

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: РОР-SOM-29115-ЛОСН-2/2020
Инт.број: 353-540/2020-V
Дана: 22.02.2021.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Кронић Слађане из Сомбора, а у име инвеститора Града Сомбора, [REDACTED], у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Одлуке о доношењу Просторног плана Града Сомбора („Сл.лист Града Сомбора“, број 5/2014), Одлуке о доношењу Измена и допуна плана генералне регулације насељеног места Риђица („Сл.лист града Сомбора“, број 12/2018), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016 и 25/2020), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
за ИЗГРАДЊУ АТАРСКОГ ПУТА РАСТИНА-РИЂИЦА
на катастарским парцелама број 1718, 6418, 6504 и 6500 .О.Риђица и 1091, 1061 и 1076
К.О.Растина

I. ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу атарског пута Растина-Риђица, на катастарским парцелама број 1718, 6418, 6504 и 6500 К.О.Риђица и 1091, 1061 и 1076 К.О.Растина су Просторни план Града Сомбора („Сл.лист Града Сомбора“, број 5/2014) и Измена и допуна плана генералне регулације насељеног места Риђица („Сл.лист града Сомбора“, број 12/2018).

II. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Парцеле број 6500, 6418, 6504 К.О.Риђица и 1091, 1061, 1076 К.О.Растина се налази ван грађевинског реона, у обухвату Просторног плана Града Сомбора („Сл.лист Града Сомбора“, број 5/2014). Катастарска парцела број 1718 К.О.Риђица се налази у грађевинском подручју Риђица, у обухвату Измене и допуне плана генералне регулације насељеног места Риђица ("Сл.лист града Сомбора“, бр.12/2018).

III. НАМЕНА: На предметним парцелама предвиђена је изградња атарског пута Растина-Риђица. Предметна саобраћајница је дужине око 6500m. Ширина регулације (путног земљишта) је променљива и износи од ~6,70m до ~30,0m.

Нивелета пута је дефинисана сагласно пројектном решењу коловозне конструкције и постојећем стању терена. Подужни нагиб, креће се у границама од 0.00% до 6,80%.

- Ширина коловоза $t_s = 2 \times 2,50 \text{ m}$ (две саобраћајне траке)
- Ширина обостране стабилизоване банке $b = 1.00 \text{ m}$
- Обострани упојни земљани јаракони ширина основе $b=0,60\text{m}$
- Двостран попречни нагиб коловоза $i_p = 2.50\%$

Одводња саобраћајних површина се спроводи гравитационо, подужним и попречним нагибима коловоза до обостраних упојних земљаних јаркова.

Основни елементи планиране коловозне конструкције пута:

- | | |
|--------------------------------|--------|
| • АБ11 | д=4cm |
| • БНС-22А | д=7cm |
| • Горњи носећи слој ДКА 0/31.5 | д=20cm |
| • Доњи носећи слој ДКА 0/63 | д=25cm |

Планирани објекат је Г категорије и имају класификациони број 211201 (улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви и путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила).

IV. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА:

У оквиру постојећих и планираних регулационих линија (РЛ) на предметној траси.

V. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Извод из просторног плана Града Сомбора ("Службени лист Града Сомбора", број 5/2014)

Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре

Саобраћајна инфраструктура

Друмски саобраћај:

Државне путеве I и II реда, општинске путеве и остале путне правце потребно је изградити у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", бр. 50/2011).

Општински путеви

- Градити их од асфалта или бетона са ширином од 6,0m, само изузетно 5,0m.
- Обезбедити банке са обе стране коловоза у ширини од минимум 1,0m.
- Одводњавање површинских вода са коловоза обезбедити одговарајућим попречним нагибом.
- На местима где постојећа регулациона ширина не омогућава изградњу коловоза у минимално прописаној ширини неопходно је израдити План детаљне регулације којим би била дефинисана површина јавне намене неопходна за реализацију коловоза.
- Земљани пут који се укршта или прикључује на општински пут мора се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и општински пут са којим се укршта, односно на који се прикључује у ширини од 5,0m у дужини најмање 10,0m.
- На основу члана 28, 29, и 30. Закона о јавним путевима ("Службени гласник РС" број 101/05, 123/07, 101/11 и 93/12) предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане изградње од 5,00m од ивице земљишног појаса општинског пута.

Некатегорисани путеви

- Градити их од асфалта или бетона само на местима где се за то укаже потреба и то са ширином од минимум 3,0m са одговарајућим попречним нагибом.

Правила за укрштање јавних путева и железничке пруге у ванграђевинском рејону

- Укрштање државних путева I реда и железничке пруге није дозвољено у истом нивоу што је дефинисано Законом о јавним путевима ("Службени гласник РС" бр. 101/05, 123/07, 101/11 и 93/12).
- Укрштање државног пута II реда са железничком пругом је могуће у истом нивоу, али у складу са одредбама Закона о јавним путевима ("Службени гласник РС" бр. 101/05, 123/07, 101/11 и 93/12) и Правилником о начину укрштања железничке пруге и пута ("Службени лист СРЈ", бр. 72/99). Ове путне прелазе осигурати полубраницима са светлосним саобраћајним знаковима и саобраћајним знаковима на путу.
- Укрштање општинских путева са железничком пругом опремати уређајима који обезбеђују висок степен безбедносне заштите у складу са Правилником о начину укрштања железничке пруге и пута ("Службени лист СРЈ" бр. 72/99). Ове путне прелазе осигурати браницима и саобраћајним знаковима на путу.
- Укрштање некатегорисаних путева и железничке пруге осигурати саобраћајним знаковима на путу и троуглом прегледности у складу са Правилником о начину укрштања железничке пруге и пута ("Службени лист СРЈ", бр. 72/99).

Извод из Измене и допуне плана генералне регулације насељеног места Риђица ("Сл.лист града Сомбора", бр.12/2018)

Објекти и површине за одређене и друге јавне намене

Под јавним површинама се подразумева изграђено грађевинско земљиште намењено за општу употребу које је доступно свим грађанима за кретање и коришћење и неизграђено грађевинско земљиште на коме право коришћења има Град, а које је планом намењено за јавне површине и изградњу јавних објеката или се користи као јавна површина.

На посматраном подручју постојећи објекти и површине јавне намене су:

- **Улични коридори:** кат. парцеле број 1703, 1753, **1718**, 1665, 1693, 1754, 1752, 1718, 1751, 1739, 1748, 1746, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 881, 1750, 1755/1, 1755/2, 1755/3, 1756, 1399, 1749, 1757, 1729/2, 1760, 1677/1, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1752, 1759, 1758, 1761, 1399, 696, 697, 102, 693/2, 1724/2, 1729/1, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 601, 363, 1182, 6515, 6419, 1703, 1718, део 278 и 279.
- **Железнички коридор**
- **Зона централних функција**
- **Спорт и рекреација**
- **Канал**
- **Дечије игралиште**
- **Парк**
- **Шума**
- **Неуређено зеленило**
- **Гробље**
- **Водозахват**
- **Заштитно зеленило**

Постојећи улични коридори се налазе на следећим кат. парцелама: 102, 107, 363, 601, 693/2, 696, 697, 881, 1399, 1665, 1703, 1718, 1724, 1729/1, 1729/2, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755/1, 1755/2, 1755/3, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 6419. Сви постојећи и планирани објекти и површине саобраћајне и друге комуналне инфраструктуре налазе се у уличним коридорима: коловози одговарајућих ширина, пешачке стазе, тргови, јавни паркинзи, аутобуско стајалиште, остали елементи пута, трасе и објекти инфраструктуре (подземне и надземне).

Планирани улични коридори су на деловима следећих кат. парцелама: 278, 279, 1137, 1139/2, 1140/2, 1141/1, 1141/2, 1142, 1143, 1144/1, 1144/2, 1145, 1146, 1147, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155/2, 1156, 1157, 1158, 1160, 1161, 1163, 1165, 1166, 1170, 1171, 1172, 1705, 1706, 1714, 1715, 1716, 1653, 1654, 1658, 1655, 1663, 1664, 1677/2, 1677/3, 1705, 1704, 1707, 1708, 1709, 1711, 1712/1, 1713, 1715, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1701, 1702/1, 1702/2.

Железнички коридор се налази на катастарским парцелама бр.: 6421, 1728, 1415, 1350, 1351, 693/1, 1454/1.

УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ

Планирана улична мрежа насеља задржала је постојећу матрицу, која има карактер деформисаног ортогоналног система. Саобраћајнице су издиференциране према функцији у насељу и ширем окружењу. Улицом Николе Тесла и Моше Пијаде пролази деоница државног пута кроз насеље има функцију главне насељске саобраћајнице преко које се остварује веза насеља са широм мрежом друмских путева.

На основу сагледавања релевантних саобраћајних параметара унутар насеља као и сагледавања праваца у функционалном повезивању са атаром установљен је следећи хијерархијски ниво насељских саобраћајница:

- Државни пут ПБ реда бр 304
- сабирне улице;
- приступне улице.

У оквиру предметног простора егзистира главна насељска саобраћајница - државни пут ПБ реда број 304, Кљајићево-Светозар Милетић-Риђицарња који се налази у оквиру обухвата Плана од оквирне стационаже на km 28+657 до km 29+815. Државни пут је потребно реконструисати тако да задовољи минималну ширину коловоза од 7,70 m (без издигнутих ивичњака), односно 7,00 m (са издигнутим ивичњацима).

У оквиру предметног простора Државни пут ПБ реда (улица Моше Пијаде и Николе Тесле) задовољава све услове за несметано кретање аутомобила. Постоје четири аутобуска стајалишта која је потребно модернизовати и адекватно означити.

Дозвољена је изградња бицикличке стазе у постојећем коридору са одвајањем разделним зеленим појасом у односу на коловоз.

Постојећи улични коридори су различитих ширина и крећу се од 6 до 32m, а на поједеним местима иста улица има различит попречни профил. Због тога је планирано проширивање регулације мањег броја постојећих улица ради обезбеђивања потребних коридора за саобраћајну инфраструктуру (коловоз, пешачка стаза, јавна зелена површина), у складу са рангом саобраћајнице, и комуналну инфраструктуру у циљу побољшања услова становања и изградње нових објеката.

Постојеће сабирне улице је потребно реконструисати тако да задовоље минималну ширину коловоза од 5,5 m (2 x 2,75 m), а за планиране сабирне улице је неопходна минимална регулациона ширина од 18,0 m.

Приступне улице је потребно реконструисати тако да задовоље минималну ширину коловоза од 5,50 m (2 x 2,50 m), за двосмерни саобраћај, а 3,50 m за једносмерни саобраћај. За планиране приступне улице је неопходна минимална регулациона ширина од 11 m.

Предвиђа се неколико нових саобраћајница у циљу скраћивања саобраћајних токова и побољшања функционисања саобраћаја у насељу:

- пробој улице Девет Југовића до границе грађевинског рејона, у блоку број 26
- повезивање улице Девет Југовића са путем уз границу грађевинског рејона;
- улица уз границу грађевинског подручја, са изласком на улицу Николе Тесле;
- нови улични коридори за потребе породичног становања у блоку бр. 8;
- проширење и пробој улице Бориса Кидрича до локалне саобраћајнице уз границу грађевинског рејона на југу;
- планиран је нови прикључак на Државни пут ПБ реда број 304, Кљајићево-Светозар Милетић-Риђица у стационажи пута 28+674.

Минимална ширина пешачких стаза је 1,5 m.

Колски прилази стамбеним објектима могу бити ширине 2,5 - 4,5 m, док за остале намене (радна зона, пољопривредни комплекс, туризам и услуге), уколико постоји потреба за већим ширинама одређивање ширине прилаза дефинисати кроз даљу урбанистичку разраду.

За паркирање возила за сопствене потребе неопходно је обезбедити паркинг место у оквиру грађевинске парцеле. Сви јавни и пословни садржаји у оквиру насеља морају имати своје капацитете за стационирање возила.

Ради повећања ефикасности саобраћајног система у АП Војводини потребно је у периоду до 2020. године изградити и модернизовати друмски гранични прелаз Риђица (Gara). Насељено место Риђица добиће већу развојну шансу евентуалним отварањем граничног прелаза.

Планирана је реконструкција, модернизација и обнова укинуте - демонтиране пруге на релацији Сомбор – Риђица.

Све саобраћајнице планирати у складу са Правилником о условима који са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", бр. 50/2011).

Правила уређења и грађења јавних путева

Приликом планирања и израде пројектне документације, реконструкције државног пута, кружне раскрснице, изградње саобраћајних прикључака и реконструкције постојећих, планираног пешачког, бициклическог, стационарног и јавног градског саобраћаја обавезно је поштовање Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС " бр.72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС и Законом о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС " бр.132/2014), Законом о јавним путевима ("Сл. гласник РС " бр.101/05), планским документом вишег реда, као и Просторним планом Републике Србије ("Сл. гласник РС " бр.88/2010).

- Раскрснице и планирани саобраћајни прикључци на km 28+657 и 29+815 са десне стране пута у правцу раста стационаже у погледу геометрије раскрсница (прикључка), попречног профила, ситуационо-нивелационог решења и других елемената морају бити изграђени у складу са важећом законском регулативом, стандардима и прописима за ту врсту објеката. Предлог побољшања геометрије постојећих саобраћајних прикључака са прецизираним саобраћајним кретањима, као и саобраћајна кретања на планираним саобраћајним прикључцима такође ће се прецизно одредити приликом израде пројектне документације, у складу са Законом о планирању и изградњи.
- При повезивању стамбене зоне, стамбено-пословне зоне, индустријске зоне и др. на државне путеве потребно је предвидети паралелну сервисну саобраћајницу која ће повезивати целокупну локацију дуж путних параваца, у циљу безбеднијег одвијања саобраћаја на предметним путевима, и смањења конфликтних тачака.
- Повезивање постојећих и нових садржаја мора бити у складу са чланом 37. и 38. Закона о јавним предметним државним путевима, искључиво на горе наведеним прикључцима. Уколико се појави тенденција изградње нових објеката повезивати их путем сервисне саобраћајнице на постојеће прикључке.
- Планом предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисаних градње, на основу члана 28. 29. и 30. Закона о јавним путевима ("Сл. гласник РС " бр.101/2005) тако да први садржај објеката високоградње предвиђени за изградњу не смеју бити на удаљености мањој од 20,0m од ивице попречног профила државног пута првог реда рачунајући од спољне ивице земљишног путног појаса (путне парцеле) државног пута и 10,0m од ивице попречног профила државног пута другог реда, уз обезбеђење приоритета безбедног одвајања саобраћаја на предметним државним путним правцима. Одредбе у

погледу ширине заштитног појаса примењују се и у насељу, осим ако је другачије одређено просторним, односно урбанистичким планом.

- Ограде и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.
- Прихватање и одводњавање површинских вода решити системом атмосферске канализације и ускладити га са системом одводњавања државног пута.
- Саобраћајни и слободни профили пешачких и бициклических стаза планирани су са удаљењем слободног профила бициклическе и пешачке стазе од ивице коловоза предметног пута од 1,50 м (ширина банке предивног пута). Са размотреним и пројектно разрешеним свим аспектима коришћења и несметаног приступа од стране инвалидних-хендикепираних особа.
- Аутобуска стајалишта градити у складу са саобраћајно-безбедносним карактеристикама и просторним потребама, на прописаној удаљености у зони раскрснице, ван коловоза државног пута. Положај и димензионисање аутобуских стајалишта предвидети у складу са рачунском брзином на деоници и важећим прописима.
- У заштитном појасу јавног пута на основу члана 28. став 2. Закона о јавним путевима ("Сл. гласник РС" бр.101/2005), може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл., по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која саржи саобраћајно-техничке услове.
- Општи услови за постављање инсталација:
 - Предвидети двострано проширење предметних државних путева на пројектовану ширину и изградњу додатних саобраћајних трака у потезу евентуалне реконструкције постојећих и изградње додатних раскрсница.
 - Траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметног пута.
- Услови за укрштање инсталација:
 - Да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви.
 - Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,00m са сваке стране.
 - Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи минимално 1,35m.
 - Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00m.
- Услови за паралелно вођење инсталација:
 - Предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,00m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута, или спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.
 - На местима где није могуће задовољити услове из предходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

VI. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ОД ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

Приликом пројектовања и извођења радова треба се придржавати услова за пројектовање и техничких информација свих надлежних организација које поседују подземне и надземне инсталације планиране и постојеће у правцу и на парцелама преко којих се врши изградња атарског пута, а то су:

- Техничка информација и услови за изградњу атарског пута Риђица-растина на катастарским парцелама број 6500, 6418, 6504, 1718 К.О.Риђица и 1091, 1061, 1076 К.О.Растина издата од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/008-2021 од 28.01.2021.године;
- Техничка информација и услови за изградњу атарског пута Риђица-Растина, на катастарским парцелама број 6500, 6418, 6504, 1718 К.О.Риђица и 1091, 1061, 1076 К.О.Растина издата од Телеком Србија, извршна јединица Сомбор, број А335-34123/2-2021 од 29.01.2021.године;
- Техничка информација и услови за изграду техничке документације, издати од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Града Сомбора, број 352-1/2021/4-XVI од 01.02.2021.године;
- Саобраћајно-технички услови за израду техничке документације за потребе изградње атарског пута Риђица-Ратина на катастарским парцелама број 6500, 6418, 6504, 1718 К.О.Риђица и 1091, 1061, 1076 К.О.Растина издати од стране ЈКП „Простор“ Сомбор, број 96/2021 од 28.01.2021.године;

- Издавање услова за изградњу атарског пута Риђица-Растина, на катастарским парцелама број 6500, 6418, 6504, 1718 у К.О.Риђица и 1091, 1061, 1076 у К.О.Растина од ЈП „Србијагас“ Нови Сад, број 0601/394 од 03.02.2021.године;
- Услови за пројектовање објекта: изградња атарског пута Риђица-Растина, на кат.парц.бр.6500, 6418, 6504, 1718 К.О.Риђица и 1091, 1061, 1076 К.О.Расина, издати од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-28138/3 од 05.02.2021.године;
- Водне услове, издато од стране ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, број I-228/5-20 од 11.02.2021.године;
- Технички услови за изградњу атарског пута Риђица-Растина у km 118+205 преко кат.парц.број 6418 К.О.Риђица на којој се налази железничка пруга ван експлоатације Сомбор-Риђица на територији иоптине Сомбор од Инфраструктуре железнице Србије а.д., број 3/2021-166 од 11.02.2021.године;
- Решење о условима заштите природе издато од стране Покрајинског завода за заштиту природе Нови Сад, под 03 бр.020-204/2 од .02.2021.године.

Због непрецизних и непотпуних техничких информација, потребно је пре почетка радова обавестити све субјекте који у том делу имају подземне инсталације и ако је потребно исте одредити на терену ручним ископом.

VII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење – 0 главна свеска и 2/2 пројекат саобраћајница урађено од стране „ГЕА“ д.о.о. Панчево, број техничке документације ИДР 175/2020 из августа 2020.године, главни пројектант Србољуб Стамболић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 315 0320 03);
- Катастарско-топографски план (за кат.парц.бр.6504, 6418 и 1718 К.О.Риђица) од стране Агенције за геодетске послове „ГЕО-ПЛАН“ Момчило Николић предузетник из Београда;
- Катастарско-топографски план (за кат.парц.бр.6500 и 6504 К.О.Риђица) од стране Агенције за геодетске послове „ГЕО-ПЛАН“ Момчило Николић предузетник из Београда;
- Катастарско-топографски план (за кат.парц.бр.1076, 1061 и 1091 К.О.Растина) од стране Агенције за геодетске послове „ГЕО-ПЛАН“ Момчило Николић предузетник из Београда;
- Копија катастарског плана (кат.парц.1091, 1061, 1076) издате од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 952-04-095-19338/2020 од 12.11.2020.године;
- Копија катастарског плана (кат.парц.6500,6504) издате од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 952-04-095-19338/2020 од 12.11.2020.године;
- Копија катастарског плана (кат.парц.6504,6418,1718) издате од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 952-04-095-19338/2020 од 12.11.2020.године;
- Копија катастарског плана водова од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности-Одељење за катастар водова Нови Сад, број 956-01-302-17854/2020 од 27.01.2021.године;
- Техничка информација и услови за изградњу атарског пута Риђица-растина на катастарским парцелама број 6500, 6418, 6504, 1718 К.О.Риђица и 1091, 1061, 1076 К.О.Растина издата од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/008-2021 од 28.01.2021.године;
- Техничка информација и услови за изградњу атарског пута Риђица-Растина, на катастарским парцелама број 6500, 6418, 6504, 1718 К.О.Риђица и 1091, 1061, 1076 К.О.Растина издата од Телеком Србија, извршна јединица Сомбор, број А335-34123/2-2021 од 29.01.2021.године;
- Техничка информација и услови за изграду техничке документације, издати од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Града Сомбора, број 352-1/2021/4-XVI од 01.02.2021.године;
- Саобраћајно-технички услови за израду техничке документације за потребе изградње атарског пута Риђица-Ратина на катастарским парцелама број 6500, 6418, 6504, 1718 К.О.Риђица и 1091, 1061, 1076 К.О.Растина издати од стране ЈКП „Простор“ Сомбор, број 96/2021 од 28.01.2021.године;
- Издавање услова за изградњу атарског пута Риђица-Растина, на катастарским парцелама број 6500, 6418, 6504, 1718 у К.О.Риђица и 1091, 1061, 1076 у К.О.Растина од ЈП „Србијагас“ Нови Сад, број 0601/394 од 03.02.2021.године;
- Услови за пројектовање објекта: изградња атарског пута Риђица-Растина, на кат.парц.бр.6500, 6418, 6504, 1718 К.О.Риђица и 1091, 1061, 1076 К.О.Расина, издати од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-28138/3 од 05.02.2021.године;
- Водне услове, издато од стране ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, број I-228/5-20 од 11.02.2021.године;

- Технички услови за изградњу атарског пута Риђица-Растина у km 118+205 преко кат.парц.број 6418 К.О.Риђица на којој се налази железничка пруга ван експлоатације Сомбор-Риђица на територији општине Сомбор од Инфраструктуре железнице Србије а.д., број 3/2021-166 од 11.02.2021.године;
- Решење о условима заштите природе издато од стране Покрајинског завода за заштиту природе Нови Сад, под 03 бр.020-204/2 од .02.2021.године;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) овлашћење, дато од стране Градоначелника под бр.031-151/2020-II од 03.11.2020.године.

VIII. УСЛОВИ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити.

Приликом извођења радова водити рачуна о постојећим инсталацијама, уколико дође до оштећења истих извођач радова је дужан да оштећење отклони о свом трошку, те јавну површину доведе у технички исправно стање (тротоар, коловоз, зелена површина, атмосферски јарак..).

После изведених радова потребно је вратити све оштећене јавне површине у првобитно исправно стање (Одлука о уређењу Града (Раскопавање јавних површина) „Сл.лист Града Сомбора” број 8/2017).

Уредити озеленити све планиране и постојеће зелене површине сачувати постојећа стабла или се обратити надлежној инспекцији.

Инфраструктуру у предметном простору неопходно обележити и извршити геодетско снимање трасе пре затрпавања рова у року од 24 часа.

IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Приликом израде техничке документације за изградњу атарског пута, неопходно је придржавати се свих законских прописа и стандарда за изградњу овакве врсте објеката.

Пројекте радити у складу са условима надлежних јавних предузећа. Објекти се изводе према условима и сагласностима надлежних предузећа и корисника, односно власника парцела.

Приликом изградња предметног објекта испоштовати минимална међусобна растојања која су прописана правилницима а у вези са условима и сагласностима јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу.

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити.

Пројекте радити у складу са условима надлежних јавних предузећа. Објекти се изводе према условима и сагласностима надлежних предузећа и корисника, односно власника парцела.

Приликом укрштања комуналне инфраструктуре са осталим водовима, треба обратити пажњу на минимална међусобна растојања која су прописана правилницима, уз сагласност јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих инсталација (према техниким информацијама јавних предузећа) вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. После изведених радова потребно је вратити све оштећење јавне површине у првобитно исправно стање.

Најкасније осам дана пре отпочињања радова, инвеститор радова има обавезу да писменим путем обавести ЕПС ДИСТРИБУЦИЈУ Сектор за одржавање ЕЕО и ММ за техничке услуге Сомбор и Секцију ЗОП Нови Сад, ОЦ ЗОП Суботица, Инфраструктуре железнице Србије а.д. о датуму отпочињања радова, како би ова јавна предузећа могла благовремено одредити свој стручни надзор ради контроле радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова исходuje Сагласност за раскопавање и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање од ЈКП „Простор“ Сомбор.

Обавеза инвеститора је да писменим путем обавести ЈВП Воде Војводине, Нови Сад, о почетку извођења радова, ради праћења утицаја радова на водне објекте, водни режим и квалитет подземних и површинских вода. Инвеститор је у обавези, према члану 122.Закона о водама, да након изградње предметног објекта, од ЈВП „Воде Војводине“ прибави водну дозволу којом се утврђују начин, услови и обим коришћења вода, начин, услови и обим испуштања отпадних вода, складиштење и испуштање хазардних и других супстанци које могу загадити воду, као и услови за друге радове којима се утиче на водни режим, а све у складу са Водним условима од ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад.

Предметне катастарске парцеле бр.6500, 6418, 6504, 1718 у К.О.Риђица и 1091, 1061, 1076 К.О.Растина за изградњу атарског пута Риђица – Растина, налазе се унутар Резевата биосфере Бачко подунавље и Еколошки значајног подручја бр.4 (Уредба о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/2010), које чине међународно и национално значајна подручја за: биљке (IPA- Important Plant Area) „Северна Бачка I“ и птице (IBA - Important Bird Area) на основу Решење о условима заштите природе издато од стране Покрајинског завода за заштиту природе Нови Сад.

Потребно је да инвеститор поступи према Решењу о условима заштите природе издатом од стране Покрајинског завода за заштиту природе Нови Сад, под 03 бр.020-204/2 од .02.2021.године.

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минеролошко – петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/2011-др.закони и 99/2011-др.закон), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Пројекат за грађевинску дозволу треба да буде у складу са одрадбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон) и подзаконским прописима.

Пројекат обавезно садржи и изјаву главог пројектанта, одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле, којом се потврђује да је пројекат израђен у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке у складу са чланом 118а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон).

Одговорни пројектант је дужан да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Сагласно члану 85 став 3. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), **инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари, и то:**

- износ од 11.878,8 динара, на текући рачун 160-920020-54 Банца Интеса АД Београд, Позив на број 8А.1.1.0.-Д07.07.-28138/1, Прималац ЕПС"Дистрибуција Београд", огранак ЕД"Сомбор", Сврха уплате – услови за пројектовање
- износ од 30.000,00 динара, на текући рачун 840-000000948668-07, Позив на број 22-204, Шифра плаћања 253, Прималац –Покрајински завод за заштиту природе, Сврха уплате-Такса за услове заштите природе
- износ од 7.200,00 динара, број рачуна 160-438771-53, Позив на број 11 46221-248-5021-127, Прималац-"Инфраструктура железнице Србије" а.д., Сврха уплате – Трошкови издавања Техничких услова;
- износ од 12.732,72 динара, на рачун 200-264060010200143, Позив на број 719100422101, Прималац ЈВП Воде Војводине Нови Сад, Сврха уплате – Исходовање водних услова

VI. Уз захтев за издавање ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чл.3 и 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019), и то:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;
- И одговарајућа документација прописано чланом 16 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019).

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), поднето је и Идејно решење – 0 главна свеска и 2/2 пројекат саобраћајница урађено од стране „ГЕА“ д.о.о. Панчево, број техничке документације ИДР 175/2020 из августа 2020.године, главни пројектант Србољуб Стамболић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 315 0320 03).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Ослобођено плаћања административне републичке таксе по основу чл.18.Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин.изн. и 144/2020).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019 и 15/2020), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
 - Телеком Србија, ИЈ Сомбор
 - Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор
 - ЈКП „Простор“ Сомбор
 - ЈП „Србијагас“ Нови Сад
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
 - ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад
 - Инфраструктура железнице Србије а.д.
 - Покрајинског завода за заштиту природе Нови Сад
3. Архиви

НАЧЕЛНИК,
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.