

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-30963-LOC-1/2020
Интерни број: 353-506/2020-V
Дана: 24.11.2020. година
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Атић Милоша из Суботице, који по овлашћењу заступа инвеститора AGRISER д.о.о. Алекса Шантића, [REDACTED], у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а, 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 115/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Одлуке о доношењу Просторног плана Града Сомбора („Сл.лист Града Сомбора“, број 5/2014) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за ИЗГРАДЊУ ПРОИЗВОДНОГ ПОГОНА за сушење и складиштење лешника у
Алекса Шантићу, на катастарској парцели број 921 К.О. Алекса Шантић

I. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Парцела број 921 К.О. Алекса Шантић је већ формирана парцела површине 170200,00м², што је утврђено увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу Копије катастарског плана, број 952-04-095-18274/2020 од 29.10.2020. године.

Постојећи објекат број 8 на предметној парцели, предвиђен је за уклањање.

II. ПЛАНСКИ ОСНОВ :

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу производног погона за сушење и складиштење лешника у Алекса Шантићу, на катастарској парцели број 921 К.О. Алекса Шантић, је Просторни план Града Сомбора („Сл. лист Града Сомбора“, број 5/2014).

III. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Према Просторном плану Града Сомбора, предметна парцела број 921 К.О. Алекса Шантић, налази се северно од насеља Алекса Шантић, припада локацији број 8 која се води као **пољопривредна економија**. Пољопривредна економија, је дефинисана овим Планом као грађевинско земљиште ван грађевинских подручја насеља. Локација се односи на постојеће изграђено земљиште (економије, фарме и сл. садржаје). Реконструкцију објеката, доградњу или изградњу нових објеката у оквиру постојећих економија вршити према условима датим Планом према правилима грађења за објекте у функцији примарне пољопривредне производње.

IV. НАМЕНА:

На предметној парцели планирана је изградња производног погона линије за сушење и складиштење лешника. Предметни објекат је спратности П+0, а укупна бруто површина земљишта под објектом /заузетост износи 1171.50 м². Уз главни објекат, на парцели се планира изградња објекта лабораторије за испитивање влажности и квалитета. Бруто површина објекта лабораторије спратност П+0, је 156.85м². Уз главни објекат хале планира се у другој фази и изградња помоћног објекта у служби привременог складиштеног простора – надстрешница затворена са три стране, спратности П+0, бруто површине П=226.20 м².

Планирани објекат је В категорије, и има класификациони број 125103- индустријска зграда са учешћем у укупној површини објекта од 65,61% и класификационим бројем 125221 – за затворена складишта, са заступљеношћу од 34,39%.

V. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА:

Постојећа регулациона линија (РЛ) је на југозападној страни предметне парцеле, према јавној површини некатегорисаном путу (број катастарске парцеле 1788 К.О. Алекса Шантић).

Грађевинска линија (ГЛ) објекта производног погона удаљена од регулационе линије (РЛ) за ~346,0м.

VI. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ

Пољопривредно земљиште се користи за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту, Просторним планом и урбанистичким плановима, као и Основама заштите, коришћења и уређења пољопривредног земљишта.

На пољопривредном земљишту се, у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу Закона о пољопривредном земљишту, могу градити:

- објекти за пољопривредно домаћинство – салаша, са могућим пратећим садржајима из области туризма, угоститељства и трговине (етно куће, занати и стари занати, дегустација...);
- воћарско-виноградарски објекти, са пратећим садржајима из области трговине туризма и угоститељства (вински подруми, винарије, објекти за продају и дегустацију производа, ресторани, мотели, етно куће и сл.);
- објекти у функцији примарне пољопривредне производње као самостални објекти или у саставу пољопривредних домаћинстава (фарме за узгој стоке, стакленици и пластеници, објекти за гајење печурки, пужева, рибаца са пратећим садржајима и др.);
- објекти у функцији пољопривреде: објекти за складиштење пољопривредних производа и репроматеријала (хладњаче, магацини, силоси са сушарама и слично);
- објекти за смештај пољопривредне механизације; помоћни објекти у функцији пољопривреде (гараже, кошеви, амбари, оставе, надстрешнице и слично);
- пратећи објекти у функцији пољопривреде (ваге, призме и сл.);
- објекти за експлоатацију минералних сировина (глине, шљунка, песка, тресета, и др.), односно извођење радова на одлагању јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на обрадивом пољопривредном земљишту на одређено време по претходно прибављеној сагласности Министарства и приложеном доказу о плаћеној накнади за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта коју је решењем утврдила општинска, односно градска управа;
- комунални и инфраструктурни објекти (линијски инфраструктурни системи, трафо станице, мерно регулационе станице, црпне станице, антене, противградне станице и сл.);
- изградњу објеката који служе за одбрану од поплава, хидротехничку мелиорацију (одводњавање и наводњавање земљишта);
- подизању расадника за производњу репродуктивног материјала;
- изградња објеката/комплекса за кориштење обновљивих извора енергије (ветроелектране – ветропаркови, објеката за производњу биогорива, објекти и постројења за коришћење соларне енергије, као и других објеката за производњу енергије коришћењем обновљивих и алтернативних извора) у складу са правилима, стандардима и нормативима за ову врсту објеката и уз сагласност Министарства надлежног за послове пољопривреде и Министарства надлежног за енергетику, уз обезбеђивање услова заштите животне средине;
- у другим случајевима ако је утврђен општи интерес на основу закона, уз плаћање накнаде за промену намене.

Овим Просторним планом задржавају се сви изграђени објекти на пољопривредном земљишту и дозвољава се њихова реконструкција и доградња у складу са правилима датим овим планом.

Обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од пола хектара. Обрадиво пољопривредно земљиште уређено комасацијом не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од једног хектара.

Минимална комунална опремљеност парцеле

Парцела мора бити комунално опремљена, тј. мора имати излаз на оформљену јавну површину, санитарну воду из водовода или сопственог бунара, водонепропусну септичку јаму, прикључак на електричну мрежу или сопствени електрични агрегат (могуће је коришћење и обновљивих извора енергије), уређен простор за одлагање отпада и сл.

Простор за паркирање се обезбеђује на сопственој парцели. За сва прикључења на комуналну инфраструктуру неопходно је прибавити услове и сагласности надлежних предузећа.

Објекти у функцији примарне пољопривредне производње-фарме

Фарма је објекат или више објеката у којима се држи или узгаја 20 и више грла копитара, папкара (20 и више грла говеда, 100 и више грла свиња, 150 и више грла оваца и коза) или 350 и више јединки живине и кунића.

Фарме се могу градити на пољопривредном земљишту, по могућству, ниже бонитетне класе које је компактно и има добре отоке атмосферских вода. Локација ће зависити и од величине фарме и могућег негативног утицаја на животну средину, као и угрожавања стамбених и других објеката. Удаљеност фарме у односу на грађевинско подручје насеља, спортско-рекреативне и друге јавне објекте мора бити у складу са законима и правилницима из ове области.

Изградња фарми је могућа искључиво на парцелама које су удаљене од границе грађевинског реона насеља најмање 1 км (мерено најкраћим путем по јавној површини) уз поштовање следећих услова:

- Обавезно је снабдевање фарме довољном количином воде која мора бити бактериолошки и хемијски исправна. Унутар комплекса обезбедити водоводну мрежу.
- Објекти на фарми морају имати канализациону мрежу за прихватање и одвођење отпадних вода са водонепропусном септичком јамом.
- Обавезно је снабдевање свих објеката на фарми електричном енергијом и другим инсталацијама и енергентима неопходним за несметано коришћење објеката.
- Величину парцеле дефинисати у складу са капацитетом и врстом производње, с тим да се мора обезбедити довољно простран круг фарме, који ће омогућити повезаност свих функционалних делова.
- Колски прилаз парцели је минималне ширине 4.5м. Прилазни и путеви у кругу фарме морају да буду изграђени од чврстог материјала или морају да имају подлогу од шљунка. Испред сваког објекта на фарми мора бити бетонирана или асфалтирана површина за лакше кретање возила.
- Сви објекти намењени држању и узгоју стоке морају бити пројектовани и грађени према нормативима и стандардима за изградњу ове врсте објеката и конкретне врсте животиња, уз примену санитарно-ветеринарских, хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова. Унутрашње саобраћајнице треба градити тако да се обезбеди кружни ток саобраћаја.
- У оквиру фарме треба формирати два одвојена блока - технички и изоловани производни. Технички блок подразумева изградњу објеката за администрацију, смештај радника, складишта хране, карантинске просторије, машински део, просторије за ветеринарске прегледе, мини кланицу за принудна клања и сл. Неопходно је обезбедити посебан простор за уништавање или одлагање угинулих животиња.
- У производном делу налазе се објекти за узгој животиња, који морају бити подељени по категоријама - за приплодне животиње, за узгој подмлатка и за тов.
- Минимална величина парцеле за изградњу 1.0 ha.
- Краћа страна парцеле за овакву врсту изградње мора имати ширину најмање 20.0м.
- Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле је 40%, а минималне површине под зеленилом су 30% од укупна површина парцела.
- Максимална спратност објеката је П+Пк.
- Објекти унутар парцеле могу да се граде у низу, тј. на међусобном размаку од 0.0м, ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови или у прекинутом низу уз услов да међусобни размак тада не може бити мањи од 5.0м.
- Минимална удаљеност објеката од суседне парцеле је: 1.0м од бочне међе уз коју се гради објекат, односно 4.5м од наспрамне бочне међе, односно објекти се могу градити и на одаљености од 1.0м од обе бочне границе парцеле уколико је у средини парцеле обезбеђен пролаз минималне ширине 4.5м. односно 4.5м од наспрамне бочне међе, односно објекти се могу градити и на одаљености од 1.0м од обе бочне границе парцеле уколико је у средини парцеле обезбеђен пролаз минималне ширине 4.5м.
- Уколико на суседној парцели постоји изграђени објекат који служи за боравак људи, удаљеност објекта за узгој стоке мора бити минимално 20.0м.
- Минимална удаљеност објеката за узгој животиња од граница суседних парцела је 5м.
- Простор за одлагање и збрињавање стајског ђубрива из објекта мора бити смештен, односно изграђен тако да се спречи загађивање околине и ширење узрочника заразних болести животиња и људи, насупрот правцу главних ветрова и мора да буде удаљен најмање 50м од објекта за животиње.

- У комплексу фарме дозвољава се изградња објекта за смештај и боравак запослених радника, максималне површине 50м.

- За изградњу нових фарми, као и за потребе повећања капацитета или пренамене објеката у друге садржаје у функцији пољопривредне производње на постојећим фармама, неопходна је израда урбанистичког пројекта уз израду технолошког пројекта. За реконструкцију и доградњу објеката на постојећој фарми услови ће се издавати на основу Просторног плана.

Услови за ограђивање парцеле

Ограде на регулационој линији могу бити транспарентне или комбинација зидане и транспарентне ограде, с тим да укупна висина ограде од коте тротоара не сме прећи висину од 2.0м. Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Капија која се поставља у склопу ограде, мора бити са отварањем у сопственој парцели. Ограда према суседној парцели на којој се узгаја ратарска култура мора бити одмакнута од границе парцеле мин. 0.7м и по правилу треба да је транспарентна. Удаљеност ограде према суседним границама парцеле може бити и мања уз сагласност власника суседне парцеле. Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле- одвајање стамбеног и економског дела парцела, под условом да висина ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

Објекат хале за сушење и складиштење лешника: Објекат је правоугаоне основе, спратности П+0. Спољни габарити објекта су: дужина 78.1м, ширина 15.0м, а светла висина унутар објекта се креће од минималних 5.0м у делу за утовар робе (усипни кош) до 10.0м на крају објекта (складиште). Објекат је позициониран уз југо-источну ивицу парцеле, паралелено са постојећим објектима број 8, 9 и 10. Кров је планиран као двоводни, нагиба 5°, обложен ТИ сендвич панелима. Колски и пешачки приступ објекту је обезбеђен са постојеће интерне саобраћајнице. Конструкција хале је рамовског типа, челична конструкција ослоњена на АБ темељну конструкцију. На улазу у објекат планирана је изградња АБ усипног коша, дубине д=5м.

Објекат лабораторије: Објекат је квадратне основе, приземног типа, спратности П+0. Спољни габарит је 12.70 x 12.35м. Светла висина просторија унутар објекта је 3,00м, висина слемена је 3.85м док је висина стрехе/атике 3.50м. Објекат је лоциран уз југо-источну ивицу парцеле, између новопроектваног објекта хале и постојеће перионице за пољопривредну механизацију. Приступ објекту је обезбеђен са постојеће интерне саобраћајнице и пешаке стазе.

Надстрешница : Објекат је приземног типа, правоугаоног облика у основи, приближних габаритних димензија 9.42 x 24.24м. Функционално објекат је пројектован као самостојећи, односно као надстрешница која треба да заштити постојећи отворени простор за складиштење лешника неопходних за производне процесе који се одвијају у погону хале од дејства атмосферилја и ветра. Колски приступ објекту је директно са постојеће интерне саобраћајнице у оквиру комплекса. Објекат надстрешнице се ограђује са три стране панелном монтажном оградом док се са предње стране објекта предвиђа уградња челичних капија димнзија 4,1 x 2,0м.

VII. УСЛОВЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ :

Прикључење објекта на објекте инфраструктуре пројектовати и изводити у складу са законским прописима који регулишу ову материју и условима за пројектовање добијених од надлежних јавних предузећа:

Електроинсталације: Прикључење производног погона за сушење и складиштење лешника на дистрибутивни систем електричне енергије, извршити у свему према Условима за пројектовање и прикључење издатим од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Суботица“, број 87.1.0.0.-Д.07.09.-327971-20 од 10.11.2020. године.

Трошкови накнаде за прикључење износи: укупно 0,00 РСД.

Водовод и канализација: Постојећа спољна водоводна мрежа снабдева се санитарном водом из постојећег бунара који се налази на парцели и чији капацитет задовољава како санитарне потребе и пуњење резервоара хидрантске мреже. Одвођење отпадних фекалних вода из комплекса објекта (тоалети, умиваоници), предвиђена је повезивањем фекалне канализације цеви на постојећу водонепропусну септичку јаму корисне запремине 40м³, позиционирану у зеленом појасу уз интерну саобраћајницу.

Колски прилаз: Прикључак на јавну саобраћајницу је са постојећег колског прилаза на катастарској парцели број 1788 К.О. Алекса Шантић.

Атмосферска канализација: Атмосферске воде се са објекта и саобраћанице одводе гравитационо и уз претходно пречишћавање у постојећем сепаратору нафтних деривата тип АЦО ПЕ НС3/30 пуштају директно у отворену земљану ретензију.

VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење (0-главна свеска и 1-пројекат архитектуре) урађено од стране “DESIGN OFFICE“ Милош Атић пр. радња за пројектовање Суботица, број техничке документације Е-42/2020 од 23.10. 2020. године, главни пројектант Милош Атић дипл.инж.граф.(лиценца број 310 О209 15) и одговорни пројектант Кристина Миљачки Матак, маст.инж.арх.(лиц. број 300 R183 18);
- Стручно мишљење у вези процене утицаја на животну средину, издати од стране Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине Градске управе Града Сомбора, број 501-193/2020-XI од 16.11.2020. године;
- Услови у погледу мера заштите од пожара, издати од стране МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09/28 број 217-16306/20-1 од 17.11.2020. године;
- Услови за пројектовање и прикључење издати од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Суботица“, број 87.1.0.0.-Д.07.09.-327971-20 од 10.11.2020. године;
- Копија катастарског плана, издата од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 952-04-095-18274/2020 од 29.10.2020. године.

IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :

У фази израде пројекта за грађевинску дозволу неопходно је придржавати се општих и посебних услова за изградњу ове врсте објекта, те примењивати законске прописе који регулишу ову материју.

Приликом пројектовања и извођења предметног објекта обавеза је свих субјеката заштите од пожара, да предвиде и спроведу све мере заштите од пожара и експлозија, предвиђене Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, број 111/09, 20/15 и 87/2018) и техничким прописима који се односе на ову врсту објекта.

Приликом пројектовања и извођења објекта неопходно је испоштовати све мере заштите од пожара у складу са Условима у погледу мера заштите од пожара, издатим од стране МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09/28 број 217-16306/20-1 од 17.11.2020. године.

За предметни објекат подобност објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији врши Одељење за ванредне ситуације у Сомбору на основу захтева инвеститора сходно члану 36 став 1 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, број 111/09 и 20/15).

Сходно члану 123. Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) и члана 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, број 111/09 и 20/15) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Обавеза је инвеститора да поднесе захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину у складу са Стручним мишљењем издатим од стране Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине Градске управе Града Сомбора, број 501-193/2020-XI од 16.11.2020. године.

Пројекат за грађевинску дозволу треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020) и подзаконским прописима.

Пројекат обавезно садржи и изјаву главног пројектанта, одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле, којом се потврђује да је пројекат израђен у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке у складу са чланом 118а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020).

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минеролошко–петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/11 и 99/11), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Зграда која за своје функционисање подразумева утрошак енергије (**објекат лабораторије**), мора бити пројектована, изграђена, коришћена и одржавана на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства зграда. Енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима зграда који издаје овлашћена организација која испуњава прописане услове за издавање сертификата о енергетским својствима зграда. Сертификат о енергетским својствима зграда чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Уз пројекат за грађевинску дозволу прилаже се и елаборат енергетске ефикасности, израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда. Елаборат не подлеже техничкој контроли, већ техничка контрола само проверава примену мера предвиђених елаборатима у пројектима.

Одговорни пројектант дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Сагласно члану 85 став 3. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016), инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари, и то:

- **износ од 760,00 динара**, жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 542324060017015208, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате - РАТ 952-04-095-18274/2020.

- **износ од 52.536,00 динара**, на текући рачун 160-920014-72, Позив на број предрачуна 97-241000196351, Прималац ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд - Органак Електродистрибуција Суботица, Сврха уплате – Трошкови обраде предмета.

Х. Уз захтев за издавање ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са члана 3 и 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019), и то:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;

- Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;

- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;

- И одговарајућа документација прописано чланом 16 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019);

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012,... 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), поднето је и Идејно решење (0-главна свеска и 1-пројекат архитектуре) урађено од стране "DESIGN OFFICE" Милош Атић пр. радња за пројектовање Суботица, број техничке документације Е-42/2020 од 23.10. 2020. године, главни пројектант Милош Атић дипл.инж.грађ.(лиценца број 310 О209 15) и одговорни пројектант Кристина Миљачки Матак, маст.инж.арх.(лиценца број 300 R183 18).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020), на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 1. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19 и 15/2020), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171В Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03,...54/09, 50/11, 70/11- усклађени дин.износи, 55/12- усклађени дин.износи, 93/12,47/13, 57/14, 45/15, 83/2015, 112/2015, 50/2016, 61/2017, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019 и 98/2020) у износу од 4.090,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - Одељење за пољопривреду и заштиту животне средине Градске управе Града Сомбора
 - ЕД „Суботица“ Суботица
 - МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
3. Архиви

НАЧЕЛНИК,

Драгана Репар, дипл.инж.грађ.