

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
Г Р А Д С К А У П Р А В А
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-37534-CPI-1/2020
Интерни број: 351-1500/2020-V
Дана: 05.01.2020. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднет кроз ЦИС, инвеститора „АГРИСЕР“ д.о.о. Алекса Шантића, [REDACTED], које по пуномоћи заступа ПР „DESIGN OFFICE“ Суботица, путем овлашћеног заступника Атић Милоша из Суботице, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 21. став 1. и члана 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016 и 25/2020) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору „АГРИСЕР“ д.о.о. Алекса Шантића, [REDACTED] изградња производног погона линије за сушење и складиштење лешника спратности П+0, површине земљишта под објектом-заузетост 1171,50м², укупне нето површине објекта 1149,61м², изградња објекта лабораторије спратности П+0, површине земљишта под објектом-заузетост 156,85м² и надстрешнице спратности П+0, површине земљишта под објектом-заузетост 226,20м², са уређењем парцеле (интерна саобраћајница за теретни саобраћај, паркинзи, пешачке стазе и зеленило) у Алекса Шантићу, [REDACTED] на катастарској парцели број 921 К.О. Алекса Шантић.

2. Катастарска парцела број 921 К.О. Алекса Шантић је формирана изграђена грађевинска парцела површине 170200,00м². За изградњу предметних објеката, потребно је извршити уклањање постојећег објеката (број 8. из листа непокретности) на предметном простору.

3. Планирани објекти су В категорије, и имају класификациони број 125103- индустријска зграда са учешћем у укупној површини објекта од 65,61% и класификационим бројем 125221 – за затворена складишта, са заступљеношћу од 34,39%.

4. Укупна предрачунска вредност објекта износи 101.884.445,00 динара.

5. Саставни део овог Решења су:

– Локацијски услови број ROP-SOM-30963-LOC-1/2020, интерни број: 353-506/2020-V од 24.11.2020. године, издати од Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора;

– **Пројекат за грађевинску дозволу - главна свеска (0)**, израђена од стране “DESIGN OFFICE“ Милош Атић пр. радња за пројектовање Суботица, [REDACTED] број техничке документације Е-42/2020 од 15.12.2020. године, главни пројектант Милош Атић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 О209 15);

– **Пројекат за грађевинску дозволу - пројекат архитектуре (ПГД 1)**, израђен од стране “DESIGN OFFICE“ Милош Атић пр. радња за пројектовање Суботица, број дела пројекта Е-42/2020 од 15.12.2020. године, одговорни пројектант Кристина Миљачки Матак, маст.инж.арх.(лиц. број 300 R183 18), са потврдом о исправности техничке документације број ТК 13/2020 из децембра 2020. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле „ORBIS COMPANY“ ДОО Нови Сад, одговорни вршилац техничке контроле Маја Шкулетић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 P531 17), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

- **Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат конструкције (ПГД 2/1)**, израђен од стране “DESIGN OFFICE“ Милош Атић пр. радња за пројектовање Суботица, број дела пројекта Е-42/2020 од 14.12.2020. године, одговорни пројектант Милош Атић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 О209 15), са потврдом о исправности техничке документације број ТК 13/2020 из децембра 2020. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле „ORBIS COMPANY“ ДОО Нови Сад, одговорни вршилац техничке контроле Дарко Веселиновић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 О730 16), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- **Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат саобраћајница (ПГД 2/2)**, израђен од стране “DESIGN OFFICE“ Милош Атић пр. радња за пројектовање Суботица, број дела пројекта Е-42/2020 од 23.10.2020. године, одговорни пројектант Милош Љубисављевић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 315 L955 13), са потврдом о исправности техничке документације број ТК 31/2020 из новембра 2020. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле „S-INŽENJERING“ пројектовање и инжењеринг и грађење Црвенка, одговорни вршилац техничке контроле Драгорад Скробић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 315 M631 13), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- **Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат хиротехничких инсталација (ПГД 3)**, израђен од стране “DESIGN OFFICE“ Милош Атић пр. радња за пројектовање Суботица, број дела пројекта Е-42/2020 од 12.12.2020. године, одговорни пројектант Милијана Поповић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 314 P725 18), са потврдом о исправности техничке документације број ТК-122/2020 из децембра 2020. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле „Jomi Engineering“ ДОО за инжењеринг, грађевинарство и трговину Суботица, одговорни вршилац техничке контроле Јово Миливојевић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 314 8379 04), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- **Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат електроенергетских инсталација (ПГД 4)**, израђен од стране “ENING“ д.о.о. за пројектовање, извођење радова, надзор и испитивање из области електротехнике из Суботице, број дела пројекта Е-80/20-ПГД-4 из новембра 2020. године, одговорни пројектант Мр Ана Краковски Нађ дипл. ел.инж. (лиценца број 350 4943 03), са потврдом о исправности техничке документације број ТК-33/20 из децембра 2020. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле „BlauProjekt“ Блау Петар пр. Келебија, одговорни вршилац техничке контроле Блау Петар, дипл.инж.ел. (лиц. број 350 F033 07), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- **Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација (ПГД 5/1- инсталација структурне мреже)**, израђен од стране “ENING“ д.о.о. за пројектовање, извођење радова, надзор и испитивање из области електротехнике из Суботице, број дела пројекта Е-80/20-ПГД-5/1 из новембра 2020. године, одговорни пројектант Мр Ана Краковски Нађ дипл. ел.инж. (лиценца број 350 4943 03), са потврдом о исправности техничке документације број ТК-34/20 из новембра 2020. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле „BlauProjekt“ Блау Петар пр. Келебија, одговорни вршилац техничке контроле Блау Петар, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 F033 07), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- **Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација (ПГД 5/2- инсталација стабилног система дојаве пожара)**, израђен од стране “Института за превентиву“ заштиту на раду, противпожарну заштиту и развој д.о.о. Нови Сад, број дела пројекта Е-80/20-ПГД-5/2 из новембра 2020. године, одговорни пројектант Мр Ана Краковски Нађ дипл. ел.инж. (лиценца број 353 L190 12), са потврдом о исправности техничке документације број ТК-35/20 из новембра 2020. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле „BlauProjekt“ Блау Петар пр. Келебија, одговорни вршилац техничке контроле Блау Петар, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 F033 07), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- **Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат термотехничких инсталација (ПГД 6)**, израђен од стране Тихомир Васиљевић ПР „MEP Design Studio“ Суботица, број дела пројекта МЕР.20.60 из децембра 2020. године, одговорни пројектант Тихомир Васиљевић, дипл.маш.инж. (лиценца број 330 E979 07), са потврдом о исправности техничке документације број 20.60 из децембра 2020. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле „К.Д.М.“ д.о.о. Суботица, одговорни вршилац техничке контроле Ђурић Зоран, дипл.маш.инж. (лиценца број 330 2261 03), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- **Пројекат за грађевинску дозволу – машинско технолошки пројекат (ПГД 7)**, израђен од стране Тихомир Васиљевић ПР „MEP Design Studio“ Суботица, број дела пројекта МЕР.20.60 из децембра 2020. године, одговорни пројектант Ранко Милићевић, дипл.маш.инж. (лиценца број 333 G323 08), са потврдом о исправности техничке документације број 20.60 из децембра 2020. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле „К.Д.М.“ д.о.о. Суботица, одговорни вршилац техничке контроле Ђурић Зоран, дипл.маш.инж. (лиценца број 333 8538 04), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

– **Пројекат за грађевинску дозволу - пројекат припремних радова (ПГД 10)**, израђен од стране “DESIGN OFFICE“ Милош Атић пр. радња за пројектовање Суботица, број дела пројекта Е-42/2020 од 30.12.2020. године, одговорни пројектант Милош Атић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 О209 15), са потврдом о исправности техничке документације број ТК-13/2020 из децембра 2020. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле „ORBIS COMPANY“ ДОО Нови Сад, одговорни вршилац техничке контроле Дарко Веселиновић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 О730 16), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

– **Извод из пројекта** израђен од стране “DESIGN OFFICE“ Милош Атић пр. радња за пројектовање Суботица, број дела пројекта Е-42/2020 од 14.12.2020. године, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Милоша Атић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 О209 15), **са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0)**;

– **Елаборат енергетске ефикасности** израђен од стране “DESIGN OFFICE“ Милош Атић пр. радња за пројектовање Суботица, број техничке документације Е-42/2020 од 14.12.2020. године, одговорни пројектант Мирослав Атић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 381 0234 12);

– **Елаборат заштите од пожара** израђен од стране Предузећа “PREVI“ заштита од пожара д.о.о. Суботица, број дела пројекта ПЕ-44/2020 из децембра 2020. године, одговорни пројектант Драган Берић, дипл.инж.ел. (лиценца број 510И0101419);

– **Елаборат о геотехничким условима изградње**, број ЕГ-045/2020 из августа 2020. године, израђен од стране „GeoEXPERT“ д.о.о.Суботице, одговорни пројектант Др Петар Сантрач, дипл.инж.грађ. (лиценца број 316 1482 10);

6. На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова. Грађењу објекта, односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

7. За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

8. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта извршен од Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број: 418-6/2021-2-XVI од 04.01.2021. године, саставни је део овог решења.

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

9. Пре почетка грађења инвеститор обезбеђује: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; обележавање градилишта одговарајућом таблом која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње. Припремни радови који претходе грађењу објекта се изводе на основу ове грађевинске дозволе.

10. **Инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола.** Стручни надзор обухвата: контролу да ли се грађење врши према грађевинској дозволи, односно према техничкој документацији по којој је издата грађевинска дозвола; контролу и проверу квалитета извођења свих врста радова и примену прописа, стандарда и техничких норматива, укључујући стандарде приступачности; контролу и оверу количина изведених радова; проверу да ли постоје докази о квалитету материјала, опреме и инсталација који се уграђују; давање упутстава извођачу радова; сарадњу са пројектантом ради обезбеђења детаља технолошких и организационих решења за извођење радова и решавање других питања која се појаве у току извођења радова.

Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане овим законом за одговорног пројектанта или одговорног извођача радова.

11. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

12. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не изврши пријава радова у року од три (3) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;
- не изда употребна дозвола у року од 5 (пет) година, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола

13. Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

14. По завршетку изградње објекта, поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру, инвеститор покреће подношењем захтева овом органу кроз ЦИС сагласно члану 39. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

15. Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, на основу захтева инвеститора који се подноси овом органу кроз ЦИС и на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење техничког прегледа објекта са предлогом којим се утврђује да је објекта подобан за употребу односно да се може издати употребна дозвола.

За потребе вршења техничког прегледа прилаже се сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара на Главни пројекат заштите од пожара и на Пројекат за извођење у погледу мера заштите од пожара. Сагласност надлежног органа Министарства унутрашњих послова на Главни пројекат заштите од пожара и на пројекат за извођење прибавља овај орган по пријему Главног пројекта заштите од пожара и Пројекта за извођење од стране инвеститора кроз ЦИС (поступак-достављање техничке документације у погледу мера заштите од пожара), без одлагања, у име и за рачун инвеститора у поступку обједињене процедуре електронским путем.

16. Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари и то:

- износ од 940,00 динара, на жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 642324060017197694, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ 952-04-095-22211/2020.

Образложење

Дана 18.12.2020. године, Атић Милош из Суботице, као овлашћени пуномоћник инвеститора „АГРИСЕР“ д.о.о. Алекса Шантића, [REDACTED] поднео је овом органу кроз ЦИС, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу производног погона линије за сушење и складиштење лешника спратности П+0, објекта лабораторије и надстрешнице са уређењем парцеле у Алекса Шантићу, [REDACTED] на катастарској парцели број 921 К.О. Алекса Шантић, заведен под бројем ROP-SOM-37534-CPI-1/2020 и интерним бројем 351-1500/2020-V.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020) и чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), која је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписана квалификованим електронским потписом сагласно члану 3. став 2., 3., 4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, а графичка документација у DWG и DWF формату, и то:

- Пројекат за грађевинску дозволу - главна свеска (0), израђена од стране “DESIGN OFFICE“ Милош Атић пр. радња за пројектовање Суботица, број техничке документације Е-42/2020 од 15.12.2020. године, главни пројектант Милош Атић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 О209 15);
- Пројекат за грађевинску дозволу - пројекат архитектуре (ПГД 1), израђен од стране “DESIGN OFFICE“ Милош Атић пр. радња за пројектовање Суботица, број дела пројекта Е-42/2020 од 15.12.2020. године, одговорни пројектант Кристина Миљачки Матак, маст.инж.арх.(лиц. број 300 R183 18), са потврдом о исправности техничке документације извршеном од стране вршиоца техничке контроле „ORBIS COMPANY“ ДОО Нови Сад, одговорни вршилац техничке контроле Маја Шкулетић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 P531 17), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат конструкције (ПГД 2/1), израђен од стране “DESIGN OFFICE“ Милош Атић пр. радња за пројектовање Суботица, број дела пројекта Е-42/2020 од 14.12.2020. године, одговорни пројектант Милош Атић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 О209 15), са потврдом о исправности техничке документације извршеном од стране вршиоца техничке контроле „ORBIS COMPANY“ ДОО Нови Сад, одговорни вршилац техничке контроле Дарко Веселиновић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 О730 16), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат саобраћајница (ПГД 2/2), израђен од стране “DESIGN OFFICE“ Милош Атић пр. радња за пројектовање Суботица, број дела пројекта Е-42/2020 од 23.10.2020. године, одговорни пројектант Милош Љубисављевић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 315 L955 13), са потврдом о исправности техничке документације извршеном од стране вршиоца техничке контроле „S-INŽENJERING“ пројектовање и инжењеринг и грађење Црвенка, одговорни вршилац техничке контроле Драгорад Скробић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 315 M631 13), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат хиротехничких инсталација (ПГД 3), израђен од стране “DESIGN OFFICE“ Милош Атић пр. радња за пројектовање Суботица, број дела пројекта Е-42/2020 од 12.12.2020. године, одговорни пројектант Милијана Поповић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 314 P725 18), са потврдом о исправности техничке документације извршеном од стране вршиоца техничке контроле „Jomi Engineering“ ДОО за инжењеринг, грађевинарство и трговину Суботица, одговорни вршилац техничке контроле Јово Миливојевић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 314 8379 04), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат електроенергетских инсталација (ПГД 4), израђен од стране “ENING“ д.о.о. за пројектовање, извођење радова, надзор и испитивање из области електротехнике из Суботице, број дела пројекта Е-80/20-ПГД-4 из новембра 2020. године, одговорни пројектант Мр Ана Краковски Нађ дипл. ел.инж. (лиценца број 350 4943 03), са потврдом о исправности техничке документације извршеном од стране вршиоца техничке контроле „BlauProjekt“ Блау Петар пр. Келебија, одговорни вршилац техничке контроле Блау Петар, дипл.инж.ел. (лиц. број 350 F033 07), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација (ПГД 5/1- инсталација структурне мреже), израђен од стране “ENING“ д.о.о. за пројектовање, извођење радова, надзор и испитивање из области електротехнике из Суботице, број дела пројекта Е-80/20-ПГД-5/1 из новембра 2020. године, одговорни пројектант Мр Ана Краковски Нађ дипл. ел.инж. (лиценца број 350 4943 03), са потврдом о исправности техничке документације извршеном од стране вршиоца техничке контроле „BlauProjekt“ Блау Петар пр. Келебија, одговорни вршилац техничке контроле Блау Петар, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 F033 07), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација (ПГД 5/2- инсталација стабилног система дојаве пожара), израђен од стране “Института за превентиву“ заштиту на раду, противпожарну заштиту и развој д.о.о. Нови Сад, број дела пројекта Е-80/20-ПГД-5/2 из новембра 2020. године, одговорни пројектант Мр Ана Краковски Нађ дипл. ел.инж. (лиценца број 353 L190 12), са потврдом о исправности техничке документације извршеном од стране вршиоца техничке контроле „BlauProjekt“ Блау Петар пр. Келебија, одговорни вршилац техничке контроле Блау Петар, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 F033 07), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат термотехничких инсталација (ПГД 6), израђен од стране Тихомир Васиљевић ПР „MEP Design Studio“ Суботица, број дела пројекта МЕР.20.60 из децембра 2020. године, одговорни пројектант Тихомир Васиљевић, дипл.маш.инж. (лиценца број 330 E979 07), са потврдом о исправности техничке документације извршеном од стране вршиоца техничке контроле „К.Д.М.“ д.о.о. Суботица, одговорни вршилац техничке контроле Ђурић Зоран, дипл.маш.инж. (лиценца број 330 2261 03), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

- Пројекат за грађевинску дозволу – машинско технолошки пројекат (ПГД 7), израђен од стране Тихомир Васиљевић ПР „MEP Design Studio“ Суботица, број дела пројекта МЕР.20.60 из децембра 2020. године, одговорни пројектант Ранко Милићевић, дипл.маш.инж. (лиценца број 333 G323 08), са потврдом о исправности техничке документације извршеном од стране вршиоца техничке контроле „К.Д.М.“ д.о.о. Суботица, одговорни вршилац техничке контроле Ђурић Зоран, дипл.маш.инж. (лиценца број 333 8538 04), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- Пројекат за грађевинску дозволу - пројекат припремних радова (ПГД 10), израђен од стране “DESIGN OFFICE“ Милош Атић пр. радња за пројектовање Суботица, број дела пројекта Е-42/2020 од 30.12.2020. године, одговорни пројектант Милош Атић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 O209 15), са потврдом о исправности техничке документације број извршеном од стране вршиоца техничке контроле „ORBIS COMPANY“ ДОО Нови Сад, одговорни вршилац техничке контроле Дарко Веселиновић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 O730 16), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- Извод из пројекта израђен од стране “DESIGN OFFICE“ Милош Атић пр. радња за пројектовање Суботица, број дела пројекта Е-42/2020 од 14.12.2020. године, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Милоша Атић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 O209 15), са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0);
- Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране “DESIGN OFFICE“ Милош Атић пр. радња за пројектовање Суботица, број техничке документације Е-42/2020 од 14.12.2020. године, одговорни пројектант Мирослав Атић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 381 0234 12);
- Елаборат заштите од пожара израђен од стране Предузећа “PREVI“ заштита од пожара д.о.о. Суботица, број дела пројекта ПЕ-44/2020 из децембра 2020. године, одговорни пројектант Драган Берић, дипл.инж.ел. (лиценца број 510И0101419);
- Елаборат о геотехничким условима изградње, број ЕГ-045/2020 из августа 2020. године, израђен од стране „GeoEXPERT“ д.о.о.Суботице, одговорни пројектант Др Петар Сантрач, дипл.инж.грађ. (лиценца број 316 1482 10);
- Катастарско-топографски план израђен од стране Привредног друштва за обављање геодетских услуга „Гео-север“ д.о.о.из Сомбора, дана 16.09.2020. године;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћи дата од стране инвеститора, број М64/2020 од 17.09.2020. године;
- Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта архитектуре и пројекта конструкције, ТК 13/2020 из децембра 2020. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле „ORBIS COMPANY“ ДОО Нови Сад;
- Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта саобраћајница, број ТК 31/2020 из новембра 2020. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле „S-INŽENJERING“ пројектовање и инжењеринг и грађење Црвенка, одговорни вршилац техничке контроле Драгорад Скробић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 315 М631 13);
- Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта хиротехничких инсталација, број ТК-122/2020 од 14.12.2020. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле „Jomi Engineering“ ДОО за инжењеринг, грађевинарство и трговину Суботица, одговорни вршилац техничке контроле Јово Миливојевић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 314 8379 04);
- Извештај о извршеној техничкој контроли пројектне документације пројекта електроенергетских инсталација, број ТК-33/20 из новембра 2020. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле „BlauProjekt“ Блау Петар пр. Келебија, одговорни вршилац техничке контроле Блау Петар, дипл.инж.ел. (лиц. број 350 F033 07);
- Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација - инсталација структурне мреже, ТК-34/20 из новембра 2020. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле „BlauProjekt“ Блау Петар пр. Келебија, одговорни вршилац техничке контроле Блау Петар, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 F033 07);
- Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација - инсталација стабилног система дојаве пожара, ТК-35/20 из новембра 2020. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле „BlauProjekt“ Блау Петар пр. Келебија, одговорни вршилац техничке контроле Блау Петар, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 F033 07);
- Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта термотехничких инсталација, број 20.60 из децембра 2020. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле „К.Д.М.“ д.о.о. Суботица, одговорни вршилац техничке контроле Ђурић Зоран, дипл.маш.инж. (лиценца број 330 2261 03);

- Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта машинско технолошког пројекта, број 20.60 из децембра 2020. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле „К.Д.М.“ д.о.о. Суботица, одговорни вршилац техничке контроле Ђурић Зоран, дипл.маш.инж. (лиценца број 333 8538 04)Ђурић Зоран, дипл.маш.инж. (лиценца број 333 8538 04);
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање решења у износу од 5.980,00 динара и уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара;
- Решење о дозволи провођења промене у бази података катастра непокретности, издато од РГЗ-СКН Сомбор, број 952-02-15-10946/2020 од 18.11.2020. године;
- Решење да за планирану изградњу, није потребна процена утицаја на животну средину, издато од стране Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине Градске управе Града Сомбора, број 501-209/2020-XI од 16.12.2020. године;

Локацијским условима број ROP-SOM-30963-LOC-1/2020, интерни број: 353-506/2020-V од 24.11.2020. године, издатим од Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора, утврђени су услови за изградњу производног погона линије за сушење и складиштење лешника спратности П+0, објекта лабораторије и надстрешнице са уређењем парцеле у Алекса Шантићу, [REDACTED] на катастарској парцели број 921 К.О. Алекса Шантић, а на основу Одлуке о доношењу Просторног плана Града Сомбора („Сл.лист Града Сомбора“, број 5/2014). Увидом у податке наведене у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, утврђено је да су исти у складу са локацијским условима.

Раматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, као и доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, број 68/2019), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу Листа непокретности број 1273, издат под бројем 952-04-095-22211/2020 од 28.12.2020. године, на основу којег је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су Пројекти за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Главна свеска и Елаборат енергетске урађени су у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом „Пројекат се прихвата“, као и да одговорни пројектант и одговорни вршиоц контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Предрачунска вредност објекта дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији-Главној свесци.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Надаље, сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 9/2017) на основу обрачуна Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове број 418-6/2021-2-XVI од 04.01.2021. године, утврђено је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, јер се допринос за изградњу производног објекта не обрачунава.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136., 137. став 1. и 2., члану 138.а и члану 140. у вези са чланом 97. став 2. и 7. ,чланом 98., чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019), а у вези са чланом 4. и 16. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“, број 9/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса по тарифном броју 1.и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин.изн. и 144/2020) у износу од 5.980,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 3. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019 и 15/2020), у износу од 5.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношењежалбе), са доказом оплаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6.Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин.изн. и 144/2020).

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења:
 - Одељење за пољопривреду и заштиту животне средине Градске управе Града Сомбора
 - ЕД „Суботица“ Суботица
 - МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
4. Архиви

НАЧЕЛНИК:

Драгана Репар, дипл.инж.грађ.