

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Шуша Далибора [REDACTED] из Сомбора, [REDACTED], путем пуномоћника Радојке Јандрић из Сомбора, за издавање грађевинске дозволе, на основу чл. 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), чл.21. став 1. и чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електросним путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019), чл. 12. и 21. Одлуке о организацији градске управе Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора",бр.27/2016 и 25/2020), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

- ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Шуша Далибору из Сомбора, [REDACTED], градња породичног стамбеног објекта, спратности П+0, површина земљишта под објектом-заузетост је 499,81m², укупна БРГП надземно је 499,81m², укупна нето површина је 407,37m² и помоћног објекта (летња кухиња, надстрешница за огрев и остава) спртности П+0, површина земљишта под објектом-заузетост је 109,17m², укупна БРГП надземно је 109,17m², укупна нето површина је 87,12m², у Сомбору, у улици Стевана Мокрањца бб, на катастарским парцелама број 9094/1, 9094/6, 9094/9, 9094/11 и 9095/9 К.О.Сомбор-1.**
- Катастарса парцела бр.9094/1 К.О.Сомбор-1 је већ формирана неизграђена грађевинска парцела површине 436,00m². Парцела број 9094/6 К.О.Сомбор-1 је већ формирана неизграђена грађевинска парцела површине 336,00m². Парцела број 9094/9 К.О.Сомбор-1 је већ формирана неизграђена грађевинска парцела површине 113,00m². Парцела број 9094/11 К.О.Сомбор-1 је већ формирана неизграђена грађевинска парцела површине 148,00m². Парцела број 9095/9 К.О.Сомбор-1 је већ формирана неизграђена грађевинска парцела површине 515,00m².
- Предметни објекат је Б категорије и има класификациони број 111012 (стамбене зграде са једним станом до 2.000,0m²).**
- Укупна предрачунска вредност објекта износи 38.775.000,0 динара без ПДВ-а.**
- Саставни део овог Решења су:**
 - **Локацијски услови** број ROP-SOM-36564-LOCH-2/2020, Интерни број 353-589/2020-V од 08.01.2021.године, издати од Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора;
 - **Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу (0)**, број техничке документације РД-36/20 из фебруара 2021.године, израђена од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Сомбор Радојка Јандрић предузетник, [REDACTED], Сомбор, главни пројектант Мр.Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 D776 06);
 - **Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат архитектуре (ПГД 1)**, број техничке документације РД-36/20 из фебруара 2021.године у .pdf формату и графички део у .dwg формату, урађено од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Сомбор, Радојка Јандрић предузетник, [REDACTED], Сомбор, главни пројектант Мр.Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 D776 06), са потврдом техничке контроле број техничке контроле ТК-04/2021 од 11.02.2021.године извршеном од стране вршиоца техничке контроле Биро за пројектовање, изградњу и инжењеринг „НОВА ТРАСА“ Сомбор, одговорни вршилац техничке контроле Мирко Ђурковић дипл.грађ.инж. (лиценца број 310 4174 03), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

- **Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат конструкције (ПГД 2)** израђен од стране „WINGRAP“ д.о.о. за консалтинг, инжењеринг и пројектовање Нови Сад, [REDACTED], број дела пројекта П-02/2021 од 10.02.2021.године, одговорни пројектант Вања Милосављевић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 311 Е488 07), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације број ТК-04/2021 од 11.02.2021.године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле Биро за пројектовање, изградњу и инжењеринг „НОВА ТРАСА“ Сомбор, одговорни вршилац техничке контроле Мирко Ђурковић, дипл.грађ.инж. (лиценца број 310 4174 03) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- **Извод из пројекта** из фебруара 2021.године који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 D776 06), **са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0);**
- **Елаборат енергетске ефикасности** број техничке документације ЕЕ-03/21 из фебруара 2021.године, израђена од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Сомбор Радојка Јандрић предузетник, [REDACTED], Сомбор, главни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца број 381 0696 13).

6. На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

7. За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чл.123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

8. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта извршен од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове бр.:418-6/2021-18-XVI од 23.02.2021.године, саставни је део овог решења.

Инвеститор је дужан, а најкасније до подношења пријаве радова, да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости са умањењем од 30%, што износи 647.465,00 динара на жиро рачун 840-741538843-29 у корист буџета Града Сомбора са позивом на број 97 81-232, сврха уплате - допринос за уређивање грађевинског земљишта.

9. Пре почетка грађења инвеститор обезбеђује: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; обележавање градилишта одговарајућом таблом која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње. Припремни радови који претходе грађењу објекта се изводе на основу ове грађевинске дозволе.

10. Инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола. Стручни надзор обухвата: контролу да ли се грађење врши према грађевинској дозволи, односно према техничкој документацији по којој је издата грађевинска дозвола; контролу и проверу квалитета извођења свих врста радова и примену прописа, стандарда и техничких норматива, укључујући стандарде приступачности; контролу и оверу количина изведених радова; проверу да ли постоје докази о квалитету материјала, опреме и инсталација који се уграђују; давање упутстава извођачу радова; сарадњу са пројектантом ради обезбеђења детаља технолошких и организационих решења за извођење радова и решавање других питања која се појаве у току извођења радова. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане овим законом за одговорног пројектанта или одговорног извођача радова.

11. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за

штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

12. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се :

- **не изврши пријава радова у року од три (3) године**, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;
- **не изда употребна дозвола у року од 5 (пет) година**, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола.

13. Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

14. По завршетку изградње објекта, поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру, инвеститор покреће подношењем захтева овом органу кроз ЦИС сагласно чл.39. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

15. Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, на основу захтева инвеститора који се подноси овом органу кроз ЦИС и на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење техничког прегледа објекта са предлогом којим се утврђује да је објекта погодан за употребу односно да се може издати употребна дозвола.

16. Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари и обавезује се да их у року од 8 дана од дана пријема овог решења исплати, и то:

- износ од 4.700,00 динара, рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 452324060017383908, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ (952-04-095-2700/2021).

17. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститора да пре издавања употребе дозволе изврши спајање предметних кат.парцела број 9094/1, 9094/6, 9094/9, 9094/11 и 9095/9 К.О.Сомбор-1, у складу са Законом.

О б р а з л о ж е њ е

Радојка Јандрић из Сомбора, као овлашћени пуномоћник инвеститора Шуша Далибор из Сомбора, [REDACTED], поднео је дана 17.02.2021.године, кроз ЦИС, овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта спратности П+0 и помоћног објекта спратности П+0, у Сомбору, у улици Стевана Мокрањца бб, на катастарским парцелама број 9094/1, 9094/6, 9094/9, 9094/11 и 9095/9 К.О.Сомбор-1, заведен под бројем ROP-SOM-36564-CPI-3/2021 а који је заведен под Инт.број: 351-175/2021-V.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 135.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020) и чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019), а која документација је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл. 3. став 2., 3., 4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и графичка документација у DWG формату и то:

- Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу (0), број техничке документације РД-36/20 из фебруара 2021.године, израђена од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Сомбор Радојка Јандрић предузетник, [REDACTED], Сомбор, главни пројектант Мр.Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 D776 06);
- Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат архитектуре (ПГД 1), број техничке документације РД-36/20 из фебруара 2021.године у .pdf формату и графички део у .dwg формату, урађено од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Сомбор, Радојка Јандрић предузетник, [REDACTED], Сомбор, главни пројектант Мр.Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 D776 06), са потврдом техничке контроле број техничке контроле ТК-04/2021 од 11.02.2021.године извршеном од стране вршиоца техничке контроле Биро за пројектовање, изградњу и инжењеринг „НОВА ТРАСА“ Сомбор, одговорни вршилац техничке контроле Мирко Ђурковић дипл.грађ.инж. (лиценца број 310 4174 03), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

- Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат конструкције (ПГД 2) израђен од стране „WINGRAP“ д.о.о. за консалтинг, инжењеринг и пројектовање Нови Сад, [REDACTED], број дела пројекта П-02/2021 од 10.02.2021.године, одговорни пројектант Вања Милосављевић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 311 Е488 07), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације број ТК-04/2021 од 11.02.2021.године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле Биро за пројектовање, изградњу и инжењеринг „НОВА ТРАСА“ Сомбор, одговорни вршилац техничке контроле Мирко Ђурковић, дипл.грађ.инж. (лиценца број 310 4174 03) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- Извод из пројекта из фебруара 2021.године који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 D776 06), са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0);
- Елаборат енергетске ефикасности број техничке документације ЕЕ-03/21 из фебруара 2021.године, израђена од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Сомбор Радојка Јандрић предузетник, [REDACTED], Сомбор, главни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца број 381 0696 13);
- Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД 1, ПГД 2) урађена од стране Бироа за пројектовање, изградњу и инжењеринг „НОВА ТРАСА“ Сомбор, број техничке контроле ТК-04/2021 од 11.02.2021.године;
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање решења у износу од 4.090,00 динара и уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, дато од стране инвеститора из децембра 2021.године.

Локацијским условима број ROP-SOM-36564-LOCH-2/2020, Интерни број 353-589/2020-V од 08.01.2021.године, издати од Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора, утврђени су услови за извођење радова за изградњу стамбеног објекта, спратности П+0 и помоћног објекта спратности П+0, у Сомбору, у улици Стевана Мокрањца бб, на катастарским парцелама број 9094/1, 9094/6, 9094/9, 9094/11 и 9095/9 К.О.Сомбор-1, а на основу Одлуке о доношењу План детаљне регулације дела блока 85 у Сомбору ("Сл.лист Града Сомбора", број 6/2013). Увидом у податке наведене у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, утврђено је да су исти у складу са локацијским условима.

Раматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, као и доказ о уплати прописаних такси.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.68/2019), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу Листа непокретности бр.10347 К.О.Сомбор-1 издат под бр.952-04-095-2700/2021 од 19.02.2021.године, на основу којег је утврђено да подносиоц захтева има одговарајуће право на земљишту у складу са чл.135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова. Уз Препис листа непокретности достављена је и профактура (спецификација) за наплату републичке административне таксе у износу од 4.700,00 динара (профактура-спецификација за плаћање се налази на листи налога за плаћање у предметном захтеву који се води у Централној евиденцији обједињене процедуре).

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су Пројекти за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Главна свеска и Елаборат енергетске ефикасности, урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом „Пројекат се прихвата", као и да одговорни пројектант и одговорни вршиоц контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Предрачунска вредност објекта дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији-Главној свесци.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Надаље, сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 9/2017) на основу обрачуна Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове број.:418-6/2021-18-XVI од 23.02.2021.године, утврђен је износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 924.950,21 динара, а за који се инвеститор приликом подношења захтева за издавање грађевинске дозволе изјаснио да ће платити једнократно у целости, те сагласно члану 16. став 2. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта има право на умањење од 30% и доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 647.465,00 динара.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136., 137. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. у вези са чланом 97. став 2. и 7. ,чланом 98., чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019), а у вези са чланом 4. и 16. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“,број 9/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса по тарифном броју 1.и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин.изн. и 144/2020) у износу од 4.090,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чл.27а. тачка 3. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019 и 15/2020), у износу од 3.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6.Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин.изн. и 144/2020).

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститорима
2. Грађевинској инспекцији
3. Имацима јавних овлашћења
 - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
 - Д.о.о.“Сомбор-гас“
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
 - Телеком Србија, ИЈ Сомбор
 - Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове
 - ЈКП „Простор“ Сомбор
4. Архиви

НАЧЕЛНИК,
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.