

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,  
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО  
Број: РОР-SOM-31735-LOC-1/2020  
Инт.број: 353-514/2020-V  
Дана: 26.11.2020.год.  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Бошка Крнете из Сомбора, који по пуномоћи заступа инвеститора „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“ из Сомбора, [REDACTED], у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.115/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015), Одлуке о доношењу Плана детаљне регулације централне зоне – Венац у Сомбору ("Сл.лист Града Сомбора", бр.3/2009), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), издаје

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**  
**за ИЗГРАДЊУ НИСКОНАПОНСКОГ КАБЛОВСКОГ ВОДА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ**  
**СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА у улици Венац војводе Радомира Путника број 39**  
**у Сомбору, на катастарској парцели број 10171 К.О.Сомбор-1**

**I. ПЛАНСКИ ОСНОВ:**

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу нисконапонског кабловског вода за прикључење стамбено-пословног објекта у улици Венац војводе Радомира Путника број 39, у Сомбору, на катастарској парцели број 10171 К.О.Сомбор-1 је План детаљне регулације централне зоне – Венац у Сомбору ("Сл.лист Града Сомбора", бр.3/2009).

**II. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:**

Према Плану детаљне регулације централне зоне-Венац у Сомбору предметна парцела број 10171 К.О.Сомбор-1 се налази на граници следећих блокова: I и XVIII.

Предметна катастарска парцела се налази у оквиру просторне културно-историјске целине „Историјско језгро Сомбора-Венац“ („Службени гласник РС“ број 25/91), заштићеном културном добру од великог значаја.

На уличним фасадама објекта у заштићеној зони није дозвољено постављање главног разводног ормана са мерним јединицама. Исти је могуће поставити искључиво на дворишним фасадама или ајнфортима на местима где не нарушавају архитектонске вредности објекта и амбијента.

**III. НАМЕНА:** На предметној парцели планирана је изградња нисконапонског кабловског вода за прикључење стамбено-пословног објекта у улици Венац војводе Радомира Путника бр.39, на катастарској парцели број 10171 К.О.Сомбор-1.

Од постојеће ССКПК ЕВ-2П/600-250Б непосредно уз КБТС "Венац војводе Путника" на к.п.10171 К.О.Сомбор-1 до нове КПК ЕВ-2П/600-250Б бр.1 потребно је изградити НН кабловски вод кабелом типа и пресека ПП00-А, 4x150mm<sup>2</sup>. Кабл се у потпуности полаже на 10171 К.О.Сомбор-1. Дубина полагања кабловског вода износи 0,90m. Укупна дужина трасе НН кабла износи цца 110m. Кабловски вод испод бетонираних и асфалтираних површина се поставља кроз заштитну ПВЦ цев  $\Phi$ 110mm.

Постојећи НН кабловски вод који пролази непосредно уз тротоар са непарне стране улице Венац војводе Путника потребно је расећи наспрам стамбено пословног објекта у улици Венац војводе Путника бр.39. Оба краја кабла ће се наставити и по принципу улаз-излаз увезати у нову КПК ЕВ-2П/600-250Б бр.2.

Након изградње НН каблова стичу се услови за прикључење стамбено-пословног објекта у улици Венац војводе Путника бр.39 у Сомбору на електродистрибутивну мрежу.

Планирани објекат је Г категорије (локални електрични водови) и има класификациони број 222410.

#### **IV. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА:**

У оквиру постојећих регулационих линија (РЛ) на предметној траси.

#### **V. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Каблови и ваздушни електроенергетски водови се трасирају тако:

- да не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре
- да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним и питким водама

Електроенергетски каблови се полажу, по правилу, у појасу ширине 1 m на растојању од 0,5 m од регулационе односно грађевинске линије. Ако се регулациона и грађевинска линија међусобно не подударaju каблови се могу полагати и у појасу између регулационе и грађевинске линије.

- Електроенергетску мрежу и трафостанице градити у складу са важећим законским прописима и нормативима из ове области;
- Трафостанице градити као монтажне бетонске, зидане или стубне;
- Трафостаница се може градити на јавној површини или у склопу комплекса;
- Минимална удаљеност трафостанице од осталих објеката мора бити 3.0 m;
- Високонапонску преносну и нисконапонску мрежу у обухвату плана градити подземно;
- Стубови електроенергетске мреже се морају поставити ван колских прилаза објектима;
- Висина најнижих проводника од тла мора бити најмање 6.0 m;
- Светиљке јавне расвете поставити на стубове поред саобраћајница;
- За осветна тела користити живине светиљке високог притиска или натријумове ниског (високог) притиска како би се добио одговарајући ниво осветљености саобраћајница у складу са препорукама СКО-а (Српски комитет за осветљење);
- Напајање електричном енергијом нових потрошача обезбедиће се из планираних трафостаница. Од трафостанице вршиће се развод нисконапонским кабловима.

При полагању подземне електроенергетске мреже у уличном коридору морају се поштовати следећи услови:

- Електроенергетске каблове полагати у земљаном рову или кабловској канализацији на дубини од најмање 0,8 m;
- Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,50 m од темеља објеката, 1m од саобраћајница, а од осе дрвореда 2 m;
- При укрштању енергетских и телекомуникационих каблова угао укрштања треба да буде 90°. На прелазима испод саобраћајница предвидети механичку заштиту (челичне или бетонске цеви).
- При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона до 1 kV, односно 1,0 m за каблове напона преко 1 kV. Угао укрштања треба да буде 90°. Ако се ово не може постићи, енергетски кабл потребно је поставити у проводну цев;
- Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад телекомуникационих, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5 m;
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50 m.
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације.
- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 m.
- Светиљке за осветљавање саобраћајница поставити на стубове поред саобраћајнице на минималном растојању од 0,5 m (нисконапонска мрежа за потребе јавне расвете ће бити каблирана).

Трасе каблова обележити белегама (видним ознакама). Кабловске ознаке постављати у оси трасе изнад кабла, изнад тачке укрштања и изнад крајева кабловске канализације.

Геодетско снимање трасе кабла вршити пре затрпавања рова у року од 24 часа по завршетку полагања кабла.

Прикључење објеката на јавну електроенергетску мрежу извести по условима надлежног предузећа.

#### **VI. УСЛОВИ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:**

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити.

Приликом извођења радова водити рачуна о постојећим инсталацијама, уколико дође до оштећења истих извођач радова је дужан да оштећење отклони о свом трошку, те јавну површину доведе у технички исправно стање (тротоар, коловоз, зелена површина, атмосферски јарак..).

После изведених радова потребно је вратити све оштећене јавне површине у првобитно исправно стање (Одлука о уређењу Града (Раскопавање јавних површина) „Сл.лист Града Сомбора”, број 8/2017, 2/2018-др.одлуке, 2/2019 и 21/2019).

Уредити озеленити све планиране и постојеће зелене површине сачувати постојећа стабла или се обратити надлежној инспекцији.

Трасу кабловског вода неопходно обележити и извршити геодетско снимање трасе пре затрпавања рова у року од 24 часа.

## **VII. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ОД ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:**

Приликом пројектовања и извођења радова треба се придржавати услова за пројектовање и техничких информација свих надлежних организација које поседују подземне и надземне инсталације планиране и постојеће у правцу и на парцелама преко којих се врши изградња кабловског вода, а то су:

- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу нисконапонског кабловског вода за прикључење стамбено-пословног објекта у Сомбору у улици Венац војводе Радомира Путника број 39. на катастарској парцели број 10171 К.О.Сомбор-1, број 417/20 од 10.11.2020.године издатог од „Сомбор-гас“ д.о.о.Сомбор;
- Техничке информације и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу нисконапонског кабловског вода за прикључење стамбено-пословног објекта у Сомбору, улица Венац војводе Радомира Путника број 39, на катастарској парцели број 10171 К.О.Сомбор-1 од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/108-2020 од 10.11.2020.године;
- Услови за укрштање и паралелно вођење, издати од стране Ј.К.П., „Енергана“ Сомбор, број мз-51/20-ус од 10.11.2020.године;
- Услови за пројектовање издати од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-333432/3 од 10.11.2020.године;
- Саобраћајно-технички услови за пројектовање и грађење објекта од ЈКП „Простор“ Сомбор, број 1784/2020 од 12.11.2020.године;
- Техничка информација и услови за изградњу НН кабловског прикључног вода у Сомбору од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број 352-1/2020/73-XVI од 16.11.2020.године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу нисконапонског кабловског вода за прикључење стамбено-пословног објекта у улици Венац војводе Радомира Путника број 39 у Сомбору, на катастарској парцели број 10171 К.О.Сомбор-1 од Телеком Србија, ИЈ Сомбор, бр.А335-351235/2-2020 од 20.11.2020.године.

Због непрецизних и непотпуних техничких информација потребно је пре почетка радова обавестити све субјекте који у том делу имају подземне инсталације и ако је потребно исте одредити на терену ручним ископом.

## **VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:**

- Идејно решење – 0 главна свеска и 4-пројекат електроенергетских инсталација (у .pdf и .dwg. формату) урађено од стране „Сомборелектро“ д.о.о. Сомбор, број техничке документације Е-10-10/20-ИДР-0 и Е-10-10/20-ИДР-4 од октобра 2020.године, главни пројектант Гојко М.Влашки, дипл.инж.ел.(лиценца број 350 R065 18);
- Копија катастарског плана водова од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 952-04-095-18734/2020 од 03.11.2020.године;
- Копија катастарског плана водова од РГЗ-а, Одељење за катастар водова Нови Сад, број 956-01-302-17174/2020 од 11.09.2020.године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу нисконапонског кабловског вода за прикључење стамбено-пословног објекта у Сомбору у улици Венац војводе Радомира Путника број 39. на катастарској парцели број 10171 К.О.Сомбор-1, број 417/20 од 10.11.2020.године издатог од „Сомбор-гас“ д.о.о.Сомбор;
- Техничке информације и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу нисконапонског кабловског вода за прикључење стамбено-пословног објекта у Сомбору, улица Венац војводе Радомира Путника број 39, на катастарској парцели број 10171 К.О.Сомбор-1 од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/108-2020 од 10.11.2020.године;

- Услови за укрштање и парарлено вођење, издати од стране Ј.К.П., „Енергана“ Сомбор, број мз-51/20-ус од 10.11.2020.године;
- Услови за пројектовање издати од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-333432/3 од 10.11.2020.године;
- Саобраћајно-технички услови за пројектовање и грађење објекта од ЈКП „Простор“ Сомбор, број 1784/2020 од 12.11.2020.године;
- Техничка информација и услови за изградњу НН кабловског прикључног вода у Сомбору од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број 352-1/2020/73-XVI од 16.11.2020.године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу нисконапонског кабловског вода за прикључење стамбено-пословног објекта у улици Венац војводе Радомира Путника број 39 у Сомбору, на катастарској парцели број 10171 К.О.Сомбор-1 од Телеком Србија, ИЈ Сомбор, бр.А335-351235/2-2020 од 20.11.2020.године;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, дато од стране директора огранка др.Зоран Симендић дипл.ел.инж. под бр.8А.0.0.0-Д.07.07.-184331/1 од 08.07.2016.год., потписан квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Бошко Крнета;
- Извод из АПР-а, Претрага привредних друштва, потписан квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Бошко Крнета.

## **IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:**

Приликом израде техничке документације за изградњу предметног објекта неопходно се придржавати свих законских прописа и стандарда за изградњу овакве врсте објеката.

Приликом изградње предметног објекта испоштовати минимална међусобна растојања која су прописано правилницима а у вези са условима и сагласностима јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу.

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити.

Пројекте радити у складу са условима надлежних јавних предузећа. Објекти се изводе према условима и сагласностима надлежних предузећа и корисника, односно власника парцела.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих инсталација (према техничким информацијама јавних предузећа) вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. После изведених радова потребно је вратити све оштећење јавне површине у првобитно исправно стање.

Најкасније осам дана пре отпочињања радова, инвеститор радова има обавезу да писменим путем обавести ЕПС ДИСТРИБУЦИЈУ Сектор за одржавање ЕЕО и ММ за техничке услуге Сомбор, Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове и Телеком Србија-Извршна јединица Сомбор, Сектор за фиксну приступну мрежу Сомбор о датуму отпочињања радова, како би ова јавна предузећа могла благовремено одредити свој стручни надзор ради контроле радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова на постављању предметних инсталација исходује Сагласност за раскопавање и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање од ЈКП „Простор“.

**Предметна катастарска парцела се налази у оквиру просторне културно-историјске целине „Историјско језгро Сомбора-Венац“ („Службени гласник РС“ број 25/91), заштићеном културном добру од великог значаја. На уличним фасадама објекта у заштићеној зони није дозвољено постављање главног разводног ормана са мерним јединицама. Исти је могуће поставити искључиво на дворишним фасадама или ајнфортима на местима где не нарушавају архитектонске вредности објекта и амбијента.**

**Инвеститор је у обавези да обавести Покрајински завод за заштиту споменика културе, Петроварадин седам дана пре почетка радова ради надзора над извођењем радова.**

Положај инсталација планирати тако да не угрожавају стабилност јавног пута нити нити да угрожавају нсметано одвијање саобраћаја и одржавање на јавном путу и другим саобраћајним површинама у путном појасу (пешачке и бицикличке стазе, паркинге и сл).

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минеролошко –петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/11 и 99/11), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Локацијски услови (за изградњу нисконапонског кабловског вода за прикључење стамбено-пословног објекта) представља основ за подношење захтева за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020).

Идејни пројекат треба да буде израђен у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр.73/2019).

Одговорни пројектант дужан да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

**Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.**

Сагласно чл.85. став 3. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари, и то:

- **износ од 760,00 динара**, на рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 322324060017037978, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате – РАТ 952-04-095-18734/2020;
- **износ од 820,80 динара**, на рачун 840-742221843-57, Модел 97 092234060017037862, Прималац-Републички буџет Србије;
- **износ од 4.059,98 динара**, на текући рачун 325-9500700044183-51, Позив на број 90022403, Прималац Телеком Србија, Сврха уплате – Техн.информација и услови;
- **износ од 5.160,00 динара**, на рачун 310-9509-10, Позив на број 04-11/108-2020, Прималац ЈКП Водоканал Сомбор, Сврха уплате – Уплата за техничку информацију;
- **износ од 4.000,00 динара**, на рачун 160-10883-19, Шифра плаћања 221, Позив на број 204 300, Прималац „Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор, Сврха уплате – Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење у Сомбору у улици Венац војводе Радомира Путника број 39 на кат.парц.бр.10171 К.О.Сомбор-1.

**Х. Уз захтев за издавање РЕШЕЊА, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чл.3 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019), и то:**

- Идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију;
- И одговарајућа документација прописано чланом 28 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019).

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), поднето је и Идејно решење – 0 главна свеска и 4-пројекат електроенергетских инсталација (у .pdf и .dwg. формату) урађено од стране „Сомборелектро“ д.о.о. Сомбор, број техничке документације Е-10-10/20-ИДР-0 и Е-10-10/20-ИДР-4 од октобра 2020.године, главни пројектант Гојко М.Влашки, дипл.инж.ел.(лиценца број 350 R065 18).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171в. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-усклађени дин.изн.) у износу од 4.090,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чл.27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник

РС", број 119/13, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019 и 15/2020), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
  - Д.о.о.“Сомбор-гас“
  - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
  - ЈКП „Енергана“ Сомбор
  - ЕД „Сомбор“ Сомбор
  - ЈКП „Простор“ Сомбор
  - Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор
  - Телеком Србија, ИЈ Сомбор
3. Архиви

**НАЧЕЛНИК,**  
**Драгана Репар, дипл.инж.грађ.**