

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,  
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО  
Број: РОР-SOM-17957-IUPH-13/2020  
Инт.број: 351-1380/2020-V  
Дана: 13.01.2021.год.  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора „Станковић“ д.о.о. Сомбор [REDACTED], [REDACTED], које заступа Гордана Станковић, путем пуномоћника Александра Гојковића из Сомбора, за издавање употребне дозволе, на основу чл.158. став 2. у вези са чл.134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), чл.45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016 и 25/2020) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ – GARNI HOTEL са WELLNESS I SPA ЦЕНТРОМ спратности По+П+3 површина земљишта под објектом-заузетост 701,0m<sup>2</sup> и ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ (намена: надстрешница за аутомобиле) спратности П+0, површина земљишта под објектом-заузетост 125,0m<sup>2</sup> са уређењем парцеле (паркинзи, колско-пешачке стазе, зеленило и друго), у Сомбору, улица ЈНА бб, на катастарској парцели број 7990/25 К.О.Сомбор-1, чији је инвеститор „Станковић“ д.о.о. Сомбор, [REDACTED].**

Објекат је саграђен у складу са Грађевинском дозволом овог органа Решењем број РОР-SOM-17957-APEL-4/2018, инт.број 351-701/2018-V од 13.09.2018.године и извођачким пројектима:

- **Пројекат за извођење (ПЗИ)** израђен од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, [REDACTED], број пројекта РД-14/18 од септембра 2018.године, главни пројектант мр.Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300 D776 06), који се састоји следећих делова:
  - **Главна свеска (0)**, главни пројектант мр.Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300 D776 06);
  - **Пројекат архитектуре (1)**, одговорни пројектант мр.Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300 D776 06);
  - **Пројекат хидротехничких инсталација (3)**, одговорни пројектант мр.Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300 D776 06);
  - **Пројекат спољног уређења (9)**, одговорни пројектант мр.Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300 D776 06);
- **Пројекат за извођење (ПЗИ) – пројекат конструкције (2)** израђена од стране „WINGRAP“ д.о.о. за консалтинг, инжењеринг и пројектовање Нови Сад, [REDACTED], број дела пројекта П-47/2018 од 11.09.2018.године, одговорни пројектант Вања Милосављевић, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.311 E488 07);
- **Пројекат за извођење (ПЗИ) – пројекат хидротехничких инсталација базена (3.1)** израђена од стране Предузеће за хидротехнику „Водотехника“ д.о.о. Београд, [REDACTED], број дела пројекта 385/1 од 17.септембра 2018.године, одговорни пројектант Горан Недић, дипл.грађ.инж. (лиценца број 314 D190 06);
- **Пројекат за извођење (ПЗИ) – пројекат електроенергетских инсталација (4)** израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, [REDACTED], број пројекта ЕД-25/18 од августа 2018.године, одговорни пројектант је Јанош Радука, дипл.инж.ел.(лиценца бр.350 1014 03);
- **Пројекат за извођење (ПЗИ) – пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација (5) – инсталација стабилног система дојаве пожара (5.2)** израђен је од стране Предузеће за инжењеринг и производњу противпожарних и алармних система за заштиту особа, објеката и информација д.о.о. „fittich s.a.“ доо Суботица, [REDACTED], број дела пројекта Е-10ДП/18-ПЗИ-5 од децембра 2018.године, одговорни пројектант мр Краковски Нађ Ана, дипл.ел.инг. (лиценца број 353 L190 12);

- **Пројекат за извођење (ПЗИ) – путнички лифт на хидраулични погон (6.2.)** израђен од стране стране „ВЕГА“ д.о.о. за производњу, постављање лифтова и покретних степеница, трговину и услуге Нови Сад, број дела пројекта 09-02/18 од септембра 2018.године, одговорни пројектант је Никола Танасић, дипл.инж.маш. (лиценца бр.333 В819 05) и Драгољуб Тица, дипл.инж.ел.(лиценца бр.350 4694 03);
- **Пројекат за извођење (ПЗИ) – пројекат машинских инсталација (6)** израђен од стране „ГХГ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Сомбор, извођење и пројектовање термотехничких инсталација, број МП 461-18 од 20.09.2018.године, одговорни пројектант Беширевић Жељко дипл.инж.маш. (лиценца број 330 8557 04);
- **Главни пројекат заштите од пожара** израђен од стране Институт за превентивну заштиту на раду, противпожарну заштиту и развој д.о.о., Нови Сад, [REDACTED], број дела пројекта Е-4214/2018 од октобра 2018.године, одговорни пројектант Рајко Мартић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 3763 03);
- **Сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара** за изградњу Угоститељског објекта - Garni hotel sa wellness i spa centrom, спратности По+П+3, и помоћног објекта (надстрашница за аутомобиле) спратности П+0 у Сомбору, улица ЈНА бр.66 на катастарској парцели бр.7990/25 К.О.Сомбор-1 од стране МУП РС, Сектор за ванредн ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору, 09.28. број 217-2592/19 од 25.02.2019.године.

#### **Објекат је снимљен, доказ:**

- Елаборат геодетских радова (снимање – О.П.), урађен од стране О.Д. „ГЕОС“ Сомбор, бр.предмета 952-095-84526/2020 од 21.08.2020.године;
- Елаборат геодетских радова-снимање инсталација (прикључака 1ГПЛ25, ВПЛ25, 1Е0,4 ФКПЛ160) – по О.П., на парцели 7990/25, а преко парцела 7991/1, 7990/8, 7990/23, 7990/24 у К.О.Сомбор-1; на адреси Сомбор, Ј.Н.А. 66 од стране О.Д. „ГЕОС“ Сомбор.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

### **О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е**

Инвеститор „Станковић“ д.о.о. Сомбор, [REDACTED], које заступа Гордана Станковић, поднео је захтев дана 29.11.2020.године, кроз ЦИС, путем пуномоћника Александра Гојковића из Сомбора, овом органу, заведен под бројем ROP-SOM-17957-IUPH-13/2020 и инт.број 351-1380/2020-V којим тражи је да се изда употребна дозвола за угоститељски објекат – GARNI HOTEL са WELLNESS I SPA ЦЕНТРОМ спратности По+П+3 и помоћни објекат (намена: надстрешница за аутомобиле) спратности П+0 са уређењем парцеле (паркинзи, колско-пешачке стазе, зеленило и друго), у Сомбору, улица ЈНА бб, на катастарској парцели број 7990/25 К.О.Сомбор-1.

Овај захтев је поднет након доношења решења овог органа бр.ROP-SOM-17957-IUP-12/2020, Инт. број: 351-1240/2020-V од 26.11.2020.године, а којим решењем је одбачен исти захтев истог подносиоца од 02.11.2020.године због неиспуњења формалних услова.

Уз претходни и усаглашени захтев приложени су електронски документи у .pdf формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

- Решење о грађевинској дозволи број ROP-SOM-17957-APEL-4/2018, инт.број 351-701/2018-V од 13.09.2018.године од стране Одељења за просторно, планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе града Сомбора;
- Пројекат за извођење (ПЗИ) израђен од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, [REDACTED], број пројекта РД-14/18 од септембра 2018.године, главни пројектант мр.Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300 D776 06), који се састоји следећих делова:
  - Главна свеска (0), главни пројектант мр.Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300 D776 06);
  - Пројекат архитектуре (1), одговорни пројектант мр.Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300 D776 06);
  - Пројекат хидротехничких инсталација (3), одговорни пројектант мр.Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300 D776 06);
  - Пројекат спољног уређења (9), одговорни пројектант мр.Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300 D776 06);
- Пројекат за извођење (ПЗИ) – пројекат конструкције (2) израђена од стране „WINGRAP“ д.о.о. за консалтинг, инжењеринг и пројектовање Нови Сад, [REDACTED], број дела пројекта П-47/2018 од 11.09.2018.године, одговорни пројектант Вања Милосављевић, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.311 Е488 07);
- Пројекат за извођење (ПЗИ) – пројекат хидротехничких инсталација базена (3.1) израђена од стране Предузеће за хидротехнику „Водотехника“ д.о.о. Београд, [REDACTED], број дела пројекта 385/1 од 17.септембра 2018.године, одговорни пројектант Горан Недић, дипл.грађ.инж. (лиценца број 314 D190 06);

- Пројекат за извођење (ПЗИ) – пројекат електроенергетских инсталација (4) израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, [REDACTED], број пројекта ЕД-25/18 од августа 2018.године, одговорни пројектант је Јанош Радука, дипл.инж.ел.(лиценца бр.350 1014 03);
- Пројекат за извођење (ПЗИ) – пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација (5) – инсталација стабилног система дојаве пожара (5.2) израђен је од стране Предузеће за инжењеринг и производњу противпожарних и алармних система за заштиту особа, објеката и информација д.о.о. „fittich s.a.“ доо Суботица, [REDACTED], број дела пројекта Е-10ДП/18-ПЗИ-5 од децембра 2018.године, одговорни пројектант мр Краковски Нађ Ана, дипл.ел.инг. (лиценца број 353 L190 12);
- Пројекат за извођење (ПЗИ) – путнички лифт на хидраулични погон (6.2.) израђен од стране стране „ВЕГА“ д.о.о. за производњу, постављање лифтова и покретних степеница, трговину и услуге Нови Сад, број дела пројекта 09-02/18 од септембра 2018.године, одговорни пројектант је Никола Танасић, дипл.инж.маш. (лиценца бр.333 V819 05) и Драгољуб Тица, дипл.инж.ел.(лиценца бр.350 4694 03);
- Пројекат за извођење (ПЗИ) – пројекат машинских инсталација (6) израђен од стране „ГХГ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Сомбор, извођење и пројектовање термотехничких инсталација, број МП 461-18 од 20.09.2018.године, одговорни пројектант Беширевић Жељко дипл.инж.маш. (лиценца број 330 8557 04);
- Главни пројекат заштите од пожара израђен од стране Институт за превентивну заштиту на раду, противпожарну заштиту и развој д.о.о., Нови Сад, [REDACTED], број дела пројекта Е-4214/2018 од октобра 2018.године, одговорни пројектант Рајко Мартић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 3763 03);
- Сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара за изградњу Угоститељског објекта - Garni hotel sa wellness i spa centrom, спратности По+П+3, и помоћног објекта (надстрешница за аутомобиле) спратности П+0 у Сомбору, улица ЈНА бр.66 на катастарској парцели бр.7990/25 К.О.Сомбор-1 од стране МУП РС, Сектор за ванредн ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору, 09.28. број 217-2592/19 од 25.02.2019.године;
- Одлука о именовању комисије за технички преглед, број ОКТП-09092020 од 09.09.2020.године;
- Записник бр.ЗКТП 17102020 комисије за технички преглед објекта од 17.10.2020.године;
- Прилог 2. Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе од 17.10.2020.године;
- Прилог 7, Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова од 10.септембра 2020.године, да је изведено стање једнако пројектованом стању (архитектура, хидротехничке инсталације, пројекат спољног уређења, конструкција, хидротехничке инсталације базена);
- Прилог 7, Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова од 10.септембра 2020.године, да је изведено стање једнако пројектованом стању (машинска инсталација);
- Прилог 7, Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова од 10.09.2020.године, да је изведено стање једнако пројектованом стању (електроенергетских инсталација);
- Прилог 7, Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова од септембра 2020.године, да је изведено стање једнако пројектованом стању (путнички лифт на хидраулични погон);
- Елаборат геодетских радова (снимање – О.П.), урађен од стране О.Д. „ГЕОС“ Сомбор, бр.предмета 952-095-84526/2020 од 21.08.2020.године;
- Елаборат геодетских радова-снимање инсталација (прикључака 1ГПЛ25, ВПЛ25, 1Е0,4 ФКПЛ160) – по О.П., на парцели 7990/25, а преко парцела 7991/1, 7990/8, 7990/23, 7990/24 у К.О.Сомбор-1; на адреси Сомбор, Ј.Н.А. 66 од стране О.Д. „ГЕОС“ Сомбор;
- Енергетски пасош за пословни објекат, израђен од стране „АТЛ СТУДИО“ доо Суботица, број пасоша ЕР000442811 од 12.06.2020.године;
- Решење - утврђује се подобност за употребу изграђеног угоститељског објекта GARNI HOTEL SA WELLNESS I SPA CENTROM спратности По+П+3 и помоћног објекта надстрешнице за аутомобиле спратности П+0 у Сомбору, на кат.парц.бр.7990/25 К.О.Сомбор-1 у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених техничком документацијом од стране МУП РС, Сектор за ванредн ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору, 09.28. бр.217-13751/2020-1 од 01.10.2020.године;
- Иницијална провера елабората геодетских радова за потребе доношења решења у поступку издавања употребне дозволе путем обједињене процедуре, број 952-04-095-20587/2020 од 08.01.2021.године издато од РГЗ-Служба за катастар непокретности Сомбор;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, дато од стране инвеститора дана 17.09.2020.године;
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање решења у износу од 19.210,00 динара и уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чл.42.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", број 68/2019) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити

подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Надаље, овај орган је утврдио да је Комисија за технички преглед објекта којој је инвеститор поверио вршење тих послова, извршила технички преглед предметног објекта у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), и о томе сачинила записник у којем је утврђено да је објекат подобан за употребу са предлогом да се за њега може издати употребна дозвола.

Гарантни рок утврђен је на основу чл.26. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020) и чл.45. и чл.46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно чл.158. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020) и чл.45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање употребне дозволе у складу са чл.27а. тачка 8. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020 и 91/2020), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 170. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-усклађени дин.изн.) за решење којим се одобрава употреба објекта у износу од 19.210,00 динара прописно је наплаћена.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин.изн. и 144/2020).

#### **ДОСТАВИТИ :**

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви

**НАЧЕЛНИК,**  
**Драгана Репар, дипл.инж.грађ.**