

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-14670-ISAW-4/2021
Интерна број: 351-141/2021-V
Дана: 18.02.2021. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Пуханић Сање [REDACTED] [REDACTED] путем пуномоћника Курица Ђорђа из Апатина, [REDACTED] у предмету издавања решења на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 3. Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", број 102/2020), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016 и 25/2020), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора под бројем 112-152/2019-VI/01 од 09.12.2019.године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА се инвеститору Пуханић Сањи из Сомбора, [REDACTED] реконструкцију посебног дела број 1/2 и таванског простора изнад њега у приземљу стамбено-пословне зграде, нето површине посебног дела 1/2 после реконструкције 145,90м², површине земљишта под објектом-заузетост 488,00 м², спратности П+2 у Сомбор, [REDACTED] на катастарској парцеле број 5899 К.О. Сомбор-1.

Предрачунска вредност објекта је 3.000.000,00 динара.

2. Саставни део овог решења је Идејни пројекат којег чине:

- Главна свеска (0), урађена од стране АБ Пројект инжењеринг“ из Апатина, број техничке документације 3003-0/20 из октобра 2020. године, главни пројектант Ђорђо Курица дипл.инж.грађ. (лиценца број 313 4655 03);
- Пројекат архитектуре (1), урађен од стране АБ Пројект инжењеринг“ из Апатина, број техничке документације 3003-1/20 из октобра 2020. године, одговорни пројектант Марија Гобор-Јаноши дипл.инж.арх. (лиценца број 300 7303 04);
- Пројекат конструкција (2/1), урађен од стране АБ Пројект инжењеринг“ из Апатина, број техничке документације 3003-2/20 из октобра 2020. године, одговорни пројектант Ђорђо Курица дипл.инж.грађ. (лиценца број 313 4655 03);
- Пројекат хидротехничких инсталација (3), урађен од стране АБ Пројект инжењеринг“ из Апатина, број техничке документације 3003-3/20 из октобра 2020. године, одговорни пројектант Ђорђо Курица дипл.инж.грађ. (лиценца број 313 4655 03);
- Пројекат електроенергетских инсталација (4), урађен од стране АБ Пројект инжењеринг“ из Апатина, број техничке документације 3003-4/20 из октобра 2020. године, одговорни пројектант Саша Лукић дипл.инж.ел. (лиценца број 350 О118 15);

3. Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), а за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

Ова решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три (3) године, од дана правоснажности овог решења.

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. Диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова. Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

5. Допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из тачке 1. овог решења износи 144.330,30 динара и исти је саставни део овог решења, а на основу обрачуна Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број 418-6/2021-16-XVI од 17.02.2021. године. Инвеститор је дужан најкасније до подношења пријаве радова, да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости са умањењем од 30% што износи 101.031,00 динара.

Уплату извршити на жиро рачун 840-741538843-29 у корист буџета Града Сомбора са позивом на број 97 81-232, сврха уплате - допринос за уређивање грађевинског земљишта.

6. Ово решење, по правоснажности представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима. По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. Закона, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

8. Инвеститор је дужан да обавести Покрајински завод за заштиту споменика културе Петроварадин, седам дана пре почетка радова, ради надзора над извођењем радова.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Курица Ђорђе из Апатина, као овлашћени пуномоћник инвеститора Пуханић Сање из Сомбора, [REDACTED] поднео је овом органу кроз ЦИС дана 09.02.2021. године, захтев за издавање решења за реконструкцију посебног дела број 1/2 и таванског простора изнад њега у приземљу стамбено-пословне зграде спратности П+2 у Сомбор, [REDACTED] на катастарској парцеле број 5899 К.О. Сомбор-1, заведен под бројем ROP-SOM-14670-ISA W-4/2021, и интерним бројем 351-141/2021-V.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то :

– Главна свеска (0), урађена од стране АБ Пројект инжењеринг“ из Апатина, број техничке документације 3003-0/20 из октобра 2020. године, главни пројектант Ђорђе Курица дипл.инж.грађ. (лиценца број 313 4655 03);

– Пројекат архитектуре (1), урађен од стране АБ Пројект инжењеринг“ из Апатина, број техничке документације 3003-1/20 из октобра 2020. године, одговорни пројектант Марија Гобор-Јаноши дипл.инж.арх. (лиценца број 300 7303 04);

– Пројекат конструкција (2/1), урађен од стране АБ Пројект инжењеринг“ из Апатина, број техничке документације 3003-2/20 из октобра 2020. године, одговорни пројектант Ђорђе Курица дипл.инж.грађ. (лиценца број 313 4655 03);

– Пројекат хидротехничких инсталација (3), урађен од стране АБ Пројект инжењеринг“ из Апатина, број техничке документације 3003-3/20 из октобра 2020. године, одговорни пројектант Ђорђе Курица дипл.инж.грађ. (лиценца број 313 4655 03);

– Пројекат електроенергетских инсталација (4), урађен од стране АБ Пројект инжењеринг“ из Апатина, број техничке документације 3003-4/20 из октобра 2020. године, одговорни пројектант Саша Лукић дипл.инж.ел. (лиценца број 350 0118 15);

– Скенирана копија пуномоћи, датог од стране инвеститора од 02.07.2020. године;

– Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање решења у износу од 5.980,00 динара и уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је као подносилац захтева означен инвеститор, да је захтев поднет у прописаној форми, да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да су приложени докази о уплати адм. таксе и накнаде.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу Препис листа непокретности број 1709 К.О. Сомбор-1, издат под бројем 952-04-095-2275/2021 од 10.02.2021. године, на основу којег је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на пословном простору (посебни део број 1/2) у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова.

Применом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за издавања решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији посебног дела број 1/2 и таванског простора изнад њега у приземљу стамбено-пословне зграде у Сомбор, [REDACTED] на парцели број 5899 К.О. Сомбор-1, и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 9/2017) на основу обрачуна Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број 418-6/2021-16-XVI од 17.02.2021. године, утврђен је износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,...86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин.изн. и 144/2020) прописно је наплаћена у износу од 5.980,00 динара.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 5. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019 и 15/2020), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003 95/2018, 38/19, 86/19, 90/19, 98/2020-усклађени дин.изн. и 144/2020).

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,

Миљана Божичковић, дипл.инж.грађ.