад бр.24, одговорни вршилац техничке контроле Никола Кох, дипл. инж.грађ. (лиценца бр.310537503) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу са Главном свеском (0),** главни пројектант Елвира Драгић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300049903)

- **Елаборат енергетске ефикасности** израђен од стране „АЕ Пројект центар“ израђен од стране „АЕ Пројект центар“ пр Елвира Драгић архитектонске делатности Сомбор, ул. Грује Дедића бр.23, број ПГД-21/2020-1 од августа 2020.године, одговорни пројектант Будимир Настасић, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.381112714)

4. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта извршен од Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, бр.:418-6/2020-129-XVI од 28.10.2020.године, саставни је део овог решења.

Инвеститор је дужан, а најкасније до подношења пријаве радова, да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости са умањењем од 30%, што износи 43.879,00 динара на жиро рачун 840-741538843-29 у корист буџета Града Сомбора са позивом на број 97 81-232, сврха уплате- допринос за уређивање грађевинског земљишта.

5. У свему осталом Решење о Грађевинској дозволи број ROP-SOM-18877-CPI-2/2020, инт.број: 351-864/2020-V од 26.08.2020.год. Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора, остаје непромењено.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

7. Објекат из тачке I диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], путем пуномоћника Елвира Драгић из Сомбора поднео је овом органу дана 21.10.2020.године захтев за измену Грађевинске дозволе у складу са чл.142. Закона о планирању и изградњи, услед промене у току градње објекта у Сомбору, [REDACTED], на кат.парц.бр.7779/1 К.О.Сомбор-1, односно услед одступања у димензијама објекта, а утврђених у Грађевинској дозволи број ROP-SOM-18877-CPI-2/2020, инт.број: 351-864/2020-V од 26.08.2020.год. Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство и пројектима за грађевинску дозволу.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 142 став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/1937/19 и 9/20) и чл.23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019),а која документација је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл. 3. став 2.,3.,4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и графичка документација у DWG формату и то:

-Катасторско топографски план;

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу са Главном свеском (0);

-Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) - архитектура (1) израђен од стране „АЕ Пројект центар“ пр Елвира Драгић архитектонске делатности Сомбор, ул. Грује Дедића бр.23, број ПГД-21-2/2020-1 од октобра 2020.године одговорни пројектант Елвира Драгић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300049903) са потврдом исправности техничке документације од октобра 2020.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле Бироа за пројектовање и услуге ЂЕНЊИ КОХ пр Сомбор, ул. Липов лад бр.24, одговорни вршилац техничке контроле Никола Кох, дипл. инж.грађ. (лиценца бр.310537503) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

-Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране „АЕ Пројект центар“ израђен од стране „АЕ Пројект центар“ пр Елвира Драгић архитектонске делатности Сомбор, ул. Грује Дедића бр.23, број ПГД-21/2020-1 од августа 2020.године, одговорни пројектант Будимир Настасић, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.381112714)

-Доказ о уплати републичке адм. таксе у износу од 790,00динара

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

-Пуномоћје за заступаштво;

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да инвеститор по издавању решења о грађевинској дозволи, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу.Изменом се сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика

објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи. Уз захтев се прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу. Ако орган надлежан за издавање грађевинске дозволе утврди да су настале измене у складу са важећим планским документом и локацијским условима, донеће решење о измени грађевинске дозволе у року од пет радних дана од дана пријема уредне документације.

Одредба овог члана која се односи на измену решења о грађевинској дозволи услед промена у току грађења сходно ће се примењивати и на измену одобрења за изградњу и главног пројекта потврђеног у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 47/03 и 34/06), као и на измену решења о грађевинској дозволи издатој по одредбама раније важећих закона којима је уређивана изградња објекта, када је у складу са тим решењем започета изградња објекта.

Чланом 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), прописано је да се поступак за измену решења о грађевинској дозволи спроводи се у обједињеној процедури, а покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи доставља се: 1) нови пројекат за грађевинску дозволу, са изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, ако се измена тражи због измене пројекта за грађевинску дозволу; 2) доказ о стицању, односно губитку одговарајућег права на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља, ако се измена тражи због промене инвеститора; 3) уговор између инвеститора и финансијера, ако се измена тражи због уноса финансијера у то решење, односно сагласност финансијера за његово брисање из решења о грађевинској дозволи, ако се измена тражи због брисања финансијера из тог решења; 4) изјашњење инвеститора о начину плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, ако се измена тражи због промене начина плаћања доприноса.

Чланом 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), прописано је да на проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, сходно се примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе односно чл. 17. и 18. Правилника.

Чланом 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона, а ставом 9. истог члана прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је утврдио да је инвеститор у току грађења односно извођења радова надзиђивању породичног стамбеног објекта одступио у димензијама објекта, а која је дата у Грађевинској дозволи број ROP-SOM-18877-CPI-2/2020, инт.број: 351-864/2020-V од 26.08.2020.год. Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство и пројектима за грађевинску дозволу, на начин да је саградио објекат већих димензија.

Увидом у приложени пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да је иста урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу у складу са чл. 129. Закона о планирању и изградњи са печатом „Пројекат се прихвата“, као и да одговорни пројектант и одговорни вршиоц контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чл. 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи.

Надаље, сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 9/2017) на основу обрачуна, Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове број 418-6/2020-129XVI од 28.10.2020. године, утврђен је износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 62.684,84 динара, а за који се инвеститор приликом подношења захтева за издавање грађевинске дозволе изјаснио да ће платити једнократно у целости, те сагласно члану 16. став 2. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта има право на умањење од 30%, па допринос за уређивање грађевинског земљишта износи 43.879,00 динара.

На основу горе изложеног, овај орган је утврдио да су настале измене у току грађења објекта у складу са важећим планским документом односно - Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007) те да су испуњени услови прописани чл.142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14 ,145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), па је донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса по тарифном броју 1.и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправка, 53/04,42/05,61/05,101/05-др.закон,42/06,47/07,54/08,05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/2016, 61/2017, 113/2017, 3/2018, 50/2018... 9/20) у износу од 790,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чл.27а. тачка 3. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 3.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6.Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 9/20-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститорима
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

НАЧЕЛНИК,
Драгана Репар , дипл.инж.грађ.