

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: РОР-SOM-30509-ЛОСН-2/2020
Инт.број: 353-531/2020-V
Дана: 10.12.2020.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Ковјанић Уроша из Новог Сада, ██████████ законског заступника АЛФА-ГАС ТЕРМ доо из Куле, ██████████, а у име инвеститора Ковачевић Бранка из Кљајићево, у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.115/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015), Одлуке о доношењу Измена и допуна плана генералне регулације насељеног места Кљајићево ("Сл.лист Града Сомбора“, бр.04/2016), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016 и 25/2020) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора под бр.112-152/2019-VI/01 од 09.12.2019.год., издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ за

- **ПРИКЉУЧЕЊЕ НА УЛИЧНИ ГАСОВОД на катастарској парцели број 2553 К.О.Кљајићево**
- **ПОСТАВЉАЊЕ МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНОГ СЕТА КМРС И УНУТРАШЊЕ ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ У СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ, спратности П+0 у Кљајићево, ул.Велка Влаховића број 8, на катастарској парцели број 1764 К.О.Кљајићево**

I. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Парцела бр.1764 К.О.Кљајићево је већ формирана изграђена грађевинска парцела површине 994,0m² која површина је утврђена увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу Копија катастарског плана бр.952-04-095-19213/2020 од 10.11.2020.год.

На предметној парцели, на основу увида у електронску базу података и Копији плана, постоји изграђени објекти: објекат бр.1 (породична стамбена зграда) површине 122,0m², објекат бр.2 (помоћна зграда) површине 171,0m² и објекат бр.3 (помоћна зграда) површине 22,0m².

II. ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Плански основ за издавање локацијских услова за прикључење на улични гасовод на кат.парц.бр.2553 К.О.Кљајићево и за постављање мерно-регулационог сета КМРС и унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат, спратности П+0, у Кљајићево, ул.Велка Влаховића број 8, на катастарској парцели број 1764 К.О.Кљајићево је Измене и допуне плана генералне регулације насељеног места Кљајићево ("Сл.лист Града Сомбора“, бр.04/2016).

III. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Према Изменама и допунама плана генералне регулације насељеног места Кљајићево парцеле бр.1764 К.О.Кљајићево се налази у блоку број 40. Блок је намењен породичном становању.

IV. НАМЕНА: На кат.парц.бр.1764 К.О.Кљајићево планирана је изградња унутрашње гасне инсталације са мерно регулационим сетом КМРС у стамбени објекат, спратности П+0. КМРС поставити на основу добијених Услова за пројектовање и прикључење од ЈП „Србијагас“ Нови Сад. Објекат у који се уводи унутрашње гасне инсталације је А категорије.

V. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА:

Регулациона линија (РЛ) се налази на југозападној страни парцеле број 1764 К.О.Кљајићево, према јавној површини – улица Велка Влаховића (катастарска парцела број 2553 К.О.Кљајићево).

VI. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Извод из важече планске документације „Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Кљајићево“ (“Сл.лист града Сомбора“, бр.04/2016)

Гасоводна мрежа

Максималан притисак на прикључном месту је 3,0 bar, а минималан 1,0 bar. Од прикључног места треба испројектовати и извести разводну гасоводну мрежу од тврдог полиетилена. На разводну гасоводну мрежу могу се прикључити појединачни потрошачи изградњом гасног прикључка и сопствених мерно-регулационих сетова. Гасоводна мрежа се полаже обострано, а где то није могуће једнострано.

Приликом изградње нових гасоводних деоница морају се поштовати правила за изградњу термоенергетске инфраструктуре, уз обавезну израду Главних пројеката за све објекте термоенергетске инфраструктуре, која мора бити у складу са техничким нормативима за пројектовање и полагање гасовода високог и средњег притиска одређених Правилником и у складу са техничким нормативима за пројектовање и полагање гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4,0 bar-а.

Дубина полагања гасовода је минимално 0,6 m до максималних 1,0 m од његове горње ивице. Препоручује се дубина од 0,8 m. Изузетно је дозвољена дубина 0,5 m код укрштања са другим укопаним инсталацијама, или на изразито тешком терену, уз примену додатних техничких мера заштите.

Дистрибутивни гасовод се полаже у канал, под условом да се канал природно проветрава или да се простор око полиетиленске цеви потпуно испуни песком, односно да се дистрибутивни гасовод постави у заштитну цев која мора да буде одзрачена.

Распоред секцијских запорних цевних затварача на дистрибутивном гасоводу прилагођава се локалним условима и условима несметане дистрибуције гаса. Запорни цевни затварачи морају имати доказ о квалитету, односно атестни знак.

Пре извођења радова на полагању дистрибутивног гасовода, одређује се радни појас за полагање гасовода, у зависности од пречника полиетиленске цеви, врсте и величине ископа, као и од врсте механизације.

При полагању дистрибутивног гасовода, предузимају се одговарајуће мере заштите постојећих инсталација у радном појасу.

Профил рова за полагање дистрибутивног гасовода одређује се према пречнику полиетиленске цеви и услова терена.

Дно рова мора да буде равно, тако да цев потпуно налегне на дно. За тла мале носивости и подводна тла, дистрибутивни гасовод се обезбеђује од слегања, односно узгона.

Локација ровова треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала. На локацији где нема зеленог појаса гасовод се води испод уличног тротоара, бетонираних платоа и површина, или испод уличних канала за одвод атмосферске воде на дубини 1,0 m од дна канала или ригола. Изузетно, гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења. Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољава мин. прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Табела бр. 11 Вредности минимално прописаних растојања гасовода у односу на укопане инсталације

Минимална дозвољена растојања	Укрштање (m)	Паралелно вођење (m)
други гасовод	0,2	0,6
водовод, канализација, топлодалековод	0,2	0,3
ниско и високо-напонски електро каблови	0,3	0,6
телефонски каблови	0,3	0,5
технолошка канализација	0,2	0,6
бетонски шахтови и канали	0,2	0,4
високо зеленило	-	1,5
темељ грађевинских објеката	-	1,0
бензинске пумпе	-	5,0
железничка пруга и индустријски колосек	1,5	5,0
локални путеви и улице	1,0	0,5
магистрални и регионални путеви	1,3	1,0

Удаљеност укопаног гасовода средњег притиска од уличне стубне електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ТТ мреже мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, али не мања од 0,5 m слободног размака.

Ако се гасовод поставља испод саобраћајнице прокопавањем те саобраћајнице, полаже се у ров на пешчану постелицу и са двоструком антикорозионом изолацијом, према прописима.

Укрштање и паралелно вођење са другим инсталацијама се пројектује у складу са условима и сагласностима надлежних органа, а на следећи начин:

– Пролаз испод путева и улица се изводи у заштитној челичној цеви уз механичко подбушивање на дубини од 1,0 m.

– Пролаз испод осталих канала и ригола изводе се у заштитним цевима или без њих, раскопавањем или подбушивањем на дубину 1,0 m од коте дна канала.

При укрштању гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао заклапања њихових оса мора бити између 60° и 90°. За укрштање под мањим углом потребна је сагласност надлежног органа. Таква сагласност се не може издати за укрштање са железничком пругом.

При паралелном вођењу или укрштању са цевоводима који служе за транспорт топлотних флуида, дистрибутивни гасовод поставља се на растојање којим се обезбеђује да температура полиетиленске цеви не буде већа од 20°C.

Трасе гасовода обележити белегама (видним ознакама). Ознаке за гасовод постављати у осни трасе изнад гасовода, изнад спојнице, изнад тачке укрштања и изнад крајева гасоводне канализације.

Гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом. При полагању гасног прикључка поштовати одредбе важећих прописа који ову област уређују (Правилник о техничким нормативима за кућни гасни прикључак за радни притисак до 4 bar ("Службенилист СРЈ" бр.20/1992). Сагласност за прикључење на јавну дистрибутивну гасну мрежу затражити од надлежног дистрибутера гаса. Траса цевовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна. Гасни прикључак не полаже се у складишта запаљивих и експлозивних материја. **Кућни-мернорегулациони сет не сме се постављати унутар објекта, на места где нема природне вентилације, мора бити удаљена од електричног ормарића минимално 1,0 m као и од отвора на објекту (прозора, врата) минимално 1,0 m мерено по хоризонтали.**

Геодетско снимање трасе гасовода вршити пре затрпавања рова у року од 24 часа по завршетку полагања гасовода.

Прикључење објеката на гасоводну мрежу извести по условима надлежног предузећа у складу са важећим законским прописима.

VII. УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ ОД ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

Прикључење објекта на објекте инфраструктуре пројектовати и изводити у складу са законским прописима који регулишу ову материју и условима за пројектовање добијених од надлежних јавних предузећа:

– Техничке информације и услови за укрштање и паралелно вођење за прикључење на улични гасовод, постављање КМРС и унутрашње гасне инсталације за стамбени објекта у Кљајићеву, улица Вељка Влаховића број 8, на катастарској парцели број 1764 К.О.Кљајићево од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/111-2020 од 13.11.2020.године;

– Услови за пројектовање, бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-335995/3 од 16.11.2020.год. од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор;

– Саобраћајно-технички услови за израду техничке документације од ЈКП „Простор“ Сомбор, број 1800/2020 од 13.11.2020.године;

– Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за прикључење на улични гасовод на катастарској парцели број 2553 К.О.Кљајићево, постављање мерно регулационог сета КМРС и унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат спратности П+0 у Кљајићеву, улица Вељка Влаховића број 8, на катастарским парцелама број 1764 и 2553 К.О.Кљајићево од Телеком Србија, ИЈ Сомбор, бр.А335-353446/2-2020 од 13.11.2020.год.;

– Услови за пројектовање и прикључење издатог од ЈП „Србијагас“ Нови Сад, ОД Нови Сад, РЈ „Дистрибуција Нови Сад“, број 06-02-1/К-1868 од 03.12.2020.године.

VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

– Идејно решење – 0 главна свеска и 6 пројекат машинских инсталација урађено од стране Друштво за пројектовање гасних и водоводних инсталација АЛФА-ГАС ТЕРМ д.о.о. Кула, број техничке документације ИДР 75-2020/0 и ИДР 75-2020/1 из октобра 2020.године, главни пројектант Урош Ковјанић, дипл.инж.маш.(лиценца број 330 Е715 07);

- Катастарско-топографски план за парцелу бр.1764 К.О.Кљајићево издато од стране „Геоматика“ Сомбор из септембра 2020.године;
- Сагласност сувласника од 12.09.2020.године;
- Копија катастарског плана од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, бр.952-04-095-19213/2020 од 10.11.2020.год.;
- Техничке информације и услови за укрштање и паралелно вођење за прикључење на улични гасовод, постављање КМРС и унутрашње гасне инсталације за стамбени објекта у Кљајићеву, улица Вељка Влаховића број 8, на катастарској парцели број 1764 К.О.Кљајићево од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/111-2020 од 13.11.2020.године;
- Услови за пројектовање, бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-335995/3 од 16.11.2020.год. од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор;
- Саобраћајно-технички услови за израду техничке документације од ЈКП „Простор“ Сомбор, број 1800/2020 од 13.11.2020.године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за прикључење на улични гасовод на катастарској парцели број 2553 К.О.Кљајићево, постављање мерно регулационог сета КМРС и унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат спратности П+0 у Кљајићеву, улица Вељка Влаховића број 8, на катастарским парцелама број 1764 и 2553 К.О.Кљајићево од Телеком Србија, ИЈ Сомбор, бр.А335-353446/2-2020 од 13.11.2020.год.;
- Услови за пројектовање и прикључење издатог од ЈП „Србијагас“ Нови Сад, ОД Нови Сад, РЈ „Дистрибуција Нови Сад“, број 06-02-1/К-1868 од 03.12.2020.године;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, дато од стране инвеститора дана 12.09.2020.године;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, дато од стране законског заступника предузећа „Алфа-гас терм“ доо из Куле, дана 20.10.2020.године под бројем 0650/2020.

IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Приликом израде техничке документације за изградњу предметног објекта неопходно се придржавати свих законских прописа и стандарда за изградњу овакве врсте објекта.

Приликом изградње предметног објекта испоштовати минимална међусобна растојања која су прописана правилницима а у вези са условима и сагласностима јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу.

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити.

Пројекте радити у складу са условима надлежних јавних предузећа. Објекти се изводе према условима и сагласностима надлежних предузећа и корисника, односно власника парцела.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих инсталација (према техничким информацијама јавних предузећа) вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. После изведених радова потребно је вратити све оштећење јавне површине у првобитно исправно стање.

Најкасније осам дана пре отпочињања радова, инвеститор радова има обавезу да писменим путем обавести ЕПС Дистрибуцију Сектор за одржавање ЕЕО и ММ за техничке услуге Сомбор о датуму отпочињања радова, како би ова јавна предузећа могла благовремено одредити свој стручни надзор ради контроле радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова на постављању предметних инсталација исходује Сагласност за раскопавање и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање од ЈКП „Простор“ Сомбор.

Инвеститор је дужан да пре подношења захтева за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације, од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, исходује Решење о одобрењу за прикључење на ДГМ-Кљајићево у складу са Условима за пројектовање и прикључење број број 06-02-1/К-1868 од 03.12.2020.године.

Извођење радова се може поверити фирми регистрованој за извођење ових радова, са атестираним заваривачима за заваривање цеви за гасне инсталације. Монтажу и пуштање у погон гасних потрошача може вршити лице обучено и овлашћено од произвођача уређеја. Опрема уграђена у инсталацију: цеви, фазонски комади, додатни материјал за заваривање, гасне славине КМРС, потрошачи и остало, мора поседовати одговарајући атест и морају бити намењени за земни гас. Просторија котларнице се пре пуштања у систем мора обезбедити вентилацијом.

Дистрибутер, извођач радова и корисник инсталације се морају придржавати свих прописа и мера које се примењују у дистрибуцији и експлоатацији природног гаса

Локацијски услови (за изградњу КМРС и унутрашње гасне инсталације) представља основ за подношење захтева за издавање решења из члана 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број

72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020).

Идејни пројекат треба да буде израђен у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр.73/2019).

Приликом пројектовања и извођења предметног објекта обавеза је свих субјеката заштите од пожара да предвиде и спроведу све мере заштите од пожара и експлозија предвиђене Законом о заштити од пожара и техничким прописима који се односе на ову врсту објеката.

Одговорни пројектант дужан да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Х. Уз захтев за издавање РЕШЕЊА, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чл.3 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019), и то:

- Идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију;
- И одговарајућа документација прописано чланом 28 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019).

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), поднето је и Идејно решење – 0 главна свеска и 6 пројекат машинских инсталација урађено од стране Друштво за пројектовање гасних и водоводних инсталација АЛФА-ГАС ТЕРМ д.о.о. Кула, број техничке документације ИДР 75-2020/0 и ИДР 75-2020/1 из октобра 2020.године, главни пројектант Урош Ковјанић, дипл.инж.маш.(лиценца број 330 Е715 07).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171в. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-усклађени дин.изн.) у износу од 4.090,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чл.27а. тачка 1. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019 и 15/2020), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
 - ЈКП „Простор“ Сомбор
 - Телеком Србија, ИЈ Сомбор
 - ЈП „Србијагас“ Нови Сад
3. Архиви

**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,
Миљана Божичковић, дипл.инж.грађ.**