

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: ROP-SOM-29905-CPI-2/2020
Инт.број: 351-1497/2020-V
Дана: 24.12.2020.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Бјелан Лазара из Сомбора, [REDACTED] и Бјелан Валентине из Бачког Моноштора, [REDACTED], путем пуномоћника Мирослава Јоргачевић из Сомбора, овлашћеног лица „JORGAS“ доо Сомбор, из Сомбора, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), чл. 17. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016 и 25/2020), чл.136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора под бр.112-152/2019-VI/01 од 09.12.2019.год., доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Лазару Бјелан из Сомбора, [REDACTED] и Велентини Бјелан из Бачког Моноштора, [REDACTED], за издавање Грађевинске дозволе за градњу стамбеног објекта, спратности П+0, у Сомбору, улица Вељка Чубриловића број 10, на катастарској парцели број 3040/12 К.О.Сомбор-1, број:ROP-SOM-29905-CPI-2/2020, Инт.број 351-1497/2020-V **јер нису испуњени услови за даље поступање.**

Образложење

Мирослав Јоргачевић из Сомбора, овлашћеног лица „JORGAS“ доо Сомбор, из Сомбора, [REDACTED] а у име инвеститора Бјелан Лазара из Сомбора, [REDACTED] и Бјелан Валентине из Бачког Моноштора, [REDACTED], поднео је дана 17.12.2020.године, кроз ЦИС, овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности П+0, у Сомбору, улица Вељка Чубриловића број 10, на катастарској парцели број 3040/12 К.О.Сомбор-1, заведен под горе наведеним бројем.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 135.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020) и чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), а која документација је приложена као електронски документи у pdf формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл.3. став 2.,3.,4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и графичка документација у dwg формату, и то:

- Главна свеска пројекат за грађевинску дозволу (ПГД), број техничке документације 200904-ПГД из новембра 2020.године израђена од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг „Јоргас“ доо Сомбор, [REDACTED], одговорни пројектант Мирослав Јоргачевић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1501 03);
- Пројекат за грађевинску дозволу - пројекат архитектуре (ПГД 1), број техничке документације 200904-ПГД од новембра 2020.године израђена од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг „Јоргас“ доо Сомбор, [REDACTED], одговорни пројектант Мирослав Јоргачевић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1501 03), са потврдом исправности техничке документације извршеном од стране вршиоца техничке контроле Драго Курћубић предузетник инжењерске делатности техничко саветовање „ПРОЈЕКТНИ БИРО КУРЋУБИЋ“ Сомбор, одговорни вршилац техничке контроле Драго Курћубић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 311 Н647 09), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

- Извод из пројекта из децембра 2020.године који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Мирослав Јоргачевић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300 1501 03), са Главном свеском пројекта за грађевинске дозволе (0);
- Елаборат енергетске ефикасности, број техничке документације 200904-ПГД-ЕЕ из новембра 2020.године израђена од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг „Јоргас“ доо Сомбор, одговорни пројектант Будимир Настасић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 381 1127 14);
- Катастарско-топографски план (локација: улица Вељка Чубриловића, кат.парц.бр.3040/12 К.О.Сомбор-1) израђен од стране Радивој Еремић пр Биро за геодезију „ГЕО МАП 024“ Суботица дана 10.09.2020.године;
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање решења у износу од 790,00 динара и уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, дато од стране инвеститора дана 06.10.2020.године.

Чланом 135. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), прописано је да се Грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта. Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом. Садржина и начин израде техничке документације прописани су Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“,бр. 73/2019).

Чланом 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 4) уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 5) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. Парцелација, односно препарцелација, извршена у складу са издатим локацијским условима, односно промена броја парцеле, односно парцела за које су издати локацијски услови, неће се сматрати одступањем од издатих локацијских услова. У овој фази поступка утврђује се и постојање одговарајућег права на земљишту, односно на објекту, у складу са законом.

Чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени услови, односно да:

- Одлука о одређивању главног пројектанта и Изјава главног пројектанта пројекта за грађевинску дозволу гласи на другу парцелу и на другу локацију;
- Погрешно је наведен плански основ у главну свеску. Назив просторног односно урбанистичког плана је Генерални план Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007, 13/2019);
- У делу главне свеске врста радова није у складу са захтевом и пројектом;
- У пројекту архитектуре (за објекте „А“ категорије) није приложен изјава одговорног пројектанта да објекат испуњава основни захтев: механичка отпорност и стабилност.

Сходно горе наведеном овај орган је утврдио да нису испуњени услови за даље поступање по предметном захтеву за издавање Грађевинске дозволе те је на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број

68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од **30 дана, од дана објављивања овог акта на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев** и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решење, подносилац захтева може у року од 3 дана од дана пријема истог изјавити приговор Градском већу Града Сомбора подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију “Подношење приговора или жалбе“.

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,
Миљана Божичковић, дипл.инж.грађ.**