

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
Г Р А Д С К А У П Р А В А
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-785-CPA-1/2021
Интерни број: 351-39/2021-V
Дана: 22.01.2021. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднет кроз ЦИС, инвеститора „ТИСА“ ДОО предузеће за производњу, инжењеринг, услуге и трговину Бездан, [REDACTED] [REDACTED] путем пуномоћника Мудринић Драгане из Сомбора, за измену грађевинске дозволе услед промене инвеститора, на основу чл. 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016 и 25/2020), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора под бројем 112-152/2019-VI/01 од 09.12.2019.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

МЕЊА СЕ Решење о Грађевинској дозволи за изградњу стамбено-пословног објекта (реhabилитационо-рекреациони центар и стоматолошка амбуланта) спратности По+П+М, габарита 15,50м x 10,50м, у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 1691 К.О.Сомбор-1, инвеститора Чегар Николе и Чегар Злате из Сомбора, [REDACTED] донета Решењем о одобрењу за изградњу Одељења за комуналне послове, општинске управе Општине Сомбор, Број: V-351-1-38/2007 дана 15.03.2007. године, тако да је **НОВИ ИНВЕСТИТОР „ТИСА“ ДОО предузеће за производњу, инжењеринг, услуге и трговину Бездан, [REDACTED]**

У свему осталом Решење о одобрењу за изградњу Одељења за комуналне послове општинске управе Општине Сомбор, Број: V -351-1-38/2007 дана 15.03.2007. године, остаје непромењена.

Образложење

Мудринић Драгана из Сомбора, као овлашћени пуномоћник инвеститора „ТИСА“ ДОО предузеће за производњу, инжењеринг, услуге и трговину Бездан, [REDACTED] поднела је овом органу кроз ЦИС дана 15.01.2021. године, захтев за измену грађевинске дозволе број: V-351-1-38/2007 од 15.03.2007. године, услед промене инвеститора у току грађења стамбено-пословног објекта спратности По+П+М, у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 1691 К.О.Сомбор-1, с обзиром да је у складу са одобреним решењем започета изградња односно извођење радова, а инвеститор је промењен на основу купопродајног уговора који је закључен дана 09.10.2020. године у Сомбору између Чегар Никола Вељко из Сомбора, [REDACTED] и „ТИСА“ ДОО предузеће за производњу, инжењеринг, услуге и трговину Бездан, [REDACTED]

Нови инвеститор је у складу са чланом 141. став 2. Закона о планирању и изградњи, приложио следећу документацију:

- Уговор о купопродаји закључен дана 09.10.2020. године у Сомбору између Чегар Никола Вељко из Сомбора, [REDACTED] и „ТИСА“ ДОО предузеће за производњу, инжењеринг, услуге и трговину Бездан, [REDACTED] оверен од стране јавног бележника Мелите Папић Паса, под бројем ОПУ:805-2020 од 09.10.2020. године;
- Решење о одобрењу за изградњу издато од Одељења за комуналне послове општинске управе Општине Сомбор, Број: V -351-1-38/2007 дана 15.03.2007. године;

- Пријава почетка извођења радова, издата од стране Одељења за комуналне послове општинске управе Општине Сомбор, Број: V -351-3-155/2007 дана 14.12.2007. године;
- Решење о утврђивању пореза на пренос апсолутних права и доказ о уплати пореза на апсолутна права;
- Лист непокретности број 1031 издат од РГЗ-СКН Сомбор, оверен од стране јавног бележника Мелите Папић Паса;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћи, дата од стране инвеститора из јануара 2021. године;
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање решења у износу од 5.980,00 динара и уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара;

Одредбама члана 141. Закона о планирању и изградњи, прописано је да ако се након правоснажности решења о грађевинској дозволи промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 30 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи. Уз захтев се прилаже доказ о праву својине, односно другом праву на земљишту ради изградње објекта, односно доказ о праву својине на објекту ради реконструкције објекта и други правни основ стицања права својине на објекту у изградњи. Захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора може се поднети до подношења захтева за употребну дозволу. Решење о измени решења о грађевинској дозволи издаје се у року од осам дана од дана подношења уредног захтева и садржи податке о измени у погледу имена, односно назива инвеститора, док у осталим деловима остаје непромењено.. Решење се доставља ранијем и новом инвеститору и грађевинској инспекцији.

Одредба члана 141. Закона о планирању и изградњи које се односи на измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора сходно се примењују и на измену одобрења за изградњу и главног пројекта потврђеног у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 47/03 и 34/06), као и на измену решења о грађевинској дозволи издатој по одредбама раније важећих закона којима је уређивана изградња објеката, када је у складу са тим решењем започета изградња објекта.

Овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, број 68/2019), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу Листа непокретности број 1031К.О.Сомбор-1 издат под бројем 952-04-095-746/2021 од 20.01.2021. године, на основу којег је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту објектима у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Сходно горе наведеном, овај орган је сагласно одредбама члана 141. Закона о планирању и изградњи утврдио да је нови инвеститор „ТИСА“ ДОО предузеће за производњу, инжењеринг, услуге и трговину Бездан, [REDACTED], приложио ваљан правни основ стицања права својине на земљишту, те да су испуњени услови прописани чланом 141. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), па је у складу са чланом 141. став 9. и 12. Закона о планирању и изградњи, донета одлука као у диспозитиву решења.

Ово решење се на основу члана 141. став 10. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), доставља инвеститору и грађевинској инспекцији.

Републичка административна такса по тарифном броју 1.и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,...95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин.изн. и 144/2020) у износу од 5.980,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 3. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019 и 15/2020), у износу од 5.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", број 43/03,...86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин.изн. и 144/2020).

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА:

Миљана Божичковић, дипл.инж.грађ.