

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-1642-LOC-1/2021
Интерни број: 353-21/2021-V
Дана: 22.02.2021. година
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Крнете Бошка из Сомбора, који по овлашћењу заступа инвеститора „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, из Сомбора, [REDACTED] у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19 и 9/2020), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 115/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019 Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Одлуке о доношењу Измена и допуна плана генералне регулације на простору Индустијске зоне у Сомбору – ПГР05 ("Сл.лист Града Сомбора“, број 02/2018) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016 и 25/2020), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу кабловског вода 20kV од ТС "Meteor commerce" до ТС "Ferrari plast" у Сомбору, на катастарским парцелама број 9473/1, 9473/2, 10242/1, 10242/3, 9460/3 и 9462/1 К.О. Сомбор-1

I. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Парцеле број 9473/1 К.О.Сомбор-1 (површине 12538,00м²), 9473/2 К.О.Сомбор-1 (површине 196,00м²), 10242/1 К.О.Сомбор-1 (површине 6071,00м²), 10242/3 К.О.Сомбор-1 (површине 378,00м²), 9460/3 К.О.Сомбор-1 (површине 67,00м²) и 9462/1 К.О.Сомбор-1 (површине 10878,00м²), су формиране грађевинске парцеле, а површина је утврђена увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу Копије катастарског плана водова, број 956-302-1073/2021 од 02.02.2021. године.

II. ПЛАНСКИ ОСНОВ :

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу кабловског вода 20kV од ТС "Meteor commerce" до ТС "Ferrari plast" у Сомбору, на катастарским парцелама број 9473/1, 9473/2, 10242/1, 10242/3, 9460/3 и 9462/1 К.О. Сомбор-1, су Измена и допуна плана генералне регулације на простору Индустијске зоне у Сомбору – ПГР05 ("Сл.лист Града Сомбора“, број 02/2018).

III. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Према Измена и допуна плана генералне регулације на простору Индустијске зоне у Сомбору – ПГР05, предметне парцеле се налазе између блокова XI и XVII, који су намењени радној зони-производњи. Предметне парцеле су намењене за јавну површину – улични коридор и градско грађевинско земљиште у приватној својини.

IV. НАМЕНА:

На предметним парцелама планирана је изградња кабловски 20кV вод, кабелом типа и пресека ХХЕ49-А 3х(1х150мм²). Дубина полагања кабловског вода износи 0,90м, а укупна дужина СН кабла износи 300м.

Планирани објекат је Г категорије, са класификационим бројем 222410 за локалне електричне надземне или подземне водове.

V. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА:

Постојеће регулационе линије РЛ сабирне саобраћајнице С3.

VI. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Извод из Измена и допуна плана генералне регулације на простору Индустијске зоне у Сомбору

Планиране трасе и капацитети електроенергетске инфраструктуре

Из постојећих електроенергетских објеката није могуће обезбедити потребну електричну енергију и снагу за будућу потрошњу, па је неопходно планирати изградњу нових капацитета – трафостанице, мрежу ниског и високог напона и смештање електроренергетских елемената у инфраструктурни коридор саобраћајног профила. Преко предметне локације прелазе 20 kV ваздушни и кабловски водови, као и 0,4 kV ваздушна мрежа, све ваздушне водове потребно је изместити и каблирати у инфраструктурни коридор саобраћајног профила, а у делу укинуте саобраћајнице С1 каблирати западном страном парцела 9351 и 9452/1 К.О.Сомбор I, до постојеће СТС, као оптимално решење између најкраће трасе и целовитости преостале парцеле.

Реконструкцијом ТС 110/20 kV „Сомбор 1“ уместо постојећег 20 kV постројења са извлачивим прекидачким ћелијама уграђено је 20 kV постројење са три система сабирница и припремљено је за доградњу трећег трансформатора када то буде потребно. Средњорочним и дугорочним плановима планира се изградња две МБТС са двоструким прикључним 20 kV кабловским водом и каблирање дела два надземна 20 kV вода. Приликом пројектовања и извођења радова на објектима, а у случају укрштања и паралелног вођења са објектима електро енергетске инфраструктуре придржавати се Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова, Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV, Збирке техничких препорука ЕД Србије као и других важећих прописа из ове области. За планиране трансформаторске станице МБТС „Индустијска зона 1“ и МБТС „Индустијска зона 2“ исходована је пројектно-техничка документација те измена локације истих није могућа.

Будући број и тип планираних трафостаница, као и ангажована снага зависиће од потенцијалних потрошача, а њихова локација биће дефинисана даљом урбанистичком разрадом.

Правила за изградњу мреже и објеката електроенергетске инфраструктуре

Електроенергетски водови се трасирају тако:

- Да не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта
- Да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе
- Да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре објекте
- Да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним и питким водама

Електроенергетски водови се полажу обострано, а где то није могуће једнострано.

- Електроенергетску мрежу и трафостанице градити у складу са важећим законским прописима и нормативима из ове области;
- Трафостанице градити као монтажне бетонске, зидане или стубне;
- Трафостаница се може градити на јавној површини или у склопу комплекса;
- Минимална удаљеност трафостанице од осталих објеката мора бити 3,0 м;
- Висконапонску преносну и нисконапонску мрежу у обухвату плана градити подземно;

- Висина најнижих ваздушних проводника од тла мора бити најмање 6,0 м;
- Светилке јавне расвете поставити на стубове поред саобраћајница;
- За расветна тела користити живине светилке високог притиска или натријумове ниског (високог) притиска како би се добио одговарајући ниво осветљености саобраћајница у складу са препорукама СКО-а (Српски комитет за осветљење);

Напајање електричном енергијом нових потрошача обезбедиће се из планираних трафостаница. Од трафостанице вршиће се развод нисконапонским кабловима.

При полагању подземне електроенергетске мреже у уличном коридору морају се поштовати следећи услови:

- Електроенергетске каблове полагати у земљаном рову или кабловској канализацији на дубини од најмање 0,8 м;
- Електроенергетску мрежу полагати минимално 1,0 м од темеља објеката и од саобраћајница, а од осе дрвореда 2,0 м;
- При укрштању енергетских и телекомуникационих каблова угао укрштања треба да буде 90°. На прелазима испод саобраћајница предвидети механичку заштиту (челичне или бетонске цеви).
- Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад телекомуникационих, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5м;
- При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50м за каблове напона до 1кV, односно 1,0м за каблове напона преко 1кV. Угао укрштања треба да буде 90°. Ако се ово не може постићи, енергетски кабл потребно је поставити у проводну цев;
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему растојање мора бити веће од 0,50м.
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације.
- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,3 м, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50м.
- Светилке за осветљавање саобраћајница поставити на стубове поред саобраћајнице на мин. растојању од 0,5м (нисконапонска мрежа за потребе јавне расвете ће бити каблирана).

Трасе каблова обележити белегама (видним ознакама). Кабловске ознаке постављати у оси трасе изнад кабла, изнад спојнице, изнад тачке укрштања и изнад крајева кабловске канализације. Геодетско снимање трасе кабла вршити пре затрпавања рова у року од 24 часа по завршетку полагања кабла. Прикључење објеката на јавну електроенергетску мрежу извести по условима надлежног предузећа.

Од постојеће ТС "Метеор цоммерце" на катастарској парцели број 9473/1 К.О. Сомбор-1, до постојеће ТС "Феррари пласт" на парцели број 9462/1 К.О. Сомбор-1 потребно изградити кабловски 20кV вод, кабелом типа и пресека ХХЕ49-А 3х(1х150мм²). Након изградње 20кV кабловског вода стичу се услови за обострано напајање предметних трафостаница. Дубина полагања кабловског вода износи 0,90м. Укупна дужина СН кабла износи 300м. На месту укрштања ЕЕ кабла са коловозом у Индустријској зони, кабл ће бити положен у заштитну ПВЦ цев Ø125мм.

VII. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ:

Приликом пројектовања и извођења радова треба се придржавати услова за пројектовање и техничких информација свих надлежних организација које поседују подземне и надземне инсталације планиране и постојеће у правцу и на парцелама преко којих се врши изградња кабловског вода:

- Услови за пројектовање издати од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-33222/3 од 08.02.2021. године;
- Саобраћајно-технички услови за пројектовање и грађење објекта, издати од стране ЈКП „Простор“ Сомбор, број 152/2021 од 03.02.2021. године;

- Услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу нисконапонског кабловског вода, издати од Телеком Србија, извршна јединица Сомбор, број А335-40306/2-2021 од 10.02.2021. године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу 20kV кабловског вода, издата од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/011-2021 од 03.02.2021. године;
- Техничка информација и услови за изградњу 20kV кабловског вода, издати од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Града Сомбора, број 352-1/2021/7-XVI од 04.02.2021. године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу нисконапонског кабловског вода, издата од стране д.о.о. „Сомбор-гас“ Сомбор, број 27/21 од 03.02.2021. године;

VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење (0-главна свеска и 4 пројекат електроенергетских инсталација) урађено од стране "СОМБОРЕЛЕКТРО" доо, Сомбор, број техничке документације Е-07-01/21-ИДР-0 за главну свеску и Е-07-01/21-ИДР-4 за пројекат електроенергетских инсталација, из новембра 2020. године, одговорни пројектант Гојко Влашки, дипл.инж.еле.(лиценца број 350 R065 18);
- Услови за пројектовање издати од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-33222/3 од 08.02.2021. године;
- Услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу нисконапонског кабловског вода, издати од Телеком Србија, извршна јединица Сомбор, број А335-40306/2-2021 од 10.02.2021. године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење, издата од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/011-2021 од 03.02.2021. године;
- Саобраћајно-технички услови за пројектовање и грађење објекта, издати од стране ЈКП „Простор“ Сомбор, број 152/2021 од 03.02.2021. године;
- Техничка информација и услови за изградњу 20kV кабловског вода, издати од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Града Сомбора, број 352-1/2021/7-XVI од 04.02.2021. године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу нисконапонског кабловског вода, издата од стране д.о.о. „Сомбор-гас“ Сомбор, број 27/21 од 03.02.2021. године;
- Копија катастарског плана водова,издата од РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад, број 956-302-1073/2021 од 02.02.2021. године;

IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :

У фази израде идејног пројекта неопходно је придржавати се општих и посебних услова за изградњу ове врсте објеката, те примењивати законске прописе који регулишу ову материју.

Локацијски услови представља основ за подношење захтева за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020).

Идејни пројекат треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020) и подзаконским прописима. Идејни пројекат обавезно садржи решење о одређивању одговорног пројектанта као и изјаву одговорног пројектанта, којом се потврђује усклађеност са прописима и правилима струке, као и да је израђен у складу са локацијским условима.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова на постављању предметних инсталација исходује Сагласност за раскопавање и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање од ЈКП „Простор“ Сомбор.

Најкасније осам дана пре отпочињања радова на изградњи нисконапонског кабловског вода за прикључење стамбено-пословног објекта, инвеститор радова има обавезу да писменим путем обавести ЕПС ДИСТРИБУЦИЈУ Сектор за одржавање ЕЕО и Телеком Србија-Извршна јединица Сомбор, Сектор за фиксну приступну мрежу Сомбор, о датуму отпочињања радова, како би ова јавна предузећа могла благовремено одредити свој стручни надзор ради контроле радова.

Предметна инсталација мора бити пројектована тако да не угрожава стабилност јавног пута, нити да угрожава несметано одвијање саобраћаја и одржавања на јавном путу и другим саобраћајним површинама у путном појасу (пешачке и бициклистичке стазе, паркинге и слично).

Приликом укрштања комуналне инфраструктуре са осталим водовима, треба обратити пажњу на минимална међусобна растојања која су прописана правилницима, уз сагласност јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих инсталација (према техниким информацијама јавних предузећа) вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. После изведених радова потребно је вратити све оштећење јавне површине у првобитно исправно стање.

По извршеном полагању кабловског прикључног вода, а пре затрпавања врши се геодетско снимање положаја подземне инфраструктуре, а подаци о снимању се уносе у катастар подземних инсталација.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/11 и 99/11), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Одговорни пројектант дужан је да идејни пројектар уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Сагласно члану 85 став 3. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016), инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари, и то:

- **износ од 5160,00 динара**, на жиро рачун 310-9509-10, Позив на број 04-11/011-2021, Прималац ЈКП Водоканал Сомбор, Сврха уплате – Уплата за техничку информацију.
- **износ од 2.287,60 динара**, жиро рачун 840-742221843-57, Модел 97, Позив на број 822234060017301031, Прималац-Републички буџет Србије;
- **износ од 4.000,00 динара**, жиро рачун 160-10883-19, Шифра плаћања 221, Позив на број 204 300, Прималац- „Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор, Сврха уплате – техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење.
- **износ од 7.440,00 динара**, жиро рачун 165-0007006295821-96, број предрачуна 152/2021, Шифра плаћања 221, Модел 97, Прималац- ЈКП „Простор“ Сомбор, Сврха уплате – трошкови издавања саобраћајно-техничких услова.
- **износ од 4.059,98 динара**, на жиро рачун 325-9500700044183-51, Прималац Телеком Србија, Позив на број 90024255, Сврха уплате – Уплата за техничку информацију.

Х. Уз захтев за издавање Решења у складу са чланом 145 Закона који се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чланом 3 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019) и то:

- Идејни пројекат у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 73/2019);
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;
- Одговарајућа документација прописано чланом 28 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019);

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020), поднето је и Идејно решење (0-главна свеска и 4 пројекат електроенергетских инсталација) "СОМБОРЕЛЕКТРО" доо, Сомбор, број техничке документације Е-07-01/21-ИДР-0 за главну свеску и Е-07-01/21-ИДР-4 за пројекат електроенергетских инсталација, из јануара 2021. године, одговорни пројектант Гојко Влашки, дипл.инж.еле.(лиценца број 350 R065 18).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171В Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03,...54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.износи, 55/12- усклађени дин.износи, 93/12,47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20 и 144/2020) у износу од 4.090,00 динара, прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19 и 15/2020), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
 - Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор
 - ЈКП „Простор“ Сомбор
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
 - Телеком Србија, ИЈ Сомбор
 - Д.о.о.“Сомбор-гас“
3. Архиви

НАЧЕЛНИК:

Драгана Репар, дипл.инж.грађ.