

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,  
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО  
Број: ROP-SOM-28594-LOC-2/2020  
Инт.број: 353-570/2020-V  
Дана: 01.12.2020.год.  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Селак Драгана из Сомбора а у име инвеститора Роца Марије из Новог Сада, [REDACTED], за издавања локацијских услова, на основу члана 8ђ и 53а став 4. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/2019), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и чл.146. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

### ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора Роца Марије из Новог Сада, [REDACTED] 24, за издавање локацијских услова за реконструкцију, адаптацију, пренамену и надградњу постојеће породичне стамбене зграде, спратности П+0 (објекат број 2) и постојеће помоћне зграде, спратности П+0 (објекат број 3) у стамбено-пословни објекат, спратности П+2, у Сомбору, у улици Венац војводе Радомира Путника број 37, на катастарској парцели број 3969 К.О.Сомбор-1, због недостатака у садржини достављеног идејног решења.

### Образложење

Селак Драгана из Сомбора а у име инвеститора Роца Марије из Новог Сада, [REDACTED], поднела је дана 24.11.2020.године кроз ЦИС овом органу, захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију, адаптацију, пренамену и надградњу постојеће породичне стамбене зграде, спратности П+0 (објекат број 2) и постојеће помоћне зграде, спратности П+0 (објекат број 3) у стамбено-пословни објекат, спратности П+2, у Сомбору, у улици Венац војводе Радомира Путника број 37, на катастарској парцели број 3969 К.О.Сомбор-1, заведен под бројем ROP-SOM-28594-LOC-2/2020, а који је заведен под Инт.број:353-570/2020-V.

Уз захтев су приложени електронски документи (у .dwfx и .pdf формату) настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

- Идејног решења (0-главна свеска и 1-пројекат архитектуре) урађено од стране Бироа за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење „НБ ПРОЈЕКТ“ Будимир Настасић предузетник Сомбор, број пројекта за главну свеску 22а/20-ИДР-А и за пројекат архитектуре 22а/20-ИДР-А од новембра 2020.године, главни пројектант Нада Сладаковић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 3948 03);
- Катастарско-топографски план од стране Бироа за геодетске послове „ГЕОЦЕНТАР“ Предраг Дракулић пр., од 04.02.2020.године потписан квалификованим електронским потписом од стране Предраг Дракулић;
- Решење о озакоњењу број 351-2/2017-8636/V од 27.08.2020.године од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе града Сомбора;
- Изјава од стране Сенте Душанке из септембра 2020.године;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, дато од стране инвеститора из септембра 2020.године;
- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 3.150,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.

Чланом 53а став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање локацијских услова подноси идејно решење будућег објекта, односно дела објекта (скица, цртеж, графички приказ и сл.).

Чланом 6. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев се прилаже: 1) идејно решење, израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 7. наведеног Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 3) уз захтев приложено идејно решење; 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Чланом 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, као и да ако идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом. Сва акта која доноси, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом. Када је прописана овера техничке документације, односно делова техничке документације, од стране пројектне организације, као и одговорног, односно главног пројектанта, потписом и печатом пројектне организације, односно личне лиценце, електронски документ из става 2. овог члана, поред тога што се потписује квалификованим електронским потписом одговорног лица пројектне организације, односно одговорног, односно главног пројектанта садржи и дигитализовани печат пројектне организације, односно личне лиценце.

**Имајући у виду горе наведене прописе, увидом у поднети захтев достављене прилоге, утврђено је да идејно решење садржи недостатке, односно да:**

- Кота пода приземља мора бити издигнута минимално 0,20 метара од коте тротоара на јавној површини. Предвиђено је 0,18m.
- У идејном решењу није добро исказане заузетост парцеле – хоризонтална пројекција објекта. На основу чл.2 тачка 13. Закона о планирању и изградњи, индекс заузетости парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима. Покривена површина (хоризонтална пројекција објекта) је одређена вертикалном пројекцијом на терен спољашњих мера финално обрађених фасадних зидова зграде. Хоризонтална пројекција објекта након предвиђених радова заузима површину од 128,43m<sup>2</sup>. Пошто постојећа бруто изграђена површина објекта бр.2 и 3 је 117,0 m<sup>2</sup> и постојћи проценат заузетости парцеле износи 71,73% што је већи од дозвољеног, реконструкцијом, адаптацијом и надградњом не може се повећати хоризонталну пројекцију објекта. Бруто површина појединачних етажа не може бити већа од бруто површине приземља.
- На основу графичке документације утврђено је да изолација објекта прелази међну линију грађевинске парцеле. Изолацију, као саставни део објекта, потребно је поставити у оквиру парцеле и то тако да не прелази међну линију грађевинске парцеле.

На основу горе изложеног, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно да идејно решење садржи недостатке, овај орган је сагласно чл. 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019), донео закључак којим се одбацује предметни захтев за реконструкцију, адаптацију, пренамену и надградњу постојеће породичне стамбене зграде, спратности П+0 (објекат број 2) и постојеће помоћне зграде, спратности П+0 (објекат број 3) у стамбено-пословни објекат, спратности П+2, у Сомбору, у улици Венац војводе Радомира Путника број 37, на катастарској парцели број 3969 К.О.Сомбор-1.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, подносе усаглашени захтев, не доставља већ приложену документацију поднету уз захтев који је одбачен.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171в. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-усклађени дин.изн.) у износу од 3.150,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чл.27а. тачка 1. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019 и 15/2020), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу Града Сомбора подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење приговора), преко Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, у року од три дана од дана достављања.

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Регистратору
- 3) Архиви

**НАЧЕЛНИК,**  
**Драгана Репар, дипл.инж.грађ.**