

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,  
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО  
Број: ROP-SOM-26189-CPI-2/2020  
Инт.број: 351-12472020-V  
Дана: 12.11.2020.год.  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднет кроз ЦИС, инвеститора „Синагога“ д.о.о. Сомбор, ( ) путем пуномоћника „GeoEXPERT“ д.о.о. Суботица, које заступа овлашћено лице Жељко Бајић из Суботице, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 21. став 1. и члана 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**1. ДОЗВОЉАВА СЕ** инвеститору „Синагога“ д.о.о. Сомбор, градња **ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА – објекат трговине, спратности П+1**, површина земљишта под објектом-заузетост 297,80m<sup>2</sup>, укупна БРГП надземно је 364,04m<sup>2</sup> (297,80m<sup>2</sup> приземље + 66,24m<sup>2</sup> спрат), укупна нето површина је 299,90m<sup>2</sup> (261,41m<sup>2</sup> приземље + 38,49m<sup>2</sup> спрат) **са уређењем парцеле (паркинзи, колско-пешачке стазе, зеленило) у Сомбору, ул.Радоја Домановића Нова-15, на катастарској парцели број 48/6 К.О.Сомбор-1.**

**2.** Катастарска парцела број 48/6 К.О.Сомбор-1 је формирана неизграђена грађевинска парцела површине 477,00m<sup>2</sup>.

**3. Пословни објекат** (објекат трговине) је **Б категорије** и класификациони број је 123001.

**4. Укупна предрачунска вредност радова износи 36.241.478,00 дин.**

**5. Саставни део овог Решења су:**

– **Локацијски услови** број ROP-SOM-26189-LOC-1/2020, интерни број: 353-441/2020-V од 19.10.2020.године, издати од Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора;

– **Пројекат за грађевинску дозволу - главна свеска (0)** израђена од стране „GeoEXPERT“ д.о.о. Друштво за пројектовање, надзор, инжењеринг и геотехнику Суботица, број техничке документације Е-11/2018 од октобра, главни пројектант Мр.Жељко Бајић, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.310 3668 03);

– **Пројекат за грађевинску дозволу - пројекат архитектуре (ПГД 1)** израђен од стране „GeoEXPERT“ д.о.о. Друштво за пројектовање, надзор, инжењеринг и геотехнику Суботица, ул.Адолфа Сингера бр.11, број дела пројекта Е-11/2018 од октобра 2020.године, одговорни пројектант Марија Бојанић, маст.инж.арх. (лиценца бр.300 R294 18), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „INVEST PRO CENTAR“ доо Суботица, Адолфа Сингера бр.11 „Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле Саида Њатиновић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 5164 03)

– **Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат конструкције (ПГД 2)** израђен од стране „GeoEXPERT“ д.о.о. Друштво за пројектовање, надзор, инжењеринг и геотехнику Суботица, ул.Адолфа Сингера бр.11, број дела пројекта Е-11/2018 од октобра 2020.године, одговорни пројектант Мр.Жељко Бајић, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.310 3668 03), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „INVEST PRO CENTAR“ доо

Суботица, Адолфа Сингера бр.11 „Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле Мр Слободан Грковић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 2420 03);

– **Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат хидротехничких инсталације (ПГД 3)** израђен од стране „GeoEXPERT“ д.о.о. Друштво за пројектовање, надзор, инжењеринг и геотехнику Суботица, ул.Адолфа Сингера бр.11, број дела пројекта Е-11/2018 од октобра 2020.године, одговорни пројектант Ката Абрахам, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.314 А713 04), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле Огњен Габрић пр „GOOD ENGINEERING“ Суботица „Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле Огњен Габрић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 314 I420 10);

– **Пројекат за грађевинску дозволу - пројекат електроенергетских инсталација (ПГД 4)**, израђен од стране „GeoEXPERT“ д.о.о. Друштво за пројектовање, надзор, инжењеринг и геотехнику Суботица, ул.Адолфа Сингера бр.11, број дела пројекта Е-11/2018 од октобра 2020.године, одговорни пројектант Јелена Тиквицки Коњикушић, дипл.инж.електр. (лиценца бр.350 K090 11), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „ROTEL“ доо Суботица, Мајшански пут 28а „Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле Роберт Шаркањ, дипл.инж.електр. (лиценца број 350 6590 04);

– **Пројекат за грађевинску дозволу - пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација (ПГД 5)**, израђен од стране „GeoEXPERT“ д.о.о. Друштво за пројектовање, надзор, инжењеринг и геотехнику Суботица, ул.Адолфа Сингера бр.11, број дела пројекта Е-11/2018 од октобра 2020.године, одговорни пројектант Марко А.Тиквицки, дипл.инж.електр. (лиценца бр.353 L008 12), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „ROTEL“ доо Суботица, Мајшански пут 28а „Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле Роберт Шаркањ, дипл.инж.електр. (лиценца број 350 6590 04);

– **Пројекат за грађевинску дозволу - пројекат машинских инсталација (ПГД 6)**, израђен од стране „GeoEXPERT“ д.о.о. Друштво за пројектовање, надзор, инжењеринг и геотехнику Суботица, број дела пројекта Е-11/2018 од октобра 2020.године, одговорни пројектант Драган Веселица, дипл.инж.маш. (лиценца бр.330 2952 03), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „ASKEPROM“ доо Суботица, Марка Орешковића бр.62 „Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле Новица Бајагић, дипл.инж.маш. (лиценца број 330 8118 04);

– **Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат спољног уређења (ПГД 9)**, израђена од стране „GeoEXPERT“ д.о.о. Друштво за пројектовање, надзор, инжењеринг и геотехнику Суботица, број техничке документације Е-11/2018 од октобра, одговорни пројектант Марија Бојанић, маст.инж.арх. (лиценца бр.300 R294 18), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „INVEST PRO CENTAR“ доо Суботица, Адолфа Сингера бр.11 „Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле Саида Татиновић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 5164 03);

– **Извод из пројекта** од октобра 2020.године који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Мр.Жељко Бајић, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.310 3668 03) са **Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0)**.

– **Елаборат енергетске ефикасности** број дела пројекта Е-11/2018 из октобра 2020.године израђен од стране „GeoEXPERT“ д.о.о. Друштво за пројектовање, надзор, инжењеринг и геотехнику Суботица, одговорни пројектант Жељко Бајић, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.381 0661 13).

– **Елаборат о геотехничким условима изградње** број дела пројекта ЕГ-037/19 из јула 2019.године израђен од стране „GeoEXPERT“ д.о.о. Друштво за пројектовање, надзор, инжењеринг и геотехнику Суботица, одговорни пројектант Др.Петар Сантрач, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.316 I482 10).

## **6. На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.**

Грађењу објекта, односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

**Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, решење о кућном броју, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.**

7. За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чл.123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

8. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта извршен од Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број: 418-6/2019-137-XVI од 10.11.2020.године, саставни је део овог решења.

**Инвеститор је дужан, а најкасније до подношења пријаве радова, да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости са умањењем од 30%, што износи 274.928,00 динара на жиро рачун 840-741538843-29 у корист буџета Града Сомбора са позивом на број 97 81-232, сврха уплате-допринос за уређивање грађевинског земљишта.**

9. Пре почетка грађења инвеститор обезбеђује: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; обележавање градилишта одговарајућом таблом која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње. Припремни радови који претходе грађењу објекта се изводе на основу ове грађевинске дозволе.

**10. Инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола.** Стручни надзор обухвата: контролу да ли се грађење врши према грађевинској дозволи, односно према техничкој документацији по којој је издата грађевинска дозвола; контролу и проверу квалитета извођења свих врста радова и примену прописа, стандарда и техничких норматива, укључујући стандарде приступачности; контролу и оверу количина изведених радова; проверу да ли постоје докази о квалитету материјала, опреме и инсталација који се уграђују; давање упутстава извођачу радова; сарадњу са пројектантом ради обезбеђења детаља технолошких и организационих решења за извођење радова и решавање других питања која се појаве у току извођења радова. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане овим законом за одговорног пројектанта или одговорног извођача радова.

11. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

**12. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:**

- не изврши пријава радова у року од три (3) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;
- не изда употребна дозвола у року од 5 (пет) година, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола

13. Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

14. По завршетку изградње објекта, поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру, инвеститор покрене подношењем захтева овом органу кроз ЦИС сагласно чл.39. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

15. Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, на основу захтева инвеститора који се подноси овом органу кроз ЦИС и на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење техничког прегледа објекта са предлогом којим се утврђује да је објекта подобан за употребу односно да се може издати употребна дозвола.

## Образложење

Дана 04.11.2020.године, Жељко Бајић из Суботице овлашћено лице „GeoEXPERT“ д.о.о. Суботица, [REDACTED], пуномоћник инвеститора „Синагога“ д.о.о. Сомбор, [REDACTED], поднео је кроз ЦИС овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу пословног објекта (објекат трговине) спратности П+1 у Сомбору, ул.Радоја Домановића Нова-15, на кат.парц.бр.48/6 К.О.Сомбор-1, заведен под бројем ROP-SOM-26189-CPI-2/2020 и интерним бројем:351-1247/2020-V.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 135.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), а која документација је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно члану 3. став 2.,3.,4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, а графичка документација у DWG формату, и то:

- Пројекат за грађевинску дозволу - главна свеска (0) израђена од стране „GeoEXPERT“ д.о.о. Друштво за пројектовање, надзор, инжењеринг и геотехнику Суботица, број техничке документације Е-11/2018 од октобра, главни пројектант Мр.Жељко Бајић, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.310 3668 03);
- Пројекат за грађевинску дозволу - пројекат архитектуре (ПГД 1) израђен од стране „GeoEXPERT“ д.о.о. Друштво за пројектовање, надзор, инжењеринг и геотехнику Суботица, ул.Адолфа Сингера бр.11, број дела пројекта Е-11/2018 од октобра 2020.године, одговорни пројектант Марија Бојанић, маст.инж.арх. (лиценца бр.300 R294 18), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „INVEST PRO CENTAR“ доо Суботица, Адолфа Сингера бр.11 „Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле Саида Ћатиновић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 5164 03);
- Извештај о техничкој контроли Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат архитектуре (1) број ТК-09-А-2020 из октобра 2020.године сачињен од стране „INVEST PRO CENTAR“ д.о.о. Суботица, ул.Адолфа Сингера бр.11;
- Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат конструкције (ПГД 2) израђен од стране „GeoEXPERT“ д.о.о. Друштво за пројектовање, надзор, инжењеринг и геотехнику Суботица, ул.Адолфа Сингера бр.11, број дела пројекта Е-11/2018 од октобра 2020.године, одговорни пројектант Мр.Жељко Бајић, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.310 3668 03), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „INVEST PRO CENTAR“ доо Суботица, Адолфа Сингера бр.11 „Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле Мр Слободан Грковић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 2420 03);
- Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат конструкције (2) број ТК-09-К-2020 из октобра 2020.године сачињен од стране „INVEST PRO CENTAR“ д.о.о. Суботица, ул.Адолфа Сингера бр.11;
- Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат хидротехничких инсталације (ПГД 3) израђен од стране „GeoEXPERT“ д.о.о. Друштво за пројектовање, надзор, инжењеринг и геотехнику Суботица, ул.Адолфа Сингера бр.11, број дела пројекта Е-11/2018 од октобра 2020.године, одговорни пројектант Ката Абрахам, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.314 А713 04), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле Огњен Габрић пр „GOOD ENGINEERING“ Суботица „Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле Огњен Габрић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 314 I420 10);
- Извештај о техничкој контроли Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат хидротехничких инсталација (3) број 4/20 од 28.10.2020.године сачињен од стране Огњен Габрић пр „GOOD ENGINEERING“ Суботица, ул.51.Дивизије бр.16;
- Пројекат за грађевинску дозволу - пројекат електроенергетских инсталација (ПГД 4), израђен од стране „GeoEXPERT“ д.о.о. Друштво за пројектовање, надзор, инжењеринг и геотехнику Суботица, ул.Адолфа Сингера бр.11, број дела пројекта Е-11/2018 од октобра 2020.године, одговорни пројектант Јелена Тиквицки Коњикушић, дипл.инж.електр. (лиценца бр.350 K090 11), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „ROTEL“ доо Суботица, Мајшански пут 28а „Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле Роберт Шаркањ, дипл.инж.електр. (лиценца број 350 6590 04);

- Извештај о техничкој контроли Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат електроенергетске инсталације (4) број ТК-56-06/2019-4 од октобра 2020.године сачињен од стране „ROTEL“ доо Суботица, Мајшански пут 28а;
- Пројекат за грађевинску дозволу - пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација (ПГД 5), израђен од стране „GeoEXPERT“ д.о.о. Друштво за пројектовање, надзор, инжењеринг и геотехнику Суботица, ул.Адолфа Сингера бр.11, број дела пројекта Е-11/2018 од октобра 2020.године, одговорни пројектант Марко А.Тиквицки, дипл.инж.електр. (лиценца бр.353 L008 12), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „ROTEL“ доо Суботица, Мајшански пут 28а „Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле Роберт Шаркањ, дипл.инж.електр. (лиценца број 350 6590 04);
- Извештај о техничкој контроли Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат телекомуникационе и сигналне инсталације (5) број ТК-56-06/2019-5 од октобра 2020.године сачињен од стране „ROTEL“ доо Суботица, Мајшански пут 28а;
- Пројекат за грађевинску дозволу - пројекат машинских инсталација (ПГД 6), израђен од стране „GeoEXPERT“ д.о.о. Друштво за пројектовање, надзор, инжењеринг и геотехнику Суботица, број дела пројекта Е-11/2018 од октобра 2020.године, одговорни пројектант Драган Веселица, дипл.инж.маш. (лиценца бр.330 2952 03), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „ASKEPROM“ доо Суботица, Марка Орешковића бр.62 „Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле Новица Бајагић, дипл.инж.маш. (лиценца број 330 8118 04);
- Извештај о техничкој контроли Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат електроенергетске инсталације (4) број 30-10/20-ТК од 30.10.2020.године сачињен од стране „ASKEPROM“ доо Суботица, Марка Орешковића бр.62;
- Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат спољног уређења (ПГД 9), израђена од стране „GeoEXPERT“ д.о.о. Друштво за пројектовање, надзор, инжењеринг и геотехнику Суботица, број техничке документације Е-11/2018 од октобра, одговорни пројектант Марија Бојанић, маст.инж.арх. (лиценца бр.300 R294 18), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „INVEST PRO CENTAR“ доо Суботица, Адолфа Сингера бр.11 „Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле Саида Ћатиновић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 5164 03);
- Извештај о техничкој контроли Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат спољног уређења (9) број ТК-09-ПСУ-2020 из октобра 2020.године сачињен од стране „INVEST PRO CENTAR“ д.о.о. Суботица, ул.Адолфа Сингера бр.11;
- Извод из пројекта од октобра 2020.године који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Мр.Жељко Бајић, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.310 3668 03) са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0);
- Елаборат енергетске ефикасности број дела пројекта Е-11/2018 из октобра 2020.године израђен од стране „GeoEXPERT“ д.о.о. Друштво за пројектовање, надзор, инжењеринг и геотехнику Суботица, одговорни пројектант Жељко Бајић, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.381 0661 13);
- Елаборат о геотехничким условима изградње број дела пројекта ЕГ-037/19 из јула 2019.године израђен од стране „GeoEXPERT“ д.о.о. Друштво за пројектовање, надзор, инжењеринг и геотехнику Суботица, одговорни пројектант Др.Петар Сантрач, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.316 I482 10);
- Катастарско-топографски план од Бироа за геодетске послове „Геоцентар“ Предраг Дракулић пр. Сомбор од 17.08.2020.године;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, дато од стране инвеститора дана 21.09.2020.године;
- Доказ о уплати републичке адм. таксе у износу од 4.090,00 динара;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

Локацијским условима број ROP-SOM-26189-LOC-1/2020, интерни број: 353-441/2020-V од 19.10.2020.године, издатим од Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора, утврђени су услови за градњу пословног објекта (локали и пансиони) спратности П+1 у Сомбору, ул.Радоја Домановића Нова-15, на кат.парц.бр.48/6 К.О.Сомбор-1, а на основу Одлуке о доношењу Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007 и 13/2019). Увидом у податке наведене у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, утврђено је да су исти у складу са локацијским условима.

Раматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, као и доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“,бр.68/2019), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу Листа непокретности бр.11108 К.О.Сомбор-1 издат под бр.952-04-095-19020/2019 од 06.11.2020.год., на основу којег је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у складу са чл.135. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова. Уз Препис листа непокретности достављена је и профактура (спецификација) за наплату републичке административне таксе у износу од 940,00 динара (профактура-спецификација за плаћање се налази на листи налога за плаћање у предметном захтеву који се води у Централној евиденцији обједињене процедуре).

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су Пројекти за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Главна свеска и Елаборат енергетске ефикасности урађени су у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом „Пројекат се прихвата“, као и да одговорни пројектант и одговорни вршиоц контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Предрачунска вредност објекта дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији-Главној свесци.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Надаље, сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 9/2017) на основу обрачуна Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове број 418-6/2019-137-XVI од 10.11.2020.године, утврђен је износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од ██████████, а за који се инвеститор приликом подношења захтева за издавање грађевинске дозволе изјаснио да ће платити једнократно у целости, те сагласно члану 16. став 2. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта има право на умањење од 30%, па допринос за уређивање грађевинског земљишта износи ██████████.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136., 137. став 1. и 2., члану 138.а и члану 140. у вези са чланом 97. став 2. и 7. ,чланом 98., чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“,број 68/2019), а у вези са чланом 4. и 16. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“,број 9/2017) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса по тарифном броју 1.и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-усклађени дин.изн.) у износу од 4.090,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 3. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019 и 15/2020), у износу од 3.000,00 динара, прописно је наплаћена.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношењежалбе), са доказом оплаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-усклађени дин.изн.).

**ДОСТАВИТИ:**

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења:
  - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
  - МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
  - ЕД „Сомбор“ Сомбор
  - Д.о.о.“Сомбор-гас“
  - Телеком Србија, ИЈ Сомбор
  - ЈКП „Енергана“ Сомбор
  - Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор
  - СББ Београд доо, ПЈ Сомбор
  - ЈКП „Простор“ Сомбор
4. Архиви

**НАЧЕЛНИК,**  
**Драгана Репар, дипл.инж.грађ.**