

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-37536- LOC-1/2020
Интерни број: 353-592/2020-V
Дана: 21.01.2021. година
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Гојковић Александра из Сомбора, који по овлашћењу заступа инвеститора Град Сомбор, [REDACTED], у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 115/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Одлуке о доношењу Измена и допуна плана генералне регулације насељеног места Бачки Моноштор ("Сл.лист града Сомбора", број 25/2016), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији градске управе Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора" број 27/2016 и 25/2020) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора под бројем 112-152/2019-VI/01 од 09.12.2019.године, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу јавног осветљења дела Ромског насеља у Бачком Моноштору, улице Нова и Нова спортска, на катастарским парцелама број 2582/2, 2648/2, 2630/17, 2503/1, 2500/7, 2501/9, 2501/11, 2501/12, 2648/3, 2503/2, 2353/34, 2630/2, 2630/12, 2630/13, 2630/14, 2502/2, 2630/3, 2500/1, 2501/23, 2501/24, 2501/22, 2501/21, 2501/20, 2630/7, 2630/8, 2501/19, 2630/8, 2630/9, 2630/10, 2501/17, 2630/11, 2501/16, 2501/15, 2501/14, 2501/13, 2501/11, 2501/12 и 2630/15 К.О. Бачки Моноштор

I. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Предметне парцеле су формиране грађевинске парцеле што је утврђено увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу Копије катастарског плана водова, број 956-01-302-20757/2020 од 29.012.2020. године.

II. ПЛАНСКИ ОСНОВ :

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу јавног осветљења дела Ромског насеља у Бачком Моноштору, улице Нова и Нова спортска, су Измене и допуне плана генералне регулације насељеног места Бачки Моноштор ("Сл.лист града Сомбора", број 25/2016).

III. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Према Изменама и допунама плана генералне регулације насељеног места Бачки Моноштор, предметне катастарске парцеле се налазе у границама грађевинског подручја насељеног места Бачки Моноштор, и намењена је за јавну површину – улице Нова и Нова спортска.

IV. НАМЕНА:

На предметној парцели планирана се изградња јавног осветљења дела Ромског насеља у Бачком Моноштору, улице Нова и Нова спортска. Укупна дужина улице Нова спортска је 347м, а улице Нова 352м. Дубина рова подземне инсталације је 0,8м, а ширина 0,4м. Планирана висина стубова јавне расвете је 4,0м, док ће просечно растојање између стубова износити ~25,0м.

Објекат је Г категорије и има класификациони број 222410 – за локалне електричне надземне и подземне водове.

V. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА:

У оквиру постојећих регулационих линија (РЛ) на предметној траси у улицама Нова и Нова спортска.

VI. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

Правила уређења и грађења електроенергетске мреже

Електроенергетски водови се трасирају тако:

- да не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта;
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе;
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре објекте;
- да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним и питким водама.

Електроенергетски водови се полажу обострано, а где то није могуће једнострано.

- Високонапонску преносну и нисконапонску мрежу у обухвату плана градити подземно. Док се не стекну реални економски услови као прелазно решење постоји могућност изградње надземне електроенергетске мреже;

- Висина најнижих ваздушних проводника од тла мора бити најмање 6,0 м.

При полагању подземне електроенергетске мреже у уличном коридору морају се поштовати следећи услови:

- Електроенергетске каблове полагати у земљаном рову или кабловској канализацији на дубини од најмање 0,8 м;

- Електроенергетску мрежу полагати минимално 1,0 м од темеља објеката и од саобраћајница, а од осе дрвореда 2,0 м;

- При укрштању енергетских и телекомуникационих каблова угао укрштања треба да буде 90°. На прелазима испод саобраћајница предвидети механичку заштиту (челичне или бетонске цеви).

- При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 м за каблове напона до 1 kV, односно 1,0 м за каблове напона преко 1 kV. Угао укрштања треба да буде 90°. Ако се ово не може постићи, енергетски кабл потребно је поставити у проводну цев;

- Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад телефонских, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5 м;

- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50 м;

- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;

- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,3 м, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 м.

Електроенергетску мрежу и трафостанице градити у складу са важећим законским прописима и нормативима из ове области.

Код индивидуалних потрошача мерно место може да буде на граници парцеле у засебном орману или на фасади објекта (Техничке препоруке број 13 и 13а).

Број и тип планираних 20/0,4 kV трафостаница, као и ангажована снага зависиће од потенцијалних потрошача. Трафостанице градити као монтажне бетонске, зидане или стубне. Трафостаница се може градити на јавној површини или у склопу комплекса.

СТС се може градити у линији постојећег надземног вода или ван њега на парцели власника (корисника), најмање 3,0м од стамбених и других објеката.

Удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката мора износити најмање 3,0 м.

- Ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара"

- Трафостанице градити за рад на 20 kV напонском нивоу.

- Код избора локације ТС водити рачуна о следећем:

- да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења (где је могуће обавезан приступ са јавне површине);

- да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији;

- о могућности лаког прилаза ради монтаже и замене опреме;

- о могућим опасностима од површинских и подземних вода и сл.;

- о присуству подземних и надземних инсталација у окружењу ТС;

- о утицају ТС на животну средину.

Уз саобраћајнице је потребно планирати јавну расвету.

- Светиљке јавне расвете поставити на стубове поред саобраћајница на мин. растојању од 0,5 м. - ван слободног профила саобраћајнице.

- За осветљена тела користити одговарајуће светилке како би се добио одговарајући ниво осветљености саобраћајница у складу са препорукама СКО-а (Српски комитет за осветљење).

Трасе каблова обележити белегама (видним ознакама). Кабловске ознаке постављати у осни трасе изнад кабла, изнад спојнице, изнад тачке укрштања и изнад крајева кабловске канализације. Електроенергетску мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим прописима. Геодетско снимање трасе кабла вршити пре затрпавања рова у року од 24 часа по завршетку полагања кабла.

Прикључење објеката на јавну електроенергетску мрежу извести по условима надлежног предузећа у складу са важећим законским прописима.

VII. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ОД ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

Приликом пројектовања и извођења радова треба се придржавати услова за пројектовање и техничких информација свих надлежних организација које поседују подземне и надземне инсталације планиране и постојеће у правцу и на парцелама преко којих се врши изградња, а то су:

- Услови за пројектовање, издати од „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор број 8А 1.1.0.-Д.07.07.-387435/3 од 11.01.2021. године;

- Техничка информација и услови за изградњу јавног осветљења дела Ромског насеља у Бачком Моноштору, издата од Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број 352-1/2020/384-XVI од 04.05.2021. године;

- Услови за пројектовање и прикључење, издати од стране „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор број 8А 1.1.0.-Д.07.07.-15731-21 од 19.01.2021. године;

- Услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу јавног осветљења, издата од „Телеком Србија“ Предузеће за телекомуникације а.д., ИЈ Сомбор, број А335-413001/2-2020 од 11.01.2020. године;

- Саобраћајно-технички услови за пројектовање и грађење објекта јавног осветљења дела Ромског насеља у Бачком Моноштору, издати од ЈКП „Простор“ Сомбор, број 2069/2020 од 30.12.2020. године;

- Техничка информација вођење за изградњу за изградњу јавног осветљења дела Ромског насеља у Бачком Моноштору, улице Нова и Нова спортска, издати од стране ЈКП „Водовод“ Бездан, број 25/21 од 18.01.2021. године;

- Услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу јавног осветљења дела Ромског насеља у Бачком Моноштору, улице Нова и Нова спортска, издати од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, број 06-01/136 од 12.01.2021. године;

Због непрецизних и непотпуних техничких информација, потребно је пре почетка радова обавестити све субјекте који у том делу имају подземне инсталације и ако је потребно исте одредити на терену ручним ископом.

VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење – (0-главна свеска и 4-електроенергетске инсталације) урађено од стране »GA Tech« Инжењеринг Александар Гојковић пр. Сомбор, број техничке документације за главну свеску ИДР-С-0106/20-0 и за пројекат саобраћајница ИДР-02112020 из новембра 2020. године, одговорни пројектант Александар Гојковић дипл.инж.ел. (лиценца број 350 Н910 09).

- Копије катастарског плана водова, издата од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад, број 956-01-302-20757/2020 од 29.01.2020. године;

- Услови за пројектовање, издати од „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор број 8А 1.1.0.-Д.07.07.-387435/3 од 11.01.2021. године;

- Техничка информација и услови за изградњу јавног осветљења дела Ромског насеља у Бачком Моноштору, издата од Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број 352-1/2020/384-XVI од 04.05.2021. године;

- Услови за пројектовање и прикључење, издати од „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор број 8А 1.1.0.-Д.07.07.-15731-21 од 19.01.2021. године;

- Услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу јавног осветљења, издата од „Телеком Србија“ Предузеће за телекомуникације а.д., ИЈ Сомбор, број А335-413001/2-2020 од 11.01.2020. године;

- Саобраћајно-технички услови за пројектовање и грађење објекта јавног осветљења дела Ромског насеља у Бачком Моноштору, издати од ЈКП „Простор“ Сомбор, број 2069/2020 од 30.12.2020. године;
- Техничка информација вођење за изградњу за изградњу јавног осветљења дела Ромског насеља у Бачком Моноштору, улице Нова и Нова спортска, издати од стране ЈКП „Водовод“ Бездан, број 25/21 од 18.01.2021. године;
- Услови за укрштање и паралелн о вођење за изградњу јавног осветљења дела Ромског насеља у Бачком Моноштору, улице Нова и Нова спортска, издати од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, број 06-01/136 од 12.01.2021. године;

IX. УСЛОВИ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити.

Приликом извођења радова водити рачуна о постојећим инсталацијама, уколико дође до оштећења истих извођач радова је дужан да оштећење отклони о свом трошку, те јавну површину доведе у технички исправно стање (тротоар, коловоз, зелена површина, атмосферски јарак..).

После изведених радова потребно је вратити све оштећене јавне површине у првобитно исправно стање (Одлука о уређењу Града (Раскопавање јавних површина) „Сл.лист Града Сомбора” број 8/2017). Уредити и озеленити све постојеће зелене површине, сачувати постојећа стабла или се обратити надлежној инспекцији.

Инфраструктуру у предметном простору неопходно обележити и извршити геодетско снимање трасе пре затрпавања рова у року од 24 часа.

X. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :

Приликом израде Идејног пројекта за изградњу тротоара неопходно се придржавати свих законских прописа и стандарда за изградњу овакве врсте објеката.

Локацијски услови представљају основ за подношење захтева за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 и 9/2020).

Идејни пројекат треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020) и подзаконским прописима. Идејни пројекат обавезно садржи решење о одређивању одговорног пројектанта као и изјаву одговорног пројектанта, којом се потврђује усклађеност са прописима и правилима струке, као и да је израђен у складу са локацијским условима.

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити. Пројекте радити у складу са условима надлежних јавних предузећа. Објекти се изводе према условима и сагласностима надлежних предузећа и корисника, односно власника парцела.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих инсталација (према техниким информацијама јавних предузећа) вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. После изведених радова потребно је вратити све оштећење јавне површине у првобитно исправно стање.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/11 и 99/11), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова на постављању предметних инсталација исходује Сагласност за раскопавање и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање од ЈКП „Простор“ Сомбор.

Најкасније осам дана пре отпочињања радова, инвеститор је у обавези да писменим путем обавести ЕПС ДИСТРИБУЦИЈУ Сектор за одржавање ЕЕО и ММ за техничку услугу Сомбор, Телеком Србија Извршна јединица Сомбор и ЈП „Србијагас“ Нови Сад, о датуму отпочињања радова, ради контроле извођења радова.

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минеролошко – петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

Одговорни пројектант дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Сагласно члану 85. став 3. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари и то:

- **износ од 11.878,80 динара**, на текући рачун 160-920020-54 Банца Интеса АД Београд, Позив на број предрачуна 137699, Прималац ЕПС, Сврха уплате – услови за пројектовање;
- **износ од 5.074,98 динара**, на текући рачун 325-9500700044183-51, Позив на број 90023537, Прималац Телеком Србија, Сврха уплате – услови за пројектовање;
- **износ од 4892,40 динара**, на текући рачун 160-920020-54 Банца Интеса АД Београд, Позив на број предрачуна 137775, Прималац ЕПС, Сврха уплате – услови за пројектовање;

Х. Уз захтев за издавање Решења у складу са чланом 145 Закона који се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чланом 3 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019) и то:

- Идејни пројекат у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 73/2019);
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;
- Одговарајућа документација прописано чланом 28 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019);

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), поднето је и Идејно решење (0-главна свеска и 4-електроенергетске инсталације) урађено од стране »ГА Теч« Инжењеринг Александар Гојковић пр. Сомбор, број техничке документације за главну свеску ИДР-С-0106/20-0 и за пројекат саобраћајница ИДР-02112020 из новембра 2020. године, одговорни пројектант Александар Гојковић дипл.инж.ел. (лиценца број 350 Н910 09).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19 и 15/2020), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

Ослобођено плаћања административне републичке таксе по основу чл.18. Закона о републичким административним таксама("Сл. гласник РС", број 43/03,...54/09, 50/11, 70/11- усклађени дин.износи, 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20 и 144/2020).

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
 - ЈП „Србијагас“ Нови Сад;
 - Телеком Србија, ИЈ Сомбор
 - Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор
 - ЈКП „Простор“ Сомбор
3. Архиви

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА:

Миљана Божичковић, дипл.инж.грађ.