



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор

НАЦРТ

СКУПШТИНА ГРАДА

Број: /2021-1
Дана: 2021. године
С о м б о р

На основу члана 46. став 1. и 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 32. и 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019) и члана 39. став 1. тачка 5. Статута Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора", бр. 2/2019), Скупштина града Сомбора на _____ седници одржаној дана _____ 2021.год., д о н о с и:

О Д Л У К У

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА 50 У СОМБОРУ

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради **Плана детаљне регулације Дела Блока 50 у Сомбору** (у даљем тексту План детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирна граница обухвата катастарске парцеле број: 429, 430, 431, 432, 433, 434 и део 10163, 10161 и 10160 све у К.О. Сомбор-1.

Укупна површина подручја обухваћеног Планом детаљне регулације износи око 13 ha.

Ова граница планског подручја утврђује се као оквирна при чему ће се коначна граница обухвата дефинисати Нацртом Плана детаљне регулације.

Саставни део Одлуке чини графички прилог оквирне границе обухвата плана.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана детаљне регулације дати су Генералним планом Града Сомбора ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007 и "Сл.лист Града Сомбора", бр.13/2019-испр.техн.грешке и 26/2020-испр.техн.грешке), као планским документом вишег реда.

Члан 4.

Планирање, коришћење, заштита, уређење и грађење у подручју обухвата Плана детаљне регулације засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора, усклађивањем коришћења простора са створеним могућностима и ограничењима и са потребама дугорочног развоја.

Члан 5.

Циљ доношења Плана детаљне регулације је детаљна разрада спортског комплекса и дефинисање јавних површина унутар комплекса, а у складу са потребама корисника.

Члан 6.

Основне планиране намене у оквиру обухвата Плана детаљне регулације су спорт и рекреација. Структуру основне намене и коришћења земљишта у оквиру обухвата чини градско грађевинско земљиште.

Члан 7.

Рок за израду Нацрта Плана детаљне регулације и његове предаје надлежном органу наручиоца, а ради упућивања Комисији за планове је 120 радних дана од добијања последње техничке информације.

Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбеђена су у буџету Града Сомбора.

Члан 9.

Носилац и наручилац израде Плана је Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора.

Обрађивач Плана детаљне регулације је ЈКП "Простор" Сомбор у складу са Одлуком о додељивању искључивих права за обављање делатности пружања услуга на које се Закон о јавним набавкама не примењује ("Сл. лист града Сомбора, бр. 2/2017 и 11/2018).

Члан 10.

Рани јавни увид, након доношења Одлуке о изради Плана детаљне регулације, огласиће се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници Града Сомбора, који траје 15 дана, а почиње да тече даном оглашавања.

Члан 11.

Нацрт Плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у трајању од 30 дана у згради Скупштине Града Сомбора.

О излагању Нацрта Плана детаљне регулације на јавни увид стара се Носилац израде Плана.

Рани јавни увид и јавни увид обавља Комисија за планове града Сомбора.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби и исти доставља Обрађивачу Плана.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке је Решење о неприступању изради извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације на животну средину број 350-22/2021-V од 18.02.2021.год. које доноси орган надлежни орган за припрему плана по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине Градске управе града Сомбора бр. 501-40/2021-XI од 17.02.2021.год. и графички приказ прелиминарне границе обухвата плана.

Члан 13.

План детаљне регулације израдиће се у 5 (пет) примерака оригинала у аналогном и дигиталном облику, који ће се по овери доставити: Скупштини града Сомбора као доносиоцу плана, Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе града Сомбора - 2 (два) примерка, ЈКП „Простор“ Сомбор као обрађивачу плана и Републичком геодетском заводу ради евидентирања у Централном регистру планских докумената.

Члан 14.

Ова Одлука има се објављивити у Централном регистру планских докумената

Члан 15.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Сомбора".

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Зоран Рус**

* * *

На основу члана 2., 3., 4., 7., 9. и 10. Одлуке о јавним расправама ("Сл.лист града Сомбора", бр.25/2020) и члана 107. и 109. Статута града Сомбора ("Сл.лист града Сомбора", бр.2/2019), Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство оглашава јавни позив за учешће у јавној расправи о нацрту Одлуке о изради Плана детаљне регулације дела Блока 50 у Сомбору.

Јавна расправа ће се одржати у периоду од 09. марта до 23. марта 2021 год.

Дана 23. марта 2021 год. одржаће се јавна расправа о нацрту Одлуке о изради Плана детаљне регулације дела Блока 50 у Сомбору, у периоду од 10,00 до 11,00 часова у соби 108., у згради Жупаније у Сомбору, Трг Цара Уроша број 1.



НАЧЕЛНИК,
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.