

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
КОМИСИЈА ЗА ПОБОЉШАЊЕ УСЛОВА
СТАНОВАЊА ГРАЂАНА
Број: 401-61/2021-XVI
Датум: 27.01.2021. године

На основу чланова 104. и 105. Закона о становању и одржавању зграда („Сл.гласник РС“, број 104/2016 и 9/2020-др.закон, у даљем тексту Закон) и Правилника о поступку за доделу стамбене подршке у виду грађевинског материјала и поступку и начину рада Комисије за побољшање услова становања грађана од 18.09.2020. године, Комисија за побољшање услова становања грађана расписује

**ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА ДОДЕЛУ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ ЗА ПОБОЉШАЊЕ
УСЛОВА СТАНОВАЊА ГРАЂАНА У ВИДУ ГРАЂЕВИНСКОГ МАТЕРИЈАЛА
ЗА САНАЦИЈУ, АДАПТАЦИЈУ/РЕКОНСТРУКЦИЈУ СТАНА ОДНОСНО
ПОРОДИЧНЕ КУЋЕ**

ПРЕДМЕТ ЈАВНОГ ПОЗИВА

Предмет јавног позива је додела стамбене подршке за побољшање услова становања грађана у виду грађевинског материјала за санацију, адаптацију, реконструкцију стана односно породичне куће.

Укупан износ средстава које ће се додељивати путем овог Јавног позива је 6.000.000,00 динара са ПДВ-ом.

Помоћ се додељује Одлуком Комисије, а у складу са Законом, Правилником и јавним позивом.

На основу појединачне одлуке Комисије (у даљем тексту Одлука), сваки корисник купује грађевински материјал у додељеном износу, о чему Комисији преко Одељења за комуналне делатности, имовинско – правне и стамбене послове (у даљем тексту Одељење), подноси предрачун као доказ о извршеној куповини.

Плаћање се врши директно предузећу које је издало предрачун, на износ који је појединачном кориснику додељен Одлуком.

Корисник може учествовати и сопственим средствима у куповини грађевинског материјала, а за износ који премашује износ средстава из Одлуке.

Корисник је дужан да након испоруке грађевинског материјала Одељењу достави оригиналну фактуру за извршену куповину.

ПРАВО УЧЕШЋА НА ЈАВНОМ ПОЗИВУ

Право учешћа имају лица без одговарајућег стана, а која испуњавају следеће услове:

1. Да су држављани Републике Србије;
2. Да имају пребивалиште на територији Града Сомбора у трајању од најмање 5 година непосредно пре подношења захтева;

3. Да је непокретност на коју се пријава односи у својини подносиоца пријаве или члана породице који не станује на наведеној адреси, уз дату сагласност за учествовање на јавном позиву или у заједничкој имовини са неким од чланова породичног домаћинства и да је та непокретност уписана у катастру непокретности;
4. Да подносилац пријаве или члан његовог породичног домаћинства немају у својини други стан или породичну кућа која испуњава основне услове становања;
5. Да приходи домаћинства подносиоца захтева не прелазе границе прихода предвиђене у члану 91. Закона о становању и одржавању зграда („Сл.Гласник РС“, број 104/2016 и 9/2020-др.закон).

Право учешћа имају лица без одговарајућег стана чији приходи не прелазе границу прихода из члана 91. Закона о становању и одржавању зграда („Сл.Гласник РС“ бр. 104/2016 и 09/2020-др.закон).

Граница прихода:

Право на учешће у јавном позиву имају лица чији максимални приход за једночлано домаћинство не прелази износ од 26.559,00 динара.

За домаћинства са више од једног члана, приход од 0,5 просечне нето зараде у Граду Сомбору (53.118,00 дин) множи се са коефицијентом који се израчунава по формули $K=1 \times O \times 0.7 + D \times 0.5$, где је О сваки следећи одрасли члан домаћинства, а Д је дете.

Величина домаћинства по броју особа	Максималан приход у динарима
1 одрасла особа	26.559,00
1 одрасла особа и 1 дете	39.838,50
1 одрасла особа и 2 деце	53.118,50
2 одраслих	45.150,30
2 одраслих и 1 дете	58.429,80
2 одраслих и 2 деце	71.709,30
2 одраслих и 3 деце	84.988,80

Приликом утврђивања максималних квалификујућих прихода породичног домаћинства са особама са инвалидитетом, коефицијент се увећава за додатних 0,5.

Приходима се сматрају:

1. Примања и приходи који се остварују у месечним износима, и то приход на основу радног односа, односно зарада, плата или накнада зараде, приход на основу уговора о делу, пензија, инвалиднина и друга примања према прописима о правима из области борачно-инвалидске и социјалне заштите;
2. Приход од регистрованог пољопривредног газдинства;
3. Приход на основу обављања регистроване самосталне делатности.

НАЧИН ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ НА ЈАВНИ ПОЗИВ

Захтеви са потребном документацијом подносе се лично (на шалтерима 10, 11 и 12 у Услужном центру Градске управе Града Сомбора) или поштом на адресу:

Град Сомбор, Трг Цара Уроша 1, 25000 Сомбор, са напоменом „За Јавни позив-ДОДЕЛА СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ У ВИДУ ГРАЂЕВИНСКОГ МАТЕРИЈАЛА.“

Пријаве са потребним доказима се подносе у периоду од 29.01.2021. – 01.03.2021. године.

По истеку рока из јавног позива, подаци по поднетим пријавама ће бити обрађени провером на лицу места или на други начин.

Бодовање се неће вршити по основама за које нису приложени одговарајући докази уз пријаву или достављени у року од 15 дана од дана пријема позива за допуну документације.

Додатне информације се могу добити телефоном, на број 025/468-267 или у соби 206. Градске управе Града Сомбора.

ПОТРЕБНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Подносилац пријаве на Јавни позив, за себе и чланове породичног домаћинства, уз пријаву на Јавни позив подноси се следећу документацију:

1. Очитана лична карта са чипом или фотокопија личне карте без чипа, подносиоца захтева, за све чланове породичног домаћинства са 16 и више година;
2. Доказ о приходима:
I За запослене:
 - Потврда послодавца о висини примања у месецу који претходи месецу подношења пријаве на Јавни позив – за запослене чланове породичног домаћинства или изјава оверена код надлежног органа да подносилац пријаве, односно члан његовог породичног домаћинства остварује одређене повремене приходе (са наведним износом повремених месечних прихода);**II За незапослене:**
 - потврда о незапослености из Националне службе за запошљавање за незапослене чланове породичног домаћинства регистроване у Националној служби за запошљавање; у случају да се ради о незапосленом члану породичног домаћинства који није регистрован код Националне службе за запошљавање, лична изјава оверена код надлежног органа којом се потврђује да је подносилац незапослен и да нема приходе;
 - Уверење о исплаћеној накнади из Националне службе за запошљавање;
 - чек од пензије за месец који претходи месецу објављивања Јавног позива.
 - Доказ о оствареном праву на социјалну заштиту;
3. Уколико лице (или члан породичног домаћинства) има тешку болест: извештај лекара специјалисте, лекарске комисије или конзилијума лекара;
4. Уколико подносилац пријаве или члан домаћинства има утврђен степен инвалидности:
 - Решење фонда за ПИО о утврђеној инвалидности;
5. Уколико је подносилац пријаве самохрани родитељ:
 - Доказ о вршењу родитељског права.

НАПОМЕНА: У разматрање по критеријумима из јавног позива биће узети сви захтеви за доделу материјалне помоћи који су поднети у периоду од 01.11.2019. године до 29.01.2021. године.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Дејан Матијевић