

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,  
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО  
Број: ROP-SOM-34998-IUP-1/2020  
Инт.број: 351-1353/2020-V  
Дана: 01.12.2020.год.  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Томасовић Слободана [REDACTED] из Сомбора, [REDACTED], путем пуномоћника Елвире Драгић из Сомбора, за издавање употребне дозволе, на основу чл.158. став 2. у вези са чл.134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), чл.45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за породични стамбени објекат, спратности По+Пр+Пк, површина земљишта под објектом/заузетост 152,0m<sup>2</sup>, у Сомбору, у улици Раде Марјанца број 29, на катастарској парцели број 10833 К.О.Сомбор-2, чији је инвеститор Томасовић Слободан из Сомбора,**

Изградња породичног стамбеног објекта изведена је у складу са Грађевинском дозволом број VI-351-1-159/91 од 16.05.1991.године коју је издао Секретаријат за комунално-стамбене послове, урбанизам и заштиту човекове средине општине Сомбор и Главног архитектонско-грађевинског пројекта, број техничког дневника А1-101/91 из фебруара 1991.године израђен од стране „Inženjeringprojekt“ Сомбор.

Објекат је снимљен, доказ: Копија катастарског плана издата од РГЗ-Служба за катастар непокретности Сомбор под бр.953-01-095/2020-724 од 05.11.2020.год.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Томасовић Слободан из Сомбора, [REDACTED], поднео је захтев дана 24.11.2020.год., кроз ЦИС, путем пуномоћника Елвире Драгић из Сомбора, овом органу, заведен под бројем ROP-SOM-34998-IUP-1/2020 и инт.број 351-1353/2020-V којим тражи је да се изда употребна дозвола за породични стамбени објекат, спратности По+Пр+Пк, у Сомбору, у улици Раде Марјанца број 29, на катастарској парцели број 10833 К.О.Сомбор-2.

Уз захтев приложени су електронски документи у .pdf формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

- Грађевинску дозволу број VI-351-1-159/91 од 16.05.1991.год. издата од Секретаријата за комунално-стамбене послове, урбанизам и заштиту човекове средине, општине Сомбор, РС АПВ;
- Главни архитектонско-грађевински пројекат, број техничког дневника А1-101/91 из фебруара 1991.године израђен од стране „Inženjeringprojekt“ Сомбор;
- Копија катастарског плана издата од РГЗ-Служба за катастар непокретности Сомбор под бр.953-01-095/2020-724 од 05.11.2020.год
- Санитарна сагласност број VIII-53-1/147-1991 од 15.05.1991.год. издата од Секретаријата за друштвене делатности, Санитарна инспекција општине Сомбор;

- Лист непокретности број 4382 К.О.Сомбор-1 од стране „ГЕО-СЕВЕР“ Сомбор;
- Потврда бр.18.01-Е0707-323196/1 од 27.06.2017.год. од ЈП Електропривреда Србије, Технички центар Нови Сад, Одсек за техничке услуге Сомбор;
- Потврда о постојећим прикључцима на инсталацију водовода и канализације издата од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор;
- Ситуациони план постојеће стање;
- Потврду за А објекте, број УД-05/2020 од 24.11.2020.године, потписану и оверену од стране одговорног пројектанта Елвира Драгић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 0499 03);
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, дато од стране инвеститора дана 23.11.2020.године;
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање решења у износу од 2.210,00 динара и уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чл.42.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", број 68/2019) и чл.5.Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020) и чл.45. и чл.46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно чл.158. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020) и чл.45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору и грађевинској инспекцији.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање употребне дозволе у складу са чл.27а. тачка 8. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019 и 15/2020), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 170. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-усклађени дин.изн.) за решење којим се одобрава употреба објекта у износу од 2.210,00 динара прописно је наплаћена.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-усклађени дин.изн.).

#### **ДОСТАВИТИ :**

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви

**НАЧЕЛНИК,**  
**Драгана Репар, дипл.инж.грађ.**