

САРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА СОМБОРА

Примљено: 04 MAR 2021

Орган	Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност
V		350-20	-	B

ПОДНОСИЛАЦ ПРИМЕДБИ: BILJANA NASTASIĆ iz Sombora, ul. Milete Protića br.20

JKP PROSTOR SOMBOR

Odeljenje za prostorno planiranje,
urbanizam i građevinarstvo

Predmet: PRIMEDBE I SUGESTIJE NA PLAN GENERALNE
REGULACIJE MZ NOVA SELENČA ZA ULICU MILETE PROTIĆA

Nacrtom Plana generalne regulacije na prostoru MZ Stara Selenča, Selenča i Nova Selenča koji je dat na javni uvid u periodu od 29.01. do 04.03.2021.g., blagovremeno u ostavljenom roku kao zainteresovani građanin Sombora, vlasnik nepokretnosti-porodične stambene zgrade u Somboru u ulici Milete Protića br.20, podnosim p r i m e d b e na deo vezan za regulaciju gradnje u ulici Milete Protića-neizgrađeno građevinsko zemljište preko puta porodičnih stambenih kuća gde ste predvideli izgradnju više stambenih objekata spratnosti P+5.

Ovakav plan ugrožava kvalitet života u ulici Milete Protića.

Naime, prilikom izgradnje postojećih porodičnih stambenih zgrada, 1970-1980 godine, na spornom građevinskom zemljištu planom je bila predviđena izgradnja kuća u nizu na koji način bi se "zaokružila" celina izgradnje porodičnih stambenih objekata na ovom delu Nove Selenče. Na volšeban način na uglu ulice Milete Protića i Gruje Dedića "nikla" je neprimerena stambeno poslovna zgrada koja je svojim gabaritima i položajem na uglu navedenih ulica narušila građevinski izgled tog dela Nove Selenče, bezbednost saobraćaja, a kvalitet života stanovnika u porodičnim stambenim kućama od broja 22 do ugla Gruje Dedića umanjila jer su kuće ostale bez sunčeve svetlosti. Ovaj objekat parališe saobraćaj u postojećoj ulici Milete Protića zbog velikog broja stanara, povećanja broja putničkih vozila i snabdevanja poslovnih subjekata u poslovnim prostorima navedene zgrade. Slične probleme ovaj objekat stvara i u ulici Gruje Dedića.

Planom je predviđeno da se na preostalom delu neizgrađenog građevinskog zemljišta izgrade stambene zgrade P+5 na koji način nažalost gore navedena sporna zgrada postaje reper za novu izgradnju. Ističem da postojeća ulica Milete Protića ne može izdržati teret izgradnje objekata P+5 jer će postati neuslovna za normalan život:

-visina P+5 je previsoko određena za postojeće građ. zemljište jer će u potpunosti onemogućiti prijem sunčeve svetlosti izgrađenim porodičnim stambenim kućama

-putna infrastruktura u ulici je projektovana i izgrađena za porodične stambene kuće i ne može izdržati izgradnju stambenih objekata P+5 predviđenu planom; saobraćaj u ovoj ulici odvija se u otežanim uslovima zbog velikog broja stanara i putničkih vozila te vozila snabdevanja, a izgradnja predviđenih objekata dovela bi do potpunog saobraćajnog kolapsa u ovoj ulici. Posebno ističem da je kolovozna traka u ulici Milete Protića u delu od ugla ul. Gruje Dedića do ulice Slaviše Vajnera Čiče znatno šira od spornog dela ulice između uglova Gruje Dedića i ul. JNA. Sad se već uz manevrisanjaje vozilom teško ulazi u dvorišta porodičnih kuća a sa spornom izgradnjom smatram da će nastati ogroman problem za sve žitelje tog dela Nove Selenče.

-izgled ovog dela Nove Selenče biće trajno narušen jer na tom prostoru predvidjeni objekti će izgledati kao nabacani bez ikakvog građevinskog reda i ukusa,

- ovo je već sada najgušće naseljen deo Nove Selenče u kojem je već odavno novom stambenom izgradnjom smanjen životni prostor stanara u zgradama i kućama, bez izgrađenih igrališta za decu, šetališta, druge kulturne prateće infrastrukture neophodne za normalan život tako gusto naseljenog dela grada. O lepo uređenom trgu, fontani, parku i sl. verovatno ne smemo ni da razmišljamo.

Imajući u vidu napred izneto predlažem da usvojite iznetu primedbu, da na spornom građevinskom zemljištu predvidite gradnju primerenih objekata koji bi se svojim gabaritima uklopili u postojeću saobraćajnu i građevinsku infrastrukturu i čija spratnost ne bi bila veća od P+3 sa pomeranjem regulacione linije kako bi se omogućio normalan i bezbedan protok ljudi i vozila. I ova ulica mora dobiti zeleni pojas, stazu za pešake, biciklističku stazu i adekvatnu širinu kolovozne trake. Ukazujem da je ova ulica sa izraženom frekvencijom kretanja dece prema jedinom školskom objektu Nove Selenče te se pri regulaciji plana gradnje mora voditi računa i o njihovoj bezbednosti.

Usudujem se da predložim da promenite namenu gradnje na postojećem spornom delu građ. zemljišta i date idejno rešenje koje će građanima Nove Selenče ulepšati životni prostor a život na ovim prostorima učiniti kvalitetnijim.

U Somboru, 03.03.2021.g.

Podnosilac primedbi
Biljana Nastasić

