

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-30938-ISAW-4/2021
Интерни број: 351-157/2021-V
Дана: 22.02.2021. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Дујковић Дејана [REDACTED] кога по овлашћењу заступа Друштво за пројектовање и инжењеринг „Јоргас“ доо Сомбор, путем законског заступника Мирослава Јоргачевића из Сомбора, у предмету издавања решења на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 3. Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", број 102/2020), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016 и 25/2020) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА се инвеститору Дујковић Дејану из Српског Милетића, [REDACTED] [REDACTED] извођење радова на реконструкцији и промени намене стамбеног објекта у пословни објекат, површине земљишта под објектом-заузетост 115,91м², нето површине објекта после реконструкције 88,16м², спратности П+0 у Дорослову, [REDACTED] на катастарској парцели број 936 К.О. Дорослово.

Предрачунска вредност објекта је 3.000.000,00 динара.

2. Саставни део овог решења су:

- Идејни пројекат (0 главна свеска и 1-пројекат архитектуре) урађен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг „Јоргас“ доо Сомбор, [REDACTED] број техничке документације 201002-ИДП за главну свеску и 201002-ИДП-па за пројекат архитектуре, из децембра 2020. године, одговорни пројектант Мирослав Јоргачевић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1501 03);
- Идејни пројекат електроенергетских инсталација-4, урађен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, [REDACTED] број пројекта ЕД-33/20 из новембра 2020. године, одговорни пројектант је Јанош Радука, дипл.инж.ел.(лиценца број 350 1014 03);
- Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг „Јоргас“ доо Сомбор, број техничке документације 201002-ИДП из децембра 2020. године, одговорни пројектант Будимир Настасић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 381 1127 14);
- Локацијски услови издати од Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, број ROP-SOM-30938-ЛОСН-2/2020, интерни број: 353-521/2020-V од 20.11.2020. године.

3. Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), а за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

Ова решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три (3) године, од дана правоснажности овог решења.

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. Диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова. Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

5. Допринос за уређивање грађевинског земљишта за реконструкцију и промену намене објекта из тачке 1. овог решења износи 7.306,44 динара и исти је саставни део овог решења, а на основу обрачуна Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број 418-6/2021-17-XVI од 22.02.2021. године. Инвеститор је дужан најкасније до подношења пријаве радова, да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости са умањењем од 30% што износи 5.115,00 динара.

Уплату извршити на жиро рачун 840-741538843-29 у корист буџета Града Сомбора са позивом на број 97 81-232, сврха уплате - допринос за уређивање грађевинског земљишта.

6. Ово решење, по правоснажности представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима. По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. Закона, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

8. Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари и то:

- износ од 1.880,00 динара, жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 292324060017370107, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ 952-04-095-2575/2021.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Мирослава Јоргачевића из Сомбора, као овлашћени пуномоћник инвеститора Дујковић Дејана из Српског Милетића, [REDACTED] поднео је овом органу кроз ЦИС дана 11.02.2021. године, захтев за издавање решења за реконструкцију и промену намене стамбеног објекта у пословни објекат, спратности П+0 у Дорослову, [REDACTED] на катастарској парцели број 936 К.О. Дорослово, заведен под бројем ROP-SOM-30938-ISA W-4/2021, и интерним бројем 351-157/2021-V.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF, DWG и DWF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то :

- Идејни пројекат (0 главна свеска и 1-пројекат архитектуре) урађен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг „Јоргас“ доо Сомбор, [REDACTED] број техничке документације 201002-ИДП за главну свеску и 201002-ИДП-па за пројекат архитектуре, из децембра 2020. године, одговорни пројектант Мирослав Јоргачевић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1501 03);
- Идејни пројекат електроенергетских инсталација-4, урађен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, [REDACTED] број пројекта ЕД-33/20 из новембра 2020. године, одговорни пројектант је Јанош Радука, дипл.инж.ел.(лиценца број 350 1014 03);
- Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг „Јоргас“ доо Сомбор, број техничке документације 201002-ИДП из децембра 2020. године, одговорни пројектант Будимир Настасић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 381 1127 14);
- Катастарско-топографски план израђен од стране Ортачког друштва „ГЕОС“ Сомбор, од 23.10.2020.године;
- Скенирана копија пуномоћи, дата од стране инвеститора од 09.10.2020. године;
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање решења у износу од 4.090,00 динара и уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је као подносилац захтева означен инвеститор, да је захтев поднет у прописаној форми, да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да су приложени докази о уплати адм. таксе и накнаде.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу Препис листа непокретности број 1542 К.О. Дорослово, издат под бројем 952-04-095-2575/2021 од 18.02.2021. године, на основу којег је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на објекту у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова.

Применом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за издавања решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и промени намене стамбеног објекта у пословни објекат, спратности П+0 у Дорослово, [REDACTED] на катастарској парцели број 936 К.О. Дорослово, и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 9/2017 и 2/2021) на основу обрачуна Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број 418-6/2021-17-XVI од 22.02.2021. године, утврђен је износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,...86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин.изн. и 144/2020) прописно је наплаћена у износу од 4.090,00 динара.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 5. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019 и 15/2020), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003 95/2018, 38/19, 86/19, 90/19, 98/2020-усклађени дин.изн. и 144/2020).

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

НАЧЕЛНИК,

Драгана Репар, дипл.инж.грађ.