

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
Г Р А Д С К А У П Р А В А
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-816-CPA-12/2020
Инт. број: 351-1553/2020-V
Дана: 06.01.2021. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] путем пуномоћника Кох Николе из Сомбора, ул.Липов лад бр.24, за измену грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), чл. 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016 и 25/2020) и чл.136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016 и 95/2018), доноси

РЕШЕЊЕ

1. **ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] измену Грађевинске дозволе број ROP-SOM-816-CPH-3/2019, а који је заведен под Инт. број: 351-293/2019-V од 15.04.2019.год овог органа за градњу вишепородичног стамбено-пословног објекта са путничким лифтом на хидраулични погон, спратности По+Пр+2+Пк, који се састоји од 38 стамбених јединица и 3 пословни простор (продавнице непрехрамбене робе) и гаража за путничке аутомобиле на два нивоа (подрум и приземље) укупно 26 гаражних места, површина земљишта под објектом-заузетост 1355,54м², укупна БРП надземно је 4082,61м², укупна бруто изграђена површина 4594,96м² са уређењем парцеле (паркинзи, колско-пешачке стазе, зеленило и друго), посебни делови стамбено-пословног објекта су:

Приземље:

- пословни простор	број А	62,75м ²
- пословни простор	број Б	68,71м ²
- пословни простор	број Ц	70,00м ²
- стан	број 1	91,90м ²
- стан	број 2	59,41м ²
- стан	број 3	70,77м ²
- стан	број 4	71,79м ²
- стан	број 5	61,36м ²

Први спрат:

- стан	број 6	70,88м ²
- стан	број 7	58,97м ²

-стан	број 8	53,19м ²
-стан	број 9	56,36м ²
-стан	број 10	66,97м ²
-стан	број 11	50,73м ²
-стан	број 12	50,66м ²
-стан	број 13	79,65м ²
-стан	број 14	50,33м ²
-стан	број 15	60,68м ²
-стан	број 16	69,90м ²

Други спрат:

-стан	број 17	70,88м ²
-стан	број 18	58,97м ²
-стан	број 19	53,19м ²
-стан	број 20	56,36м ²
-стан	број 21	66,97м ²
-стан	број 22	50,73м ²
-стан	број 23	50,66м ²
-стан	број 24	79,65м ²
-стан	број 25	50,33м ²
-стан	број 26	60,68м ²
-стан	број 27	69,90м ²

Поткровње:

-стан	број 28	70,88м ²
-стан	број 29	58,97м ²
-стан	број 30	53,19м ²
-стан	број 31	56,36м ²
-стан	број 32	66,97м ²
-стан	број 33	50,73м ²
-стан	број 34	50,66м ²
-стан	број 35	79,65м ²
-стан	број 36	50,33м ²
-стан	број 37	60,68м ²
-стан	број 38	69,90м ²

у Сомбору, [REDACTED], на катастарској парцели број 10408 К.О.Сомбор-1, број: ROP-SOM-816-CPA-12/2020, Инт. број: 351-1553/2020-V од 30.12.2020.год, јер нису испуњени услови за даље поступање.

Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од 940,00 динара и то:

- износ од 940,00 динара, жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 882324060017219705, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ 952-04-095-57/2020.

Образложење

Кох Никола из Сомбора, ул.Липов лад бр.24 пуномоћник инвеститора

поднео је дана 30.12.2020. године, кроз ЦИС, овом органу захтев за измену грађевинске дозволе број ROP-SOM-816-СПИН-3/2019, а који је заведен под Инт. број: 351-293/2019-V од 15.04.2019.год за градњу вишепородичног стамбено-пословног објекта са путничким лифтом на хидраулични погон, спратности По+Пр+2+Пк, који се састоји од 38 стамбених јединица и 3 пословни простор (продавнице непрехрамбене робе) и гаража за путничке аутомобиле на два нивоа (подрум и приземље) укупно 26 гаражних места, површина земљишта под објектом-заузетост 1355,54м², укупна БРГП надземно је 4082,61м², укупна бруто изграђена површина 4594,96м² са уређењем парцеле (паркинзи, колско-пешачке стазе, зеленило и друго) у Сомбору, ул. на катастарској парцели број 10408К.О.Сомбор-1, заведен под горе наведеним бројем.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и чл.23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), а која документација је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл. 3. став 2.,3.,4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и графичка документација у DWG формату и то:

- **Сепарат измјена Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) - архитектура (1)** израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге Силард Годнич пр „ГС СТУДИО“ Суботица, ул. Ђери Ференца 7, број 01/2019 од децембра 2019.године, одговорни пројектант Годнич Силард, дипл. инж.арх. (лиценца бр.300L51612),
- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу 5.980,00динара
- Доказ о уплати накнаде за Цеоп у износу од 5.000,00динара
- Пуномоћје за заступање

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да инвеститор по издавању решења о грађевинској дозволи, инвеститор може поднети захтев за измену грађевинске дозволе ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу.Изменом се сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта..Уз захтев се прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу.Ако орган надлежан за издавање грађевинске дозволе утврди да су настале измене у складу са важећим планским документом и локацијским условима, донеће решење о измени грађевинске дозволе у року од пет радних дана од дана пријема уредне документације.

Одредба овог члана која се односи на измену решења о грађевинској дозволи услед промена у току грађења сходно ће се примењивати и на измену одобрења за изградњу и главног пројекта потврђеног у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 47/03 и 34/06), као и на измену решења о грађевинској дозволи издатој по одредбама раније важећих закона којима је уређивана изградња објекта, када је у складу са тим решењем започета изградња објекта.

Чланом 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем("Сл. гласник РС", број 68/2019), прописано је да се поступак за измену решења о грађевинској дозволи спроводи се у обједињеној процедури, а покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи доставља се: 1)

нови пројект за грађевинску дозволу, са изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, ако се измена тражи због измене пројекта за грађевинску дозволу; 2) доказ о стицању, односно губитку одговарајућег права на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља, ако се измена тражи због промене инвеститора; 3) уговор између инвеститора и финансијера, ако се измена тражи због уноса финансијера у то решење, односно сагласност финансијера за његово брисање из решења о грађевинској дозволи, ако се измена тражи због брисања финансијера из тог решења; 4) изјашњење инвеститора о начину плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, ако се измена тражи због промене начина плаћања допринос

Чланом 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), прописано је да на проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, сходно се примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе односно чл.17. и 18. Правилника.

Чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Надаље, сагласно чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре овај орган се по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио Препис листа непокретности бр.3272 к.о. Сомбор 1, издат под бр. 952-04-095-59/2020 од 05.01.2021.године, на основу којег је утврђено ко је власник на парцели и на објектима.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени услови, односно да:

-приложени сепарат нема техничку контролу, потребно је приложити пројекат за грађевинску дозволу са изменама насталим у току грађења потврђен од стране вршиоца техничке контроле

-није приложен извод из пројекта за грађевинску дозволу

-у приложеној техничкој документацији наведене су погрешне парцеле

Сходно горе наведеном овај орган је утврдио да нису испуњени услови за даље поступање по предметном захтеву за измену Грађевинске дозволе те је на основу члана 8ђ. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 312019, 37/19 и 9/2020), чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/18) , решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева **у року од 30 дана, од дана објављивања овог акта на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев** и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решење, подносилац захтева може у року од 3 дана од дана пријема истог изјавити приговор Градском већу Града Сомбора посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију “Подношење приговора или жалбе“.

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

НАЧЕЛНИК:

Драгана Репар, дипл.инж.грађ