

ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
ТРГ ЦАРА УРОША 1
СОМБОР

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА СОМБОРА

Примљено: 03. 03. 2021

Организац	Број	Поклоп	Број лист
√	350-20/18	-	-

Б

Бр 426/21

Комисији за планове града Сомбора

Поштовани,

Увидом у нацрт плана генералне регулације на простору МЗ „СТАРА СЕЛЕНЧА“ „СЕЛЕНЧА“ и „НОВА СЕЛЕНЧА“ у Сомбору, утврдио сам да су предлогом обраде простора обухваћене парцеле 9315/2 и 9315/8 чији сам ја власник. Гледајући слике које су дате у плану величина стана мора бити преко 300м² да би зграда била те величине, јер су нацртани и паркинзи којих има веома мало. Зграда је велика, дозвољена је спратност П+5, а испред ње 14 паркинг места.

У плану није поштована постојећа парцелација. Наиме, као власник наведених парцела могу да градим тек након препарцелације, куповине или договора са суседним власницима који није могућ (има 10 сувласника), те предлажем следеће измене:

1. ГЛ према обилазници на 0,0 од РЛ
2. Удаљеност од суседне парцеле 3м
3. Ширина зграде до 18м
4. Отварање отвора према суседној парцели могуће ако је зид на више од 2,5м
5. Процент зелених површина 30% од слободне површине (као у ГП)
6. Испади на фасади дозвољени 70% од површине изнад приземља.

НИКОЛА ЛАНЧУШКИ

БРАНКА РАДИЧЕВИЋА 100

СОМБОР