

Тоца

Dušan Đurđević  
Panonska 36, Sombor

ОДЕЛЈЕНЈЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
ОДЕЛЈЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ГРАДА СОМБОРА

Примљено: 01 MAR 2021

| Орган | Орг.јед. | Број      | Прилог | Вредност |
|-------|----------|-----------|--------|----------|
| V     |          | 350-20/18 | -      | -        |

392/20

### Примедбе на nacрт PGR Селенча

Prema važećem GP Grada Sombora, bio sam vlasnik parcela 9785, 9786 i 9787/1 u bloku 118, koji je namenjen za turizam i usluge. Prošle godine odlučio sam da svoje parcele podelim na nekoliko manjih parcela, radi prodaje. Ispoštovao sam kriterijume važeće planske dokumentacije u pogledu veličine parcela i širine uličnog fronta. Napominjem da je upravo JKP Prostor izradio Projekat parcelacije i preparcelacije br. Tehničkog dnevnika 10/20, na koji je saglasnost odnosno potvrdu dalo Odeljenje za prostorno planiranje urbanizam i građevinarstvo br. 350-63/2020-V. Nakon toga, izvršio sam prodaju parcela, zainteresovanim sugrađanima koji žele da grade vikendice, a zadržao sam i 2 parcele za sebe. Ovim planom ste neobjašnjivo podigli minimalnu veličinu parcele sa 150m<sup>2</sup> na čak 800 m<sup>2</sup>. U pravilima ste dali i to da se na neizgrađenoj parceli može graditi ako je do 10% manja od minimalne, što znači da se na parcelama koje sam ja oformio, a vaše preduzeće odobrilo ne može graditi. Potpuno neobjašnjivo je i to da je novi PGR bio u završnoj fazi u periodu kada je JKP Prostor radio Projekat parcelacije i preparcelacije i da su isti inženjeri potpisali i Projekat i PGR. Time sam oštećen i ja i građani kojima sam prodao parcele za vikendice. Čak i da ne postoji ovaj problem, nikako mi nije jasno da ste želeli da uslovite da je najmanja parcela za izgradnju vikendice 800 m<sup>2</sup>, a za izgradnju stambenog objekta dozvoljavate daleko manje površine. Smatram da za kuće za odmor nisu potrebne parcele veće od 250-300m<sup>2</sup> kao što ste predvideli u pravilima gradnje u zoni porodičnog stanovanja.

U tekstualnom delu 14 novog PGR-a Zona kuća za odmor stoji da je ta vrsta objekata predviđena u bloku 105đ, a u grafičkom se jasno vidi da je blok predviđen za zonu kuća za odmor 105e.

Takođe ne mogu da se složim sa idejom da u bloku 105e tj. na obodu kanala Severne Mostonge može oformiti elitno turističko naselje, baš neposredno uz Uređaj za prečišćavanje otpadnih voda, pored toliko drugih kvalitetnijih vodotokova u okolini gde se mogu dobiti daleko bolji prostorni preduslovi za izgradnju ovakvih naselja, uz manja ulaganja. Predlažem da pravila gradnje zadržite iz GP Grada Sombora, kao i površinu zone namenjene za turizam, jer ona gravitira ka tromeđi kao izuzetno atraktivnom prostoru, a odustanete od proširenja zone turizma na prostoru oko kanala Severna Mostonga, jer tu ne postoje preduslovi za razvoj turizma.

1.3.2021.

Dušan Đurđević