

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-16573-CPA-6/2021
Интерни број: 351-189/2021-V
Дана: 25.02.2021.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] [REDACTED] путем пуномоћника Драгане Мудринић из Сомбора, ул.Бождара Ације бр.14 за измену грађевинске дозволе услед промена у току грађења, на основу чл. 134. став 2. и 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл.27.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електросним путем („Сл.гласник РС“,бр.68/19), чл. 12. и 21. Одлуке о организацији градске управе Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора",бр. 27/2016 и 25/2020) и чл 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС",бр.18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

Овим решењем врши се измена Грађевинске дозволе број ROP-SOM-16573-CPI-2/2019, инт.број: 351-836/2019-V од 13.08.2019.год. Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора донете у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/1937/19 и 9/20) услед промена насталих у току грађења тако да се [REDACTED]

-вишепородичног стамбеног објекта спратности П+2+Пк, који се састоји од двадесет две (22) стамбене јединице површина земљишта под објектом-заузетост 352,84м², укупна БРГП надземно је 1511,86м², а који се састоје од следећих посебних делова:

Приземље:

- стан	број	1	31,66м ²
- стан	број	2	49,29м ²
- стан	број	3	47,50м ²
- стан	број	4	55,58м ²

Први спрат:

-стан	број	5	31,63м ²
-стан	број	6	49,32м ²
-стан	број	7	55,29м ²
-стан	број	8	50,02м ²
-стан	број	9	60,56м ²
-стан	број	10	32,74м ²

Други спрат:

-стан	број	11	31,60м ²
-стан	број	12	49,28м ²
-стан	број	13	55,32м ²
-стан	број	14	49,71м ²
-стан	број	15	60,29м ²
-стан	број	16	32,68м ²

Поткровње:

-стан	број 17	31,56м ²
-стан	број 18	49,24м ²
-стан	број 19	55,01м ²
-стан	број 20	49,67м ²
-стан	број 21	34,20м ²
-стан	број 22	59,13м ²

са уређењем парцеле (паркинзи, колско-пешачке стазе, зеленило и друго) у Сомбору, ул.

2. Саставни део овог решења су:

3. Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу (0) израђена од стране Драгана Мудринић пр Пројектни биро БДМ ПРОЈЕКТ ПЛУС Сомбора, број ПГД-I-01/21-0 из фебруара 2021.године, главни пројектант Драгана Мудринић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300Н83009);

4. Пројекат за грађевинску дозволу-пројект архитектуре (ПГД 1) израђен од стране Драгана Мудринић пр Пројектни биро БДМ ПРОЈЕКТ ПЛУС Сомбора, број ПГД-I-01/21-А из фебруара 2021.године, одговорни пројектант Драгана Мудринић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300Н83009) са потврдом исправности техничке документације од фебруара 2021год., извршеном од стране вршиоца техничке контроле Драго Курђубић пр инжењерске делатности и техничко саветовање Пројектни биро Курђубић Сомбор, одговорни вршилац техничке контроле Катарина Мацан Сабо, дипл.инж.грађ. (лиценца број 300 L83912) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

5. Извод из пројекта, израђен израђен од стране Драгана Мудринић пр Пројектни биро БДМ ПРОЈЕКТ ПЛУС Сомбора, број ПГД-03/19-0 из јула 2019.године, главни пројектант Драгана Мудринић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300Н83009) са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0).

6. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта извршен од Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове бр.:418-6/2020-21-XVI од 24.02.2020.године, саставни је део овог решења.

Инвеститор је дужан, а најкасније до подношења пријаве радова, да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости са умањењем од 30%, што износи 20.133,72 динара на жиро рачун 840-741538843-29 у корист буџета Града Сомбора са позивом на број 97 81-232, сврха уплате- допринос за уређивање грађевинског земљишта.

7. У свему осталом Решење о Грађевинској дозволи број **ROP-SOM-16573-CPI-2/2019, инт.број: 351-836/2019-V од 13.08.2019.год.** Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора, остаје непромењено.

5. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

6. Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе.

7. Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари и то :

- износ од **2.820,00 динара**, жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 972324060017390616, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ (952-04-095-2861/2021).

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор [REDACTED] путем пуномоћника Драгане Мудринић из Сомбора, ул.Божидара Ације бр.14 поднео је овом органу дана 19.02.2021.године захтев за измену Грађевинске дозволе у складу са чл.142. Закона о планирању и изградњи, услед

промене у току градње објекта у Сомбору, ул. ул.Ивана Цанкара број 3, на катастарској парцели број 3572 К.О.Сомбор-1, односно услед одступања у облику и брутро развијеној грађевинској површини утврђених у Грађевинској дозволи број ROP-SOM-16573-CPI-2/2019, инт.број: 351-836/2019-V од 13.08.2019.год. Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство и пројектима за грађевинску дозволу.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 142 став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/1937/19 и 9/20) и чл.23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019),а која документација је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл. 3. став 2.,3.,4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и графичка документација у DWG формату и то:

- Геодетски снимак постојећег стања (интегрисани топографски план);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са Главном свеском (0);
- Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре (ПГД 1) израђен од стране Драгана Мудринић пр Пројектни биро БДМ ПРОЈЕКТ ПЛУС Сомбора, број ПГД-I-01/21-A из фебруара 2021.године, одговорни пројектант Драгана Мудринић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300Н83009) са потврдом исправности техничке документације од фебруара 2021год., извршеном од стране вршиоца техничке контроле Драго Курћубић пр инжењерске делатности и техничко саветовање Пројектни биро Курћубић Сомбор, одговорни вршилац техничке контроле Катарина Маџан Сабо, дипл.инж.грађ. (лиценца број 300 L83912) односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

- Доказ о уплати републичке адм. таксе у износу од 4.090,00 динара;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.
- Пуномоћје за заступање;

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да инвеститор по издавању решења о грађевинској дозволи, инвеститор може поднети захтев за измену грађевинске дозволе ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу.Изменом се сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи.Уз захтев се прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу.Ако орган надлежан за издавање грађевинске дозволе утврди да су настале измене у складу са важећим планским документом и локацијским условима, донеће решење о измени грађевинске дозволе у року од пет радних дана од дана пријема уредне документације.

Одредба овог члана која се односи на измену решења о грађевинској дозволи услед промена у току грађења сходно ће се примењивати и на измену одобрења за изградњу и главног пројекта потврђеног у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 47/03 и 34/06), као и на измену решења о грађевинској дозволи издатој по одредбама раније важећих закона којима је уређивана изградња објеката, када је у складу са тим решењем започета изградња објекта.

Чланом 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем("Сл. гласник РС", број 68/2019), прописано је да се поступак за измену решења о грађевинској дозволи спроводи се у обједињеној процедури, а покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи доставља се: 1) нови пројекат за грађевинску дозволу, са изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, ако се измена тражи због измене пројекта за грађевинску дозволу; 2) доказ о стицању, односно губитку одговарајућег права на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља, ако се измена тражи због промене инвеститора; 3) уговор између инвеститора и финансијера, ако се измена тражи због уноса финансијера у то решење, односно сагласност финансијера за његово брисање из решења о грађевинској дозволи, ако се измена тражи због брисања финансијера из тог решења; 4) изјашњење инвеститора о начину плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, ако се измена тражи због промене начина плаћања доприноса.

Чланом 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем("Сл. гласник РС", број 68/2019), прописано је да на проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, сходно се примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе односно чл.17. и 18. Правилника.

Чланом 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона, а ставом 9. истог члана прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је утврдио да је инвеститор у току грађења односно извођења радова на градњи вишепородичног стамбено-пословног објекта одступио од облика објекта и брутро развијене грађевинске површине датим Грађевинском дозволом број број ROP-SOM-16573-CPI-2/2019, инт.број: 351-836/2019-V од 13.08.2019.год. Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство и пројектима за грађевинску дозволу, на начин да је уместо 3 пословна простора изведена су 2 пословна простора.

Увидом у приложени пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да је иста урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола Пројекатза грађевинску дозволу у складу са чл.129. Закона о планирању и изградњи са печатом „Пројекат се прихвата“, као и да одговорни пројектант и одговорни вршиоц контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чл.126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи.

Надаље, сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 9/2017) на основу обрачуна, Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове број 418-6/2021-21-XVI од 24.02.2021. године, утврђен је износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 28.762,46 динара, а за који се инвеститор приликом подношења захтева за издавање грађевинске дозволе изјаснио да ће платити једнократно у целости, те сагласно члану 16. став 2. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта има право на умањење од 30%, па допринос за уређивање грађевинског земљишта износи 20.133,72 динара. На основу горе изложеног, овај орган је утврдио да су настале измене у току грађења објекта у складу са важећим планским документом односно - Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007) те да су испуњени услови прописани чл.142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), па је донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05-др.закон, 42/06, 47/07, 54/08, 05/09, 54/09, 50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/2016, 61/2017, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин.изн. и 144/2020) у износу од 4.090,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чл.27а. тачка 3. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 3.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/03.... 144/2020).

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститорима
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

НАЧЕЛНИК,
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.