

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
Г Р А Д С К А У П Р А В А
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-33623-CPI-3/2021
Интерни број: 351-171/2021-V
Дана: 23.02.2021. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Радовановић Милоша и Радовановић Бојане, обоје из Сомбора, [REDACTED] путем овлашћеног пуномоћника Курћубић Драге из Сомбора, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 17. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016 и 25/2020) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016 и 95/2018), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Радовановић Милоша и Радовановић Бојане, обоје из Сомбора, [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за адаптацију и реконструкцију тавана у стамбени простор и припајање стану број 18 у вишепородичном стамбеном објекту спратности По+П+4 у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број [REDACTED] К.О. Сомбор-1, број: ROP-SOM-33623-CPI-3/2021, интерни број: 351-171/2021-V од 23.02.2021. године, јер нису испуњени услови за даље поступање.

б р а з л о ж е њ е

Курћубић Драго из Сомбора, као овлашћени пуномоћник инвеститора Радовановић Милоша и Радовановић Бојане, обоје из Сомбора, [REDACTED] поднео је овом органу кроз ЦИС дана 17.02.2021. године, захтев за издавање грађевинске дозволе за адаптацију и реконструкцију тавана у стамбени простор и припајање стану број 18 у вишепородичном стамбеном објекту спратности По+П+4 у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број [REDACTED] К.О. Сомбор-1, заведен под горе наведеним бројем.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), која је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно члану 3. став 2., 3., 4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и графичка документација у DWG формату и то:

- Пројекат за грађевинску дозволу - пројекат архитектуре (ПГД 1), израђен од стране Пројектног бироа „Курћубић“ Драго Курћубић пр. Сомбор, број пројекта 6/2021-А из јануара 2021. године, одговорни пројектант Катарина Маџан-Сабо, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 L839 12), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације извршеном од стране вршиоца техничке контроле „Конструктпројект“ д.о.о. из Сомбора, одговорни вршилац техничке контроле Драгана Мудринић дипл.инж.арх. (лиценца број 300 H830 09), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- Уговор сачињен између инвеститора и стамбене заједнице, оверен од стране јавног бележника Мелите Папић Паса, број УОП-I:4926-2020 од 30.10.2020. године;

- Пројекат за грађевинску дозволу - пројекат конструкција (ПГД 2), израђен од стране Пројектног бироа „Курђубић“ Драго Курђубић пр. Сомбор, број пројекта 6/2021-К из јануара 2021. године, одговорни пројектант Драго Курђубић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 311Н64709), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације извршеном од стране вршиоца техничке контроле „Конструктпројект“ д.о.о. Сомбор, одговорни вршилац техничке контроле Ђорђе Драча, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 М612 13), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

- Пројекат за грађевинску дозволу - пројекат електричних инсталација (ПГД 4), израђен од стране Пројектног бироа „Курђубић“ Драго Курђубић пр. Сомбор, број пројекта 6/2021-Е из јануара 2021. године, одговорни пројектант Велимир Петричевић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 Ј329 10), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације извршеном од стране вршиоца техничке контроле „Електро Радаковић“ Д.О.О. Апатин, одговорни вршилац техничке контроле Милован Радаковић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 0387 03), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

- Елаборат енергетске ефикасности, број 6/2021-ЕЕ из јануара 2021. године, израђен од стране Пројектног бироа „Курђубић“ Драго Курђубић пр. Сомбор, оверен од стране главног пројектанта Катарина Мацан-Сабо, дипл.инж.арх.(лиценца број 381 1572 16);

- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање решења у износу од 5.980,00 динара и уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара;

- Пуномоћ за заступање дата од стране инвеститора, из новембра 2020. године;

- Извода из пројекта, број 6/2021 из јануара 2021. године, израђен од стране Пројектног бироа „Курђубић“ Драго Курђубић пр. Сомбор, оверен од стране главног пројектанта Катарина Мацан-Сабо, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 L839 12), са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0);

- Извештај о извршеној техничкој контроли пројектне документације електричних инсталација израђен од стране „Електро Радаковић“ Д.О.О. Апатин, број 01/21 од 31.01.2021. године;

- Сагласности сувласника на објекту, оверене од стране јавног бележника;

Чланом 135. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), прописано је да се Грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта. Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом. Садржина и начин израде техничке документације прописани су Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, број 73/2019).

Чланом 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 4) уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 5) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. Парцелација, односно препарцелација, извршена у складу са издатим локацијским условима, односно промена броја парцеле, односно парцела за које су издати локацијски услови, неће се сматрати одступањем од издатих локацијских услова. У овој фази поступка утврђује се и постојање одговарајућег права на земљишту, односно на објекту, у складу са законом.

Чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени услови, односно да:

- **Није достављен елаборат заштите од пожара којим се утврђују мере за заштиту од пожара, за објекат за које је прописана израда главног пројекта заштите од пожара и прибављање сагласности на пројекат за извођење, у складу са прописима којима се уређује заштита од пожара;**
- **Није достављена главна свеска Пројекта за грађевинску дозволу, као посебан прилог уз захтев за издавање грађевинске дозволе;**
- **Потребно је доставити све графичке прилоге Пројекта за грађевинску дозволу, у DWG или DWF формату (пројекат конструкција и пројекат електро инсталација);**

Сходно горе наведеном овај орган је утврдио да нису испуњени услови за даље поступање по предметном захтеву за издавање Грађевинске дозволе те је на основу члана 8ђ. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 312019, 37/19 и 9/2020), чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/18), решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од **30 дана, од дана објављивања овог акта на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев** и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решење, подносилац захтева може у року од 3 дана од дана пријема истог изјавити приговор Градском већу Града Сомбора посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију “Подношење приговора или жалбе“.

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

НАЧЕЛНИК:

Драгана Репар, дипл.инж.грађ.