

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: ROP-SOM-1064-CPI-2/2021
Инт.број: 351-152/2021-V
Дана: 19.02.2021.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Карагаћа Саше из Кљајићева, [REDACTED], путем пуномоћника Ђорђе Драча из Сомбора, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), чл. 17. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016 и 25/2020), чл.136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора под бр.112-152/2019-VI/01 од 09.12.2019.год., доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Карагаћа Саше из Кљајићева, [REDACTED], за издавање Грађевинске дозволе за градњу стамбеног објекта, спратности П+0, у Кљајићеву, улица Првомајска број 3, на катастарској парцели број 1935 К.О.Кљајићево, број:ROP-SOM-1064-CPI-2/2021, Инт.број 351-152/2021-V јер нису испуњени услови за даље поступање.

Образложење

Ђорђе Драча из Сомбора а у име инвеститора Карагаћа Саше из Кљајићева, [REDACTED], поднео је дана 10.02.2021.године, кроз ЦИС, овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности П+0, у Кљајићеву, улица Првомајска број 3, на катастарској парцели број 1935 К.О.Кљајићево, заведен под горе наведеним бројем.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 135.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020) и чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), а која документација је приложена као електронски документи у pdf формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл.3. став 2.,3.,4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и графичка документација у dwg формату, и то:

- Главна свеска пројекат за грађевинску дозволу (ПГД), број техничке документације 9/2021 из фебруара 2021.године израђена од стране „Конструктпројект“ д.о.о.Сомбор, ул.Тозе Марковића 2Б, одговорни пројектант Ђорђе Драча, мастер инж.грађ. (лиценца број 310 М612 13);
- Пројекат за грађевинску дозволу - пројекат архитектуре (ПГД 1), број дела пројекта 9/2021-А од фебруара 2021.године израђена од стране „Конструктпројект“ д.о.о.Сомбор, ул.Тозе Марковића 2Б, одговорни пројектант Ђорђе Драча, мастер инж.грађ. (лиценца број 310 М612 13), са потврдом исправности техничке документације извршеном од стране вршиоца техничке контроле Драго Курћубић предузетник инжењерске делатности техничко саветовање „ПРОЈЕКТНИ БИРО КУРЋУБИЋ“ Сомбор, одговорни вршилац техничке контроле Драго Курћубић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 311 Н647 09), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- Извод из пројекта из фебруара 2021.године који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Ђорђе Драча, мастер инж.грађ. (лиценца број 310 М612 13), са Главном свеском пројекта за грађевинске дозволе (0);
- Елаборат енергетске ефикасности, број дела пројекта 9/2021-ЕЕ из фебруара 2021.године израђена од стране „Конструктпројект“ д.о.о.Сомбор, ул.Тозе Марковића 2Б, одговорни пројектант Ђорђе Драча, дипл.инж.грађ. (лиценца број 381 1405 15);

- Катастарско-топографски план (за парцеле бр.198 и 194 К.О.Гаково) од стране „ГЕОМАТИКА“ Сомбор, од августа 2019.године потписан квалификованим електронским потписом од стране Срђан Бузацић;
- Катастарско-топографски план за парцелу бр.1935 К.О.Кљајићево израђен од стране „ГЕОПЛУС“ Сомбор из децембра 2020.године;
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање решења у износу од 790,00 динара и уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, дато од стране инвеститора дана 11.01.2021.године.

Чланом 135. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), прописано је да се Грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта. Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом. Садржина и начин израде техничке документације прописани су Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“,бр. 73/2019).

Чланом 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 4) уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 5) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. Парцелација, односно препарцелација, извршена у складу са издатим локацијским условима, односно промена броја парцеле, односно парцела за које су издати локацијски услови, неће се сматрати одступањем од издатих локацијских услова. У овој фази поступка утврђује се и постојање одговарајућег права на земљишту, односно на објекту, у складу са законом.

Чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени услови, односно да:

- Извод из пројекта није у складу са чл. 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, број 73/2019). У Изводу из пројекта фали графички прилози објекта.
- Погрешно је наведен плански основ у главну свеску.

Сходно горе наведеном овај орган је утврдио да нису испуњени услови за даље поступање по предметном захтеву за издавање Грађевинске дозволе те је на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана, од дана објављивања овог акта на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решење, подносилац захтева може у року од 3 дана од дана пријема истог изјавити приговор Градском већу Града Сомбора подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију “Подношење приговора или жалбе“.

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,
Миљана Божичковић, дипл.инж.грађ.**