

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: ROP-SOM-24574-CPI-3/2020
Инт.број: 351-1432/2020-V
Дана: 11.12.2020.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Терезије Андрић из Сомбора, [REDACTED], путем пуномоћника Елвира Драгић из Сомбора, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), чл. 17. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016 и 25/2020), чл.136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора под бр.112-152/2019-VI/01 од 09.12.2019.год., доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Терезије Андрић из Сомбора, [REDACTED], за издавање Грађевинске дозволе за градњу пословног објекта-бара, спратности П+0, у Сомбору, улица Бранислава Нушића број 34, на катастарској парцели број 7458 К.О.Сомбор-1, број:ROP-SOM-24574-CPI-3/2020, Инт.број 351-1432/2020-V јер нису испуњени услови за даље поступање.

Образложење

Елвира Драгић из Сомбора као овлашћени пуномоћник инвеститора Терезије Андрић из Сомбора, [REDACTED], поднела је дана 05.12.2020.године, кроз ЦИС, овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу пословног објекта-бара, спратности П+0, у Сомбору, ул.Бранислава Нушића број 34, на кат.парц.бр.7458 К.О.Сомбор-1, заведен под горе наведеним бројем.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 135.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020) и чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), а која документација је приложена као електронски документи у pdf формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл.3. став 2.,3.,4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и графичка документација у dwg формату, и то:

- Главна свеска (0) израђена од стране „АЕ пројект центар“ пр Елвира Драгић Сомбора, број техничке документације ПГД-29/2020-0 од новембра 2020.године, главни пројектант Елвира Драгић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300 0499 03);
- Пројекат за грађевинску дозволу - пројекат архитектуре (ПГД 1) израђен од стране „АЕ пројект центар“ пр Елвира Драгић Сомбора, број дела пројекта ПГД-29/2020-1 од новембра 2020.године, одговорни пројектант Елвира Драгић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300 0499 03), са потврдом о исправности техничке документације извршеном од стране вршиоца техничке контроле Бироа за пројектовање и услуге „ДЈЕНДЈИ КОХ“ пр. Сомбор, Липов лад бр.24, одговорни вршилац техничке контроле Никола Кох, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 5375 03), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат конструкције (ПГД 2) израђен од стране „АЕ пројект центар“ пр Елвира Драгић Сомбора, број дела пројекта ПГД-29/2020-2 од новембра 2020.године, одговорни пројектант Александар Драгић, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.311 0660 03), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле Бироа за пројектовање и услуге „ДЈЕНДЈИ КОХ“ пр. Сомбор, Липов лад бр.24 „Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле Никола Кох, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 5375 03);

- Извод из пројекта, број ПГД-29/2020 од новембра 2020.године који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Елвира Драгић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300 499 03), са Главном свеском пројекта за грађевинске дозволе (0);
- Елаборат енергетске ефикасности број техничке документације ПГД-29-29/2020-ЕЕ из новембра 2020.године израђен од стране „АЕ пројект центар“ пр Елвира Драгић Сомбора, главни пројектант Јово Зелић, дипл.инж.маш. (лиценца број 381 0119 12);
- Катастарско-топографски план (локација: улица Бранислава Нушића број 34) израђен од стране Бироа за геодетске послове „ГЕОЦЕНТАР“ Сомбор дана 04.06.2018.године;
- Извод из базе података катастра непокретности;
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање решења у износу од 4.090,00 динара и уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, дато од стране инвеститора дана 09.09.2020.године.

Чланом 135. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), прописано је да се Грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта. Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом. Садржина и начин израде техничке документације прописани су Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“,бр. 73/2019).

Чланом 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 4) уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 5) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. Парцелација, односно препарцелација, извршена у складу са издатим локацијским условима, односно промена броја парцеле, односно парцела за које су издати локацијски услови, неће се сматрати одступањем од издатих локацијских услова. У овој фази поступка утврђује се и постојање одговарајућег права на земљишту, односно на објекту, у складу са законом.

Чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени услови, односно да:

- није приложен елаборат заштите од пожара.
- услов за изградњу пословног објекта је уклањање нелегалног помоћног објекта број 3. из копије плана. Навести у техничком опису.

Сходно горе наведеном овај орган је утврдио да нису испуњени услови за даље поступање по предметном захтеву за издавање Грађевинске дозволе те је на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана, од дана објављивања овог акта на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решење, подносилац захтева може у року од 3 дана од дана пријема истог изјавити приговор Градском већу Града Сомбора подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију “Подношење приговора или жалбе“.

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,
Миљана Божичковић, дипл.инж.грађ.**