

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: ROP-SOM-2537-LOC-1/2021
Инт.број: 353-32/2021-V
Дана: 26.02.2021.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Радука Јаноша из Сомбора, а у име инвеститора Миодраг Вуковић пр, Поликлиника др.Вуковић Сомбор, [REDACTED], у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.115/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015), Одлуке о доношењу Плана детаљне регулације делова блокова 82 и 104 и дела трасе примарне градске саобраћајнице између Стапарског и Апатинског пута у Сомбору ("Сл.лист Града Сомбора", бр.2/2008), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016 и 25/2020), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
за ИЗГРАДЊУ НИСКОНАПОНСКОГ КАБЛОВСКОГ ПРИКЉУЧНОГ ВОДА
у Сомбору, у улици ЈНА бб, на кат.парц.бр.9321/12, 9323 и 9321/6 К.О.Сомбор-1

I. ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу нисконапонског кабловског прикључног вода у Сомбору, у улици ЈНА бб, на катастарским парцелама број 9321/12, 9323 и 9321/6 К.О.Сомбор-1 је План детаљне регулације делова блокова 82 и 104 и дела трасе примарне градске саобраћајнице између Стапарског и Апатинског пута у Сомбору ("Сл.лист Града Сомбора", бр.2/2008).

II. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Према Плану детаљне регулације делова блокова 82 и 104 и дела трасе примарне градске саобраћајнице између Стапарског и Апатинског пута у Сомбору, парцела број 9321/6 К.О.Сомбор-1 се налази у блоку број V. Блок је намењен за услужно, сервисно и пословним функцијама.

III. НАМЕНА: За напајање електричном енергијом специјалистичке ортопедско-хируршке болнице са поликлиником, спратности Су+П+1 у Сомбору, Стапарски пут, кат.парц.бр.9321/6 К.О.Сомбор-1, положиће се НН кабловски прикључни вод 2хПП00А 4х150mm². Место прикључка је МБТС 20/0.4kV „Блок селенча“ на кат.парц.бр.9321/12. Од ОММ до објекта кабел се полаже кроз парцеле 9321/12, 9323, 9321/6 у земљани ров дубине 0.80-1.25m.

ОММ се поставља на парцелу 9321/12 испред МБТС.

- Из НН блока МБТС до ОММ полже се кабел 2хПП00А 4х150mm² кроз ПВЦ заштитну цев 110mm и улази у ОММ кроз бетонско постоље са доње стране
- Од ОММ до ломне тачке 1 у зеленој површини, парцела 9323, кабел се полаже у ПВЦ круту цев 125mm у земљу на дубину 0.8m. Испод бицикљистичке стазе извршиће се подбушивање.
- Од ломне тачке 1 до 2, парцела 9323, кабел се полаже кроз зелену површину на дубину 0.8m кроз ПВЦ коруговану цев 125mm.
- Од ломне тачке 2 до КПК на објекту кабел се полаже подземно, парцеле 9323 и 9321/6, на дубину 1.25m кроз круту ПВЦ цев 125mm. Испод пута извршиће се подбушивање.

Планирани објекат је Г категорије (локални електрични водови) и има класификациони број 222410.

IV. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА:

У оквиру постојећих и планираних регулационих линија (РЛ) на предметној траси.

V. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Каблови и ваздушни електроенергетски водови се трасирају тако:

- да не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре
- да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним и питким водама

Електроенергетски каблови се полажу, по правилу, у појасу ширине 1 m на растојању од 0,5 m од регулационе односно грађевинске линије. Ако се регулациона и грађевинска линија међусобно не подударају каблови се могу полагати и у појасу између регулационе и грађевинске линије.

- Електроенергетску мрежу и трафостанице градити у складу са важећим законским прописима и нормативима из ове области;
- Трафостанице градити као монтажне бетонске, зидане или стубне;
- Трафостаница се може градити на јавној површини или у склопу комплекса;
- Минимална удаљеност трафостанице од осталих објеката мора бити 3.0 m;
- Високонапонску преносну и нисконапонску мрежу у обухвату плана градити подземно;
- Висина најнижих проводника од тла мора бити најмање 6.0 m;
- Светиљке јавне расвете поставити на стубове поред саобраћајница;
- За осветна тела користити живине светиљке високог притиска или натријумове ниског (високог) притиска како би се добио одговарајући ниво осветљености саобраћајница у складу са препорукама ЈКО-а (Југословенски комитет за осветљење);

Напајање електричном енергијом нових потрошача обезбедиће се из планираних трафостаница. Од трафостанице вршиће се развод нисконапонским кабловима.

При полагању подземне електроенергетске мреже у уличном коридору морају се поштовати следећи услови:

- Електроенергетске каблове полагати у земљаном рову или кабловској канализацији на дубини од најмање 0,8 m;
- Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,50 m од темеља објеката, 1m од саобраћајница, а од осе дрвореда 2 m;
- При укрштању енергетских и телекомуникационих каблова угао укрштања треба да буде 90°. На прелазима испод саобраћајница предвидети механичку заштиту (челичне или бетонске цеви).
- При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона до 10kV, односно 1,0 m за каблове напона преко 10 kV. Угао укрштања треба да буде 90°. Ако се ово не може постићи, енергетски кабл потребно је поставити у проводну цев;
- Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад телекомуникационих, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5 m;
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50 m.
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације.
- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 m.
- Светиљке за осветљавање саобраћајница поставити на стубове поред саобраћајнице на минималном растојању од 0,5 m (нисконапонска мрежа за потребе јавне расвете ће бити каблирана).

Трасе каблова обележити белегама (видним ознакама). Кабловске ознаке постављати у оси трасе изнад кабла, изнад спојнице, изнад тачке укрштања и изнад крајева кабловске канализације.

Геодетско снимање трасе кабла вршити пре затрпавања рова у року од 24 часа по завршетку полагања кабла.

Прикључење објеката на јавну електроенергетску мрежу извести по условима надлежног предузећа.

VI. УСЛОВИ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити.

Приликом извођења радова водити рачуна о постојећим инсталацијама, уколико дође до оштећења истих извођач радова је дужан да оштећење отклони о свом трошку, те јавну површину доведе у технички исправно стање (тротоар, коловоз, зелена површина, атмосферски јарак..).

После изведених радова потребно је вратити све оштећене јавне површине у првобитно исправно стање (Одлука о уређењу Града (Раскопавање јавних површина) „Сл.лист Града Сомбора”, број 8/2017, 2/2018-др.одлуке, 2/2019 и 21/2019).

Уредити озеленити све планиране и постојеће зелене површине сачувати постојећа стабла или се обратити надлежној инспекцији.

Трасу кабловског вода неопходно обележити и извршити геодетско снимање трасе пре затрпавања рова у року од 24 часа.

VII. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ОД ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

Приликом пројектовања и извођења радова треба се придржавати услова за пројектовање и техничких информација свих надлежних организација које поседују подземне и надземне инсталације планиране и постојеће у правцу и на парцелама преко којих се врши изградња кабловског вода, а то су:

- Техничке информације и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу НН кабловског прикључног вода, улица ЈНА бб, у Сомбору, на катастарским парцелама број 9321/12, 9323 и 9321/6 К.О.Сомбор-1 од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/013-2021 од 09.02.2021.године;
- Саобраћајно-технички услови за пројектовање и грађење објекта:нисконапонски кабловски вод за прикључење објекта, у улици КНА бб у Сомбору од ЈКП „Простор“ Сомбор, број 184/2021 од 09.02.2021.године;
- Услови за укрштање и паралелно вођење, издати од стране Ј.К.П.„Енергана“ Сомбор, број мз-05/21-ус од 12.02.2021.године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу НН кабловског прикључног вода у Сомбору у улици ЈНА бб, на катастарским парцелама број 9321/12, 9323 и 9321/6 К.О.Сомбор-1, број 37/21 од 12.02.2021.године издатог од „Сомбор-гас“ д.о.о.Сомбор;
- Услови за пројектовање издати од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-40255/3 од 17.02.2021.године;
- Техничка информација и услови за изградњу НН кабловског прикључног вода у Сомбору од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број 352-1/2021/11-XVI од 17.02.2021.године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно виђење за изградњу НН кабловског прикључног вода, улица ЈНА бб, у Сомбору, на катастарским парцелама број 9321/12, 9323 и 9321/6 К.О.Сомбор-1 од Телеком Србија, ИЈ Сомбор, бр.А335-48439/2-2021 од 19.02.2021.године.

Због непрецизних и непотпуних техничких информација потребно је пре почетка радова обавестити све субјекте који у том делу имају подземне инсталације и ако је потребно исте одредити на терену ручним ископом.

VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење – 0 главна свеска урађено од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“Јанош Радука предузетник Сомбор, број техничке документације ЕД-40/20 из децембра 2020.године, главни пројектант Јанош Радука, дие. (лиценца број 350 1014 03);
- Идејно решење – 4 пројекат инжењерског дела урађено од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“Јанош Радука предузетник Сомбор, број техничке документације ЕД-40/20 из децембра 2020.године, главни пројектант Јанош Радука, дие. (лиценца број 350 1014 03);
- Катастарско-топографски план од стране Бироа за геодетске послове „ГЕОЦЕНТАР“ Предраг Дракулић пр., од 17.12.2020.године потписан квалификованим електронским потписом од стране Предраг Дракулић;
- Копија катастарског плана водова од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 956-302-1776/2021 од 04.02.2021.године;
- Техничке информације и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу НН кабловског прикључног вода, улица ЈНА бб, у Сомбору, на катастарским парцелама број 9321/12, 9323 и 9321/6 К.О.Сомбор-1 од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/013-2021 од 09.02.2021.године;
- Саобраћајно-технички услови за пројектовање и грађење објекта:нисконапонски кабловски вод за прикључење објекта, у улици КНА бб у Сомбору од ЈКП „Простор“ Сомбор, број 184/2021 од 09.02.2021.године;
- Услови за укрштање и паралелно вођење, издати од стране Ј.К.П.„Енергана“ Сомбор, број мз-05/21-ус од 12.02.2021.године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу НН кабловског прикључног вода у Сомбору у улици ЈНА бб, на катастарским парцелама број 9321/12, 9323 и 9321/6 К.О.Сомбор-1, број 37/21 од 12.02.2021.године издатог од „Сомбор-гас“ д.о.о.Сомбор;
- Услови за пројектовање издати од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-40255/3 од 17.02.2021.године;
- Техничка информација и услови за изградњу НН кабловског прикључног вода у Сомбору од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број 352-1/2021/11-XVI од 17.02.2021.године;

- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно виђење за изградњу НН кабловског прикључног вода, улица ЈНА бб, у Сомбору, на катастарским парцелама број 9321/12, 9323 и 9321/6 К.О.Сомбор-1 од Телеком Србија, ИЈ Сомбор, бр.А335-48439/2-2021 од 19.02.2021.године;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) овлашћења, дато од стране инвеститора дана 17.12.2020.год.

IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Приликом израде техничке документације за изградњу предметног објекта неопходно се придржавати свих законских прописа и стандарда за изградњу овакве врсте објеката.

Приликом изградње предметног објекта испоштовати минимална међусобна растојања која су прописана правилницима а у вези са условима и сагласностима јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу.

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити.

Пројекте радити у складу са условима надлежних јавних предузећа. Објекти се изводе према условима и сагласностима надлежних предузећа и корисника, односно власника парцела.

У улици постоји каблирана јавна расвета. Пре почетка извођења радова неопходно је извршити „шлицовање“ на довољном броју места, ради утврђивања тачне позиције нисконапонског кабла јавне расвете, о чему је потребно обавестити лице за надзор рада јавне расвете из Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, а како би се избегло оштећење или чак кидање, односно пресецање истог.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих инсталација (према техничким информацијама јавних предузећа) вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. После изведених радова потребно је вратити све оштећење јавне површине у првобитно исправно стање.

Најкасније осам дана пре отпочињања радова, инвеститор радова има обавезу да писменим путем обавести ЕПС ДИСТРИБУЦИЈУ Сектор за одржавање ЕЕО и ММ за техничке услуге Сомбор и Телеком Србија-Извршна јединица Сомбор, Сектор за фиксну приступну мрежу Сомбор о датуму отпочињања радова, како би ова јавна предузећа могла благовремено одредити свој стручни надзор ради контроле радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова на постављању предметних инсталација исходuje Сагласност за раскопавање и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање од ЈКП „Простор“.

Положај инсталација планирати тако да не угрожавају стабилност јавног пута нити нити да угрожавају нсметано одвијање саобраћаја и одржавање на јавном путу и другим саобраћајним површинама у путном појасу (пешачке и бицикличке стазе, паркинге и сл).

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минеролошко –петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/11 и 99/11), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Локацијски услови (за изградњу нисконапонског кабловског прикључног вода) представља основ за подношење захтева за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020).

Идејни пројекат треба да буде израђен у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр.73/2019).

Одговорни пројектант дужан да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Сагласно чл.85. став 3. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари, и то:

- **износ од 760,00 динара**, на рачун 840-742221843-57, Позив на број по моделу 97 212234060017327985, Прималац-Републички буџет Србије;
- **износ од 5.048,40 динара**, на рачун 160-920020-54 Банца Интеса АД Београд, Прималац "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, Сврха уплате – услови за пројектовање; Позив на број 8А.1.1.0.-Д07.07.-40255/1;

- износ од **5.160,00 динара**, на рачун 310-9509-10, Позив на број 04-11/013-2021, Прималац ЈКП Водоканал Сомбор, Сврха уплате – Уплата за техничку информацију;
- износ од **4.059,98 динара**, на текући рачун 325-9500700044183-51, Позив на број 90024501, Прималац Телеком Србија, Сврха уплате – Техн.информација и услови;
- износ од **7.440,00 динара**, број рачуна 165-0007006295821-96, Позив на број 184/2021, Шифра плаћања 221, Модел 97, Прималац-ЈКП „Простор“ Сомбор, Сврха уплате – Саобраћајно технички услови.

Х. Уз захтев за издавање РЕШЕЊА, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чл.3 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019), и то:

- Идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију;
- И одговарајућа документација прописано чланом 28 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019).

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), поднето је и Идејно решење – 0 главна и 4 пројекат инжењерског дела свеска урађено од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, број техничке документације ЕД-40/20 из децембра 2020.године, главни пројектант Јанош Радука, дис. (лиценца број 350 1014 03).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171в. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин.изн. и 144/2020) у износу од 4.090,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чл.27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020 и 91/2020), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
 - ЈКП „Простор“ Сомбор
 - ЈКП „Енергана“ Сомбор
 - Д.о.о.“Сомбор-гас“
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
 - Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор
 - Телеком Србија, ИЈ Сомбор
3. Архиви

**НАЧЕЛНИК,
Драгана Репар, дипл.инж.грађ**