

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-1964-ISAW-1/2021
Интерни број: 351-80/2021-V
Дана: 02.02.2021. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Министарства финансије Републике Србије Пореска управа Београд, [REDACTED] путем пуномоћника Пешић Ненада из Новог Сада, за издавање решења, на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл.гласник РС“, број 102/2020), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016 и 25/2020) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси:

РЕШЕЊЕ

1. ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Министарства финансије Републике Србије Пореска управа Београд, за издавање Решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији зграде „Лорд“ сале пореске управе у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 5923 К.О. Сомбор-1, јер нису испуњени формални услови за даље поступање.

Образложење

Пешић Ненад из Новог Сада, у име инвеститора Министарства финансије Републике Србије Пореска управа Београд, [REDACTED] поднео је овом органу кроз ЦИС захтев за издавање Решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији зграде „Лорд“ сале пореске управе у Сомбору, на катастарској парцели број 5923 К.О. Сомбор-1, заведен под горе наведеним бројем.

Уз захтев су приложени електронски документи у pdf формату, настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом:

– Идејни пројекат израђен од стране „Конинг“ д.о.о. пројектовање и извођење у грађевинарству Нови Сад, [REDACTED] кога чине:

- Главна свеска-0, број техничке документације 20200827СО из децембра 2020. године, главни пројектант Милица Зракић Бакша, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 Н943 09);

- Пројекат архитектуре-1, број техничке документације 20200827СО из новембра 2019. године, одговорни пројектант Милица Зракић Бакша, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 Н943 09);

- Пројекат хидротехничких инсталација-3, број техничке документације 20200827СО из децембра 2020. године, одговорни пројектант Милица Зракић Бакша, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 Н943 09);

- Пројекат електроенергетских инсталација-4, број техничке документације 20200827СО из новембра 2019.године, одговорни пројектант Живко Даниловић, дипл.инж.еле.(лиценца број 350 Р097 16);

- Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација-5.1, број техничке документације 20200827СО из новембра 2019.године, одговорни пројектант Живко Даниловић, дипл.инж.еле.(лиценца број 353 С509 05);

- Пројекат инсталација дојаве пожара-5.2, број техничке документације 20200827СО из новембра 2020.године, одговорни пројектант Живко Даниловић, дипл.инж.еле.(лиценца број 353 С509 05);

- Пројекат машинских инсталација-6, број техничке документације 20200827СО из децембра 2019.године, одговорни пројектант Перко Ђермановић, дипл.инж.маш.(лиценца број 330 F579 057);
- Пројекат лифта-6.1, број техничке документације 20200827СО из новембра 2019.године, одговорни пројектант Живко Даниловић, дипл.инж.еле.(лиценца број 350 P097 16);
- Елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране „Конинг“ д.о.о. пројектовање и извођење у грађевинарству Нови Сад, број техничке документације 20200827СО из децембра 2020. године, одговорни пројектант Милица Зракић Бакша, дипл.инж.арх.(лиценца број 381 A00691 19);
- Елаборат заштите од пожара, израђен од стране „Конинг“ д.о.о. пројектовање и извођење у грађевинарству Нови Сад, број техничке документације 20200827СО из јануара 2021. године, одговорни пројектант Живко Даниловић, дипл.инж.еле.(лиценца број 07-152-309/12);
- Сагласност Републичке дирекције за имовину Републике Србије, Београд, да Пореска управа може приступити изради пројектне документације за планиране радове,издата под бројем 04 број:351-223/2020 дана 20.11.2020. године;
- Рачун за утрошену електричну енергију Пореске управе – филијале Сомбор;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли је: 1) орган коме је поднет захтев надлежан за издавање решења о одобрању за које је поднет захтев; 2) као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; 4) за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове односно да ли је у складу са чланом 28. став 3. тач.7), 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре; 5) приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона б) уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Надаље орган проверава и:

1. усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији
2. усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.
3. Кад је то прописано законом, надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. Овог правилника.

Ако су испуњени услови из ст 1-3 члана 28. надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од 5 дана од дана подношења захтева.

Такође чланом 28 прописује да надлежни орган проверава, увидом у достављену документацију, да ли је за радове наведене у захтеву потребно прибавити грађевинску дозволу.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, а имајући у виду цитиране прописе, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање и то:

- **Уколико се ради о реконструкцији јавног објекта, потребно је предходно исходovati Локацијске услове због потребе прибављања мера техничке заштите од Покрајинског завода за заштиту споменика културе Петроварадин, као и услова противпожарне заштите од стране МУП-а;**

- **Није достављена пуномоћ за заступање у овом предмету дата од стране инвеститора предузећа „Конинг“ д.о.о. Нови Сад, односно његовом заступнику Пешић Ненаду, како је наведено у захтеву за издавање решења;**

- **Графичка документација Идејног пројекта, није достављена у dwg или dwf формату, како је прописано Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 73/2019);**

На основу горе изложеног, а сагласно одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 3. Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл.гласник РС", број 102/2020) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), овај орган је донео решење као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев, а најкасније у року од 30 дана од објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Ослобођено плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03.....93/12, 61/17-усклађени дин.износи, 113/2017, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20 и 144/2020).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 5. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019 и 15/2020), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења, подносилац захтева може у року од 3 дана од дана пријема истог изјавити приговор Градском већу Града Сомбора посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију “Подношење приговора или жалбе“.

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

НАЧЕЛНИК:

Репар Драгана, дипл.инж.грађ.