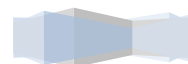


## ГРАД СОМБОР



# ВОДИЧ ЗА ИНВЕСТИТОРЕ

ажурирано: 2021.



## Садржај

<b>ПРЕДНОСТИ ГЕОГРАФСКОГ ПОЛОЖАЈА ГРАДА СОМБОРА</b>	<b>3</b>
ЛИЧНА КАРТА ГРАДА СОМБОРА	3
ГЕОГРАФСКИ ПОЛОЖАЈ	4
САОБРАЋАЈНА ПОВЕЗАНОСТ	4
<b>Предности пословног окружења</b>	<b>6</b>
<b>Предности радне снаге</b>	<b>19</b>
<b>Предности природног окружења</b>	<b>20</b>
<b>Како до дозволе за изградњу објекта</b>	<b>23</b>
<b>Могућности за улагање</b>	<b>24</b>
<b>Браунфилд и гринфилд локације</b>	<b>26</b>



## Предности географског положаја града Сомбора

## ЛИЧНА КАРТА ГРАДА СОМБОРА

<b>Локација</b>	Град Сомбор се налази на северозападу Србије, на 45°46'27" и 45°34'15" северне географске ширине и 19°06'44" источне географске дужине
<b>Популација</b>	81.401 (пројекција РЗС за 2016.г)
<b>Територија</b>	1216,5 км <sup>2</sup> ; 82,65% обрадиве површине, 13,99% шуме, 3,36% путева и осталог
<b>Буџет</b>	Укупни годишњи буџет у 2017. години 3,24 милијарде РСД, од чега је 20,56 % издвојено за капитална улагања
<b>Адреса</b>	Трг цара Уроша бр. 1, 25000 Сомбор
<b>Телефон</b>	025/468-111
<b>Е-mail</b>	<a href="mailto:gradonacelnik@sombor.rs">gradonacelnik@sombor.rs</a>
<b>Интернет страница</b>	<a href="http://www.sombor.rs">www.sombor.rs</a>
<b>Facebook</b>	<a href="https://www.facebook.com/so.grad">www.facebook.com/so.grad</a>



## ГЕОГРАФСКИ ПОЛОЖАЈ

Београд (Србија)	180 км
Берлин (Немачка)	1.098 км
Будимпешта (Мађарска)	223 км
Истанбул (Турска)	1.138 км
Милано (Италија)	975 км
Сарајево (Босна и Херцеговина)	368 км
Скопље (Македонија)	612 км
Софија (Бугарска)	573 км
Солун (Грчка)	823 км
Беч (Аустрија)	468 км
Загреб (Хрватска)	345 км
Подгорица (Црна Гора)	624 км

Табела 1 Удаљеност од већих градова

гранични прелаз Батина (Хрватска) – друмски саобраћај	28 км
гранични прелаз Бачки брег (Мађарска) – друмски	30 км
гранични прелаз Растина (Мађарска) – друмски	23 км
Речни	Водна површина на Дунаву од 1424+850пл км до 1425+350 пл км

Табела 2 Удаљеност од најближих граничних прелаза

## САОБРАЋАЈНА ПОВЕЗАНОСТ

Аутопут	<p>Индијектни приступ Е75 (коридор Х) преко државног пута ИВ-15, на 58 км;</p> <p>Индијектни приступ Е75 (коридор Х) преко државног пута ИВ-15, преко државног пута Па реда 106 и 105 на 50 км</p> <p>преко државног пута ИВ-16 на државни пут Е73 (коридор Vc) на 45км</p>
---------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p><b>Државни пут I В реда</b></p>	<p>Број 12: Суботица-Сомбор-Озаци-Бачка Паланка-Нови Сад-Зрењанин-Житиште-Нова Црња-државна граница са Румунијом (гранични прелаз Српска Црња)</p> <p>Број 15: државна граница са Мађарском (гранични прелаз Бачки Брег)-Бездан-Сомбор-Кула-Врбас-Србобран-Бечај-Нови Бечај-Кикинда- државна граница са Румунијом (гранични прелаз Наково)</p> <p>Број 16: државна граница са Хрватском (гранични прелаз Бездан)-Бездан</p>
<p><b>Државни пут II А реда</b></p>	<p>Број 106: Кљајићево-Бачки Соколац</p> <p>Број 107: Сомбор-Апатин-Богојево</p>
<p><b>Коридори путних праваца од регионалног значаја</b></p>	<p>Стапар–Мали Стапар–Сивац Каравуково–Озаци– Стапар Сомбор–Гаково-Растина Риђица–граница са Републиком Мађарском</p>
<p><b>Локална путна мрежа</b></p>	<p>О-405 Сомбор-Бачки Моноштор-Бездан О-406 Чонопља- Сомбор–Гаково-Растина О-407 Риђица-Станишић-Светозар Милетић-Чонопља-Кљајићево-Телечка О-410 Апатин-Пригревица(веза са државним путем IV реда број 12)-Стапар-Бачки Брестовац</p>
<p><b>Железничке линије</b></p>	<p>Директне линије ка Суботици, Врбас/Нови Сад, Богојево/Нови Сад,</p>
<p><b>Луке</b></p>	<p>Дунав – коридор VII, Лука Бездан – преко државног пута IV-15 и IV-16, удаљеност 26 км Лука Апатин – удаљеност 19 км</p>
<p><b>Аеродром</b></p>	<p>Аеродром Осијек – удаљеност 69 км</p>



Аеродром Никола Тесла, Београд – удаљеност 166 км  
 Међународни аеродром, Скопље – удаљеност 612 км  
 Аеродром Фрањо Туђман, Загреб – удаљеност 340 км  
 Међународни аеродром, Сарајево – удаљеност 370 км



## Предности пословног окружења



Програм сертификације градова и општина са повољним пословним окружењем



Кампања на аеродрому Никола Тесла - промоција сертификованих општина и градова



Унапређење пословног окружења на локалном нивоу кроз регулаторну реформу



Град Сомбор је носилац сертификата BFC SEE (Business Friendly Certificate South East Europe), који додељује Национална алијанса за локални економски развој (НАЛЕД). Овај сертификат потврђује да у граду постоји повољна пословна клима.

<b>Број предузећа</b>	1116 привредних друштава ( од чега 1.002 доо, 17 ад, 47 од, 50 задруга) и 2.303. предузетника
<b>Величина предузећа</b>	113 малих, 13 средњих и 3 велика предузећа (остала су микро предузећа и нераспоређена)
<b>Доминантне гране привреде</b>	Трговина (1091), прерађивачка индустрија (494), пољопривреда (163), грађевинарство (244), саобраћај (328)
<b>Највеће компаније</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ „Фиорано“ доо Сомбор (Calzedonia) – текстилна индустрија (број запослених 1.239)</li> <li>▪ Процети доо – фабрика обуће (број запослених 434)</li> <li>▪ „Сомболед“ доо Сомбор (Lactalis group) - прехранбена индустрија, (број запослених 329)</li> <li>▪ „Сунце“ ад Сомбор – прерада свих врста уљарица, производња јестивог уља, амбалаже од пластичне масе (број запослених 177)</li> <li>▪ „Сомборелектро“ доо Сомбор – спољња и унутрашња трговина електроинсталационим материјалом, електроопремом и електро постројењима , пројектовање и извођење електроинсталационих радова, производња бетона, грађевински радови (број запослених 141)</li> <li>▪ „ПП Милетић“ ад Сомбор – гајење жита (осим пиринча), легуминоза и уљарица (број запослених 87)</li> <li>▪ „Метеор комерц“ доо Сомбор – фабрика сточне хране (број запослених 83)</li> <li>▪ „Синагога“ доо Сомбор – трговина на велико и мало (број запослених 72)</li> <li>▪ „Боја“ доо Сомбор – израда вертикалне и хоризонталне сигнализације (број запослених 65)</li> <li>▪ ЕБМ - ПАПСТ доо Сомбор – производња електромотора, генератора и трансформатора ( број запослених 170)</li> <li>▪ ГУМА-С доо Сомбор – производња осталих производа од гуме (број запослених 60)</li> </ul>

## ПОРЕЗИ

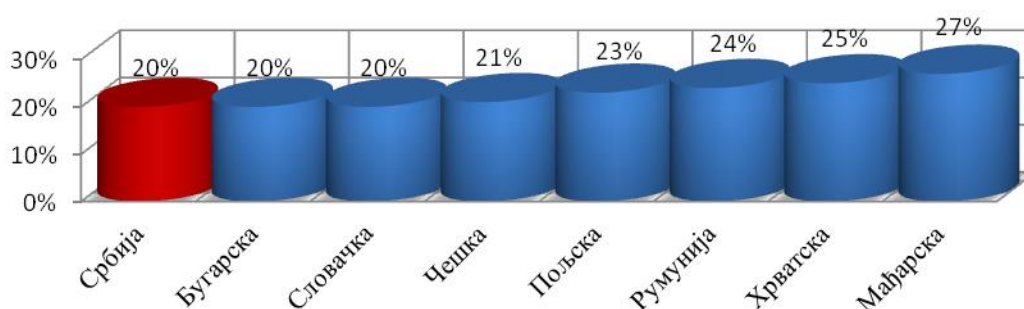
**Порез на  
додату вредност**

Општа стопа ПДВ износи 20%; посебна стопа 10%



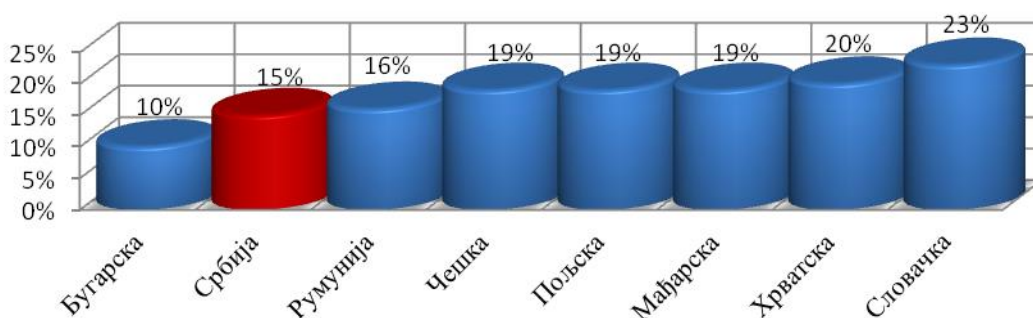
<b>Порез на добит</b>	Стопа пореза на добит правних лица износи 15%; Стопа пореза на добит након одбитка од 20% од прихода од стране правног лица нерезидента од правног лица резидента, осим ако није другачије одређено међународним уговорима о избегавању двоструког опорезивања;
<b>Порез на доходак</b>	Зараде и приходи од самосталне делатности остварени од привредних делатности, укључујући и делатности пољопривреде и шумарства, пружањем професионалних и других интелектуалних услуга, опорезују се по стопи од 10%; Приходи од ауторских права, права сродних ауторском праву и права индустријске својине опорезују се по стопи од 20%; Приходи од капитала и капитални добитак опорезују се по стопи од 15%;
<b>Годишњи порез на доходак грађана</b>	- на износе испод шестоструког просечног годишњег прихода 10%; - на износе изнад шестоструког просечног годишњег прихода 15%
<b>Доприноси за социјално осигурање</b>	1) Обавезно пензијско и инвалидско осигурање 26% (14% за лица која су остварила добит и 12% за послодавца); 2) обавезно здравствено осигурање 10,3%; 3) осигурање од незапослености 1,5%.

### Порез на додату вредност



Извор: <http://www.poreskauprava.gov.rs>

### Порез на добит предузећа



Извор: <http://www.poreskauprava.gov.rs>





## ПОРЕСКЕ ОЛАКШИЦЕ

<p><b>Подстицаји код улагања</b></p>	<p>Порески обвезник који уложи у своја основна средства, односно у чија основна средства друго лице уложи више од <i>једне милијарде динара</i>, који та средства користи за обављање претежне делатности и делатности уписаних у оснивачком акту обвезника, односно наведених у другом акту обвезника, којим се одређују делатности које обвезник обавља и у периоду улагања додатно запосли на неодређено време најмање 100 лица, ослобађа се плаћања пореза на добит правних лица у периоду од <i>десет година</i> сразмерно том улагању.</p>
<p><b>Пореска олакшица за запошљавање нових лица</b></p>	<p>Послодавац - правно лице, односно предузетник који запосли ново лице има право на повраћај дела плаћеног пореза на зараду за новозапослено лице, исплаћену закључно са 31. децембром 2017. године.</p> <p>Послодавац има право на повраћај плаћеног пореза и то:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 65% ако је засновао радни однос са најмање једним, а највише са девет новозапослених лица;</li> <li>2) 70% ако је засновао радни однос са најмање 10, а највише са 99 новозапослених лица;</li> <li>3) 75% ако је засновао радни однос са најмање 100 новозапослених лица.</li> </ol> <p>Пореске олакшице за правна лица класификују се у микро и мала предузећа и предузетнике који запошљавају најмање два нова запослена лица. У том случају повраћај износи 75% плаћених пореза за нове раднике, што би значило да се број запослених повећава од 31. децембра 2015. године, исплаћен до 31. децембра 2017. године.</p>
<p><b>Пореска олакшица за запошљавање лица са инвалидитетом</b></p>	<p>Послодавац који на неодређено време запосли лице са инвалидитетом у складу са законом који уређује спречавање дискриминације лица са инвалидитетом, за које одговарајућом правно-медицински валидном документацијом докаже инвалидност, ослобађа се обавезе плаћања обрачунатог и обустављеног пореза из зараде тог лица за период од три године од дана заснивања радног односа.</p>
<p><b>Остале пореске олакшице</b></p>	<p><b>Амортизација сталних средстава</b> признаје се као расход. Средства се разврставају у пет група са следећим амортизационим стопама: 1) I група 2,5%; 2) II група 10%; 3) III група 15%; 4) IV група 20%; 5) V група 30%.</p> <p>Амортизација за стална средства разврстана у I групу утврђује се применом пропорционалне методе. Амортизација за стална средства разврстана у групе II-V утврђује се применом дегресивне методе на вредност средстава разврстаних по групама.</p> <p>Издаци за <b>здравствене, образовне, научне, хуманитарне, верске, заштиту човекове средине и спортске намене</b>, као и <b>давања учињена установама социјалне заштите</b> основаним у складу са законом који уређује социјалну заштиту, признају се као расход у износу највише до 5% од укупног прихода.</p> <p>Издаци за <b>рекламу и пропаганду</b> признају се као расход у износу до 10% од укупног прихода.</p> <p>Издаци за <b>репрезентацију</b> признају се као расход у износу до 0,5%</p>

од укупног прихода.

### ЛОКАЛНЕ ОЛАКШИЦЕ И ПОДСТИЦАЈИ

#### Локална комунална такса за истицање фирме

Утврђује се у складу са Одлуком о локалним комуналним таксама на територији Града Сомбора („Сл. лист Града Сомбора“, бр. 18/2017).

Предузетници и правна лица која су према закону којим се уређује рачуноводство разврстана у мала правна лица а имају годишњи приход до 50.000.000,00 динара, не плаћају локалну комуналну таксу за истицање фирме на пословном простору.

Новоосноване радње и предузећа којима је производња основна делатност, ослобађају се таксе на истицање фирме у години оснивања у износу од 50%.

За другу и сваку наредну истакнуту фирму ван седишта обвезника такса се умањује за 50% од прописане таксе, а које умањење се односи само на обвезнике са седиштем на територији Града Сомбора

#### Посебна накнада за заштиту и унапређење животне средине

Утврђује се на основу Одлуке о накнади за заштиту и унапређевање животне средине на територији Града Сомбора ("Сл. лист града Сомбора", бр. 27/2016). Обвезници плаћања накнаде су имаоци права својине на непокретности односно закупци ако се непокретности користе по основу закупа и то за пословни простор за обављање пословне делатности привредних субјеката као и за коришћење земљишта за обављање редовне делатности привредних субјеката Накнада се обрачунава на месечном нивоу, по m<sup>2</sup> и то: за коришћење пословних зграда и пословних просторија за обављање пословне делатности привредних субјеката 2,50 динара/m<sup>2</sup> и за коришћење земљишта за обављање редовне делатности привредних субјеката 0,40 динара/m<sup>2</sup>.

Највиши износ накнаде не може бити већи од 500.000,00 динара на годишњем нивоу.





## ФИНАНСИЈСКИ ПОДСТИЦАЈИ

### 1. Бесповратна средства за инвестиције (Република Србија)

На основу Уредбе о условима и начину привлачења директних инвестиција из 2018. године („Службени гласник РС”, бр. 55/05, 71/05 - исправка, 101/07, 65/08, 16/11, 68/12 - УС, 72/12, 7/14 - Уи44/14).

Средства подстицаја за привлачење директних инвестиција за реализацију ове уредбе се обезбеђују у буџету Републике Србије.

Средства се могу користити за финансирање инвестиционих пројеката у производном сектору, сектору услуга међународне трговине и сектору услуга хотелског смештаја, у складу са овом уредбом. Средства се не могу користити за финансирање инвестиционих пројеката у сектору саобраћаја, развоја софтвера осим ако нису у функцији унапређења производа, производног процеса или пружања услуга међународне трговине, угоститељства, игара на срећу, трговине, производње синтетичких влакана, угља и челика, рударства, дувана и дуванских прерађевина, оружја и муниције, бродоградње, поморских трговачких пловила на сопствени погон преко 100 бруто регистрованих тона, аеродрома, логистичких центара, комуналном сектору и сектору енергетике, широкопојасне мреже, рибарства и аквакултуре.

Средства која се додељују за улагања од посебног значаја могу се користити и за финансирање потреба инвеститора који врши улагање од посебног значаја или заједничког привредног друштва, као што су инфраструктурна и друга улагања неопходна за обављање предметне делатности и реализацију инвестиционог пројекта, а која нарочито обухватају прибављање земљишта и других непокретности, инфраструктурно опремање земљишта, као и санацију евентуалних еколошких штетананетих у периоду који претходи улагању од посебног значаја на локацији накојој

се спроводи предметно улагање, а у складу са правилима за доделу државне помоћи за појединачно улагање од посебног значаја.

#### Право на учествовање у поступку доделе средстава

Право на учествовање у поступку доделе средстава имају инвеститори који пријаве инвестиционе пројекте у секторима за које се у складу са чланом 4. став 2. ове уредбе могу доделити средства, а који се пре почетка реализације инвестиционог пројекта пријаве за доделу средстава на начин и под условима предвиђеним овом уредбом. Корисник средстава је дужан да за реализацију инвестиционог пројекта обезбеди учешће од најмање 25% оправданих трошкова из сопствених средстава или из других извора који не садрже државну помоћ.

Великом привредном друштву средства се не могу доделити пре него што се увидом у документацију не утврди да додела средстава има делотворан подстицајни ефекат, односно да утиче на:

- 1) знатно повећање величине пројекта, или
- 2) знатно повећање укупног износа средстава које корисник средстава улажеу пројекат, или
- 3) знатно повећање брзине реализације пројекта, или
- 4) реализацију пројекта, који без доделе средстава не би могао да буде остварен.

#### Услови за доделу средстава

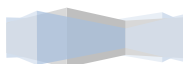
Средства могу бити додељена под следећим условима:

- 1) да се директна инвестиција одржи на истој локацији у јединици локалне самоуправе у периоду од најмање пет година након реализације инвестиционог пројекта за велика привредна друштва, или најмање три године за мала и средња привредна друштва и
- 2) да се достигнути број запослених код корисника средстава након реализације инвестиционог пројекта не смањује у периоду од пет година за велика привредна друштва или три године за мала и средња привредна друштва.

#### Рок за реализацију инвестиционог пројекта и отварање нових радних места

Рок за реализацију инвестиционог пројекта и запошљавање нових запослених повезаних са инвестиционим пројектом је до три године од дана подношења пријаве за доделу средстава, а који се након закључења уговора о додели средстава подстицаја може продужити највише до пет година, рачунајући од дана подношења пријаве за доделу средстава, а по образложеном захтеву корисника средстава, уколико Савет за економски

развој оцени да су околности које су довеле до потребе за продужењем рока објективне и да је продужење рока оправдано и сврсисходно, односно да се тиме на најефикаснији начин постижу циљеви улагања и привредног развоја. За улагања од посебног значаја, рок за реализацију инвестиционог пројекта и



запошљавање нових запослених повезаних са инвестиционим пројектом је до десет година од дана подношења пријаве за доделу средстава.

У случају продужења рока из става

1., рок важења банкарске гаранције продужава се сразмерно продужењу рока за реализацију инвестиционог пројекта. Критеријуми за стручну анализу инвестиционих пројеката који се односе на улагања од посебног значаја и улагања којима се реализују инвестициони пројекти код којих се врши запошљавање више од 100 нових запослених.

## 2. Национална служба за запошљавање

### 2.1. Субвенције за самозапошљавање

Подршка самозапошљавању обухвата стручну помоћ и средства у виду субвенције за самозапошљавање.

Стручна помоћ коју може да оствари незапослени који се самозапошавања састоји се од информативних и саветодавних услуга, обуке за развој предузетништва, као и подршке у првој години пословања која се реализује кроз менторинг програм и специјалистичке обуке, у пословним центрима НСЗ, регионалним развојним агенцијама и др.

Средства за самозапошљавање у 2018. години одобравају се у виду субвенције, у једнократном износу од 180.000,00 динара по кориснику ради оснивања радње, задруге, или другог облика предузетништва, као и за оснивање привредног друштва уколико оснивач заснива у њему радни однос.

Приоритет код одобравања субвенције за самозапошљавање имају:

- 1) млади до 30 година старости,
- 2) вишкови запослених,
- 3) Роми,
- 4) особе са инвалидитетом,
- 5) жене.

У случају самозапошљавања вишкова запослених субвенција се одобрава у једнократном износу од 200.000,00 динара по кориснику, ради оснивања радње, задруге, или другог облика предузетништва, као и за оснивање привредног друштва уколико оснивач заснива у њему радни однос.

У случају самозапошљавања особа са инвалидитетом субвенција се одобрава у једнократном износу од 220.000,00 динара по кориснику, ради оснивања радње, задруге, или другог облика предузетништва, као и за оснивање привредног друштва уколико оснивач у њему заснива радни однос.

Реализација програма прати се 12 месеци.

Кориснику новчане накнаде за случај незапослености може се, ради самозапошљавања, исплатити новчана накнада у једнократном износу без доприноса за обавезно социјално осигурање.

### 2.2. Субвенције за запошљавање лица из категорије теже запошљивих

Послодавци који припадају приватном сектору, првенствено микро, мала и средња предузећа, могу за запошљавање незапослених лица из категорије теже запошљивих остварити

право на субвенцију за запошљавање на новоотвореним радним местима. Субвенција се исплаћује послодавцу у једнократном износу.

Незапослена лица из категорије теже запошљивих, на које се ова субвенција може применити, су:

- 1) млади до 30 година старости - без квалификација/са ниским квалификацијама, млади који посао траже дуже од 12 месеци и млади који су имали/имају статус детета без родитељског старања;
- 2) старији од 50 година који имају статус вишка запослених;
- 3) Роми;
- 4) особе са инвалидитетом;
- 5) радно способни корисници новчане социјалне помоћи;
- 6) дугорочно незапослени;
- 7) жртве породичног насиља;

Висина субвенције за запошљавање незапослених лица из категорије теже запошљивих у 2018. години, према степену развијености јединица локалне самоуправе утврђеним у складу са посебним прописом Владе износи:

1) за четврту групу (степен развијености испод 60% републичког просека) и за девастирана подручја (степен развијености испод 50% републичког просека) - 250.000,00 динара по кориснику;

2) за трећу групу (у распону од 60% до 80% републичког просека) - 200.000,00 динара по кориснику;

3) за другу групу (у распону од 80% до 100% републичког просека) и остале јединице локалне самоуправе - 150.000,00 динара по кориснику.

Наведени износи субвенције се за запошљавање особа са инвалидитетом, радно способних корисника новчане социјалне помоћи, младих до 30 година који су имали/имају статус детета без родитељског старања и жртава породичног насиља увећавају за 20% тако да износе:

1) за четврту групу (степен развијености испод 60% републичког просека) и за девастирана подручја (степен развијености испод 50% републичког просека) - 300.000,00 динара по кориснику;

2) за трећу групу (у распону од 60% до 80% републичког просека) - 240.000,00 динара по кориснику;

3) за другу групу (у распону од 80% до 100% републичког просека) и остале јединице локалне самоуправе - 180.000,00 динара по кориснику.

Реализација програма прати се 12 месеци.

### 2.3. Реализација програма стручна пракса

Програм стручне праксе подразумева стручно оспособљавање незапосленог за самосталан рад у струци и стицање услова за полагање стручног испита, без заснивања радног односа.

Током трајања програма стручне праксе (најдуже 12 месеци), на име новчане помоћи и трошкова превоза, исплаћују се средства у укупном месечном износу од:

- 12.000,00 динара за лица са средњим образовањем,
- 14.000,00 динара за лица са вишим или високим трогодишњим образовањем и

- 16.000,00 динара за лица са најмање четворогодишњим високим образовањем и
- врши се обрачун и уплата доприноса за случај повреде на раду и професионалне болести, у складу са законом.

Послодавац је у обавези да:

- стручно оспособљава незапосленог у дужини трајања уговорне обавезе;
- оспособи незапосленог за самосталан рад у струци, у складу са законом;
- доставља Националној служби извештаје о присутности лица на стручној пракси, у складу са уговором;
- достави Националној служби извештај о обављеној стручној пракси, у складу са уговором;
- организује незапосленом полагање стручног испита за самосталан рад, односно обезбеди доказе о оспособљавању неопходне за полагање испита пред надлежним органом;
- изда потврду о обављеној стручној пракси, односно положеном стручном испиту;
- омогући Националној служби контролу реализације уговорних обавеза и
- обавести Националну службу о свим променама које су од значаја за реализацију уговора у року од 8 дана од дана настанка промене.

### 3. Град Сомбор

На основу члана 14. Статута Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора" бр. 22/2016 – пречишћен текст), а у вези са чланом 41 Закона о запошљавању и осигурању за случај незапослености („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 38/15 и 113/17) и закључка Градског већа са 103. седнице одржане дана 06.02.2018. године, градоначелник Града Сомбора је дана 07.02.2018. године донео Локални акциони план за запошљавање града Сомбора за 2018. годину.

Локалним акционим планом запошљавања Града Сомбора за 2018. годину утврђују се циљеви и приоритети, програми и мере активне политике запошљавања усмерени ка побољшању стања на тржишта рада, унапређењу запошљивости и запошљавању на територији Града Сомбора.

#### ПОЛИТИКА ЗАПОШЉАВАЊА У ГРАДУ СОМБОРУ

Основни циљ ЛАП-а запошљавања је повећање запослености, односно да се успостави ефикасан, стабилан и одрживи тренд раста запослености праћено растом учешћа одраслог становништва на тржишту рада. Кључни елементи политике запошљавања усмерене ка повећању запослености су: подршка инвестицијама, подршка предузетништву и унапређењу финансијских подстицаја, очување постојећих радних места. Таква политика треба да доведе до стабилног раста запослености, повећања продуктивности, спречавања искључености са тржишта рада, отварања нових радних места, већег улагања у људске ресурсе, подстицања социјалне инклузије на тржишту рада и повећања продуктивности. Категорије теже запошљивих лица, као што су особе са инвалидитетом, жене и млади до 30 година, дугорочно незапослена лица и високообразована лица, регистрована и активна пољопривредна газдинства у 2018. години имаће приоритет за запошљавање и укључивање у мере активне политике запошљавања.

Политика запошљавања у Граду утицаће на раст запошљавања и одрживо повећање запослености првенствено у приватном сектору, на очување радних места, повећање понуде радне снаге и потражње и улагања у људске ресурсе путем додатних обука и образовања.



Поред Националне службе за запошљавање - Филијала Сомбор, која је носилац политике запошљавања на територији Града, формиране су Комисија за израду и имплементацију ЛАП-а за запошљавање и Савет за запошљавање, Решењима о њиховом образовању од стране градоначелника града Сомбора, као саветодавна тела које оснивачу дају мишљења и препоруке у вези питања од интереса за унапређење запошљавања, и то: плановима запошљавања, програмима и мерама активне политике запошљавања, прописима из области запошљавања и другим питањима у области запошљавања.

Формирањем Комисије за израду и имплементацију ЛАП-а за запошљавање и Савета за запошљавање, Град је препознао могућност да утиче на политику запошљавања на својој територији и да установљава мере за смањење незапослености и повећање запослености.

## **МЕРЕ АКТИВНЕ ПОЛИТИКЕ ЗАПОШЉАВАЊА ГРАДА СОМБОРА ЗА 2018. ГОДИНУ**

Утврђени приоритети, циљеви и задаци постижу се спровођењем мера активне политике запошљавања.

Мере активне политике запошљавања реализује Градска управа Града Сомбора, Комисија за израду и имплементацију ЛАП-а за запошљавање и Савет за запошљавање Града Сомбора у сарадњи са Националном службом за запошљавање и осталим установама, организацијама и удружењима из области запошљавања.

ЛАПЗ-ом за 2018. годину и његовом изменом предвиђене су следеће мере за чију реализацију се издвајају средства из буџета Града:

1. Јавни радови по сеоским подручјима у области одржавања и обнављања и заштите животне средине и природе у трајању до 4 месеца
2. Самозапошљавање незапослених лица кроз давање субвенције ради оснивања радње, задруге или другог облика предузетништва, као и привредног друштва, уколико оснивач заснива у њему радни однос;
3. Субвенције за запошљавање незапослених лица из категорије теже запошљивих, може се доделити за запошљавање лица из једне или више категорија теже запошљивих, и то: млади до 30 година старости, старији од 50 година, вишкови запослених, Роми, особе са инвалидитетом, корисници новчане социјалне помоћи, млади до 30 година без родитељског старања, жртве трговине људима и жртве породичног насиља, млади до 30 година деца палих бораца, а које су утврђене у складу и потребама локалног тржишта;

*За све додатне информације можете посетити интернет презентацију Града Сомбора <http://www.sombor.rs/>.*





**СЛОБОДАН ПРИСТУП  
ТРЖИШТИМА**



**ЦЕФТА**

Споразум ЦЕФТА обухвата Албанију, Босну и Херцеговину, Македонију, Молдавију, Србију и Црну Гору, потписан је 19. Децембра 2006. године. Све земље су га ратификовале и примењује се и данас. Поред бесцаринске трговине између земаља чланица, споразум предвиђа акумулацију порекла производа, што значи да се производи који се извозе из Србије сматрају производима српског порекла ако интегрисани материјали воде порекло из било које друге ЦЕФТА земље, Европске уније, Исланда, Норвешке, Швајцарске (укључујући и Лихтенштајн), или Турске, под условом да су такви производи прошли довољну обраду, односно уколико најмање 51% додате вредности производа потиче из Србије.

**Споразум о слободној трговини са Русијом**

Споразум предвиђа да се роба произведена у Србији, односно роба која има најмање 51% додате вредности у земљи, сматра робом српског порекла и извози се у Руску Федерацију без плаћања царине. Листа производа на које се не примењује режим о слободној трговини сваке године се мења.

**Споразум о слободној трговини са Белорусијом**

Споразум је потписан 31.03.2009. године у Минску и предвиђа међусобно укидање царина и осталих дажбина за већину производа из Царинске тарифе, а закључен је на период од пет година и аутоматски се продужио на неодређено време. Постоји само неколико изузетака из



	режима слободне трговине, укључујући шећер, алкохол, цигарете, као и половне аутомобиле, аутобусе и гуме.
<b>Општи систем преференцијала – Сједињене Америчке Државе</b>	Спољнотрговинска размена са Сједињеним Америчким Државама великим делом се одвија на основу Општег система преференцијала (ОСП), који је одобрен Србији 1. јула 2005. године. Америчке трговинске олакшице дају преференцијални бесцарински улазак за отприлике 4.650 производа, укључујући већину готових и полупроизвода и одабраних пољопривредних и основних индустријских производа. Одређена осетљива роба (нпр. већина текстилних производа, производи од коже и обуће) не испуњава услове за бесцарински извоз. Списак квалификованих добара се ревидира и прилагођава два пута годишње, уз допринос индустрија САД-а.
<b>Споразум о слободној трговини са Турском</b>	Србија и Турска су 1. јуна 2009. године потписале Споразум о слободној трговини, који се примењује од 1. септембра 2010. године. Овим Споразумом српски привредници могу да извозе у Турску без плаћања царине. Увоз индустријских производа из Турске је генерално бесцарински, али ће царина за велики број производа бити постепено укинута у току периода од шест година, закључно са 2015. Царинске дажбине остају на снази за пољопривредне производе.
<b>Споразум о слободној трговини са земљама ЕФТА</b>	Уговор о слободној трговини са земљама чланицама Европског удружења слободне трговине (ЕФТА – Исланд, Лихтенштајн, Норвешка и Швајцарска) потписан је 17. децембра 2009. године у Женеви. 1. октобра отпочела је примена Споразума између Србије и Швајцарске и Лихтенштајна, а 2011. године Споразум је ратификован у парламенту од стране Норвешке и Исланда. Индустријски производи који се извозе из Србије у државе чланице Европске асоцијације за слободну трговину (Швајцарска, Норвешка, Исланд и Лихтенштајн) су ослобођени од плаћања царине, осим за веома ограничен број производа, укључујући рибу и друге морске производе.
<b>Споразум о слободној трговини са Казахстаном</b>	Споразум о слободној трговини Србије и Казахстана потписан је 7. октобра 2010. године и на снази је од 1. јануара 2011. године. Споразум је закључен ради унапређења и продубљивања узајамне трговинско-економске сарадње. Списак изузетака из режима слободне трговине обухвата месо, сир, вино, моторна возила и неколико других група производа.

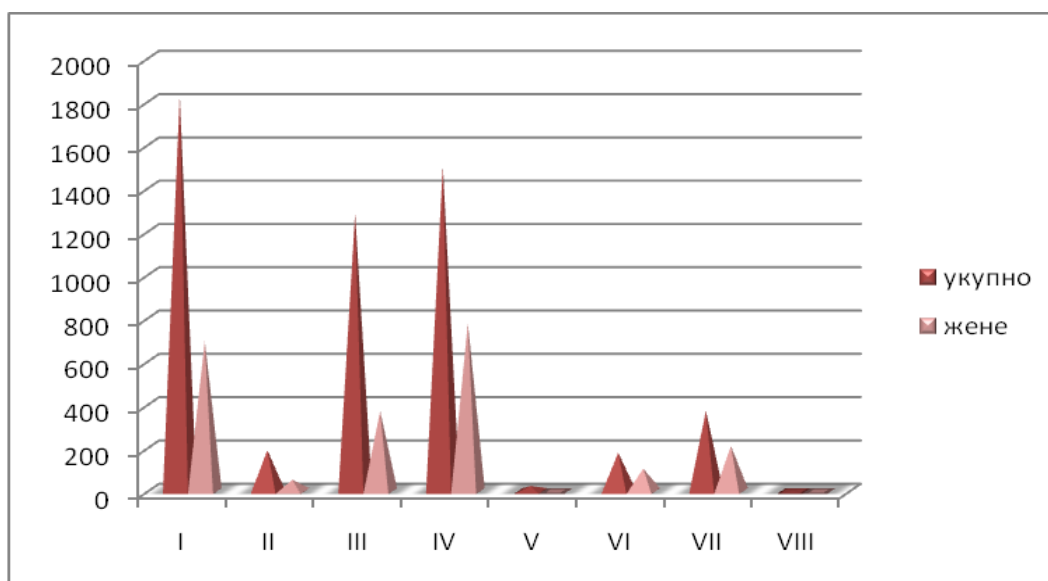
За све додатне информације можете посетити интернет презентацију Развојне агенције Србије <http://ras.gov.rs/sr/podrska-izvozu/sporazumi-o-slobodnoj-trgovini>



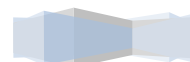
## ЉУДСКИ РЕСУРСИ

## Предности радне снаге

Број незапослених (јун 2018)	5.377 број незапослених (2.211 жена) стопа незапослености 13%
Образовна структура незапослених (јун 2018)	I – 1.827 (695 жена) II – 189 (53 жене) III – 1282 (370 жена) IV – 1502 (776 жена) V – 24 (2 жене) VI – 178 (104 жене) VII – 371 (209 жена) VIII – 4 (2 жене)
Факултети	Педагошки факултет Сомбор, Универзитет у Новом Саду Број студената: 670 Страни језици: руски, енглески, немачки
Школе	Гимназија „Вељко Петровић“ Средња текстилна школа „Свети Сава“ Средња пољопривредно-прехранбена школа Средња техничка школа Средња медицинска школа „Др Ружица Рип“ Средња економска школа Сомбор
Просечна бруто плата (2017.г)	65.490 динара / месечно 555 € / месечно



Графикон 1: Незапослени по полу и степену образовања, јун 2018.



## Предности природног окружења

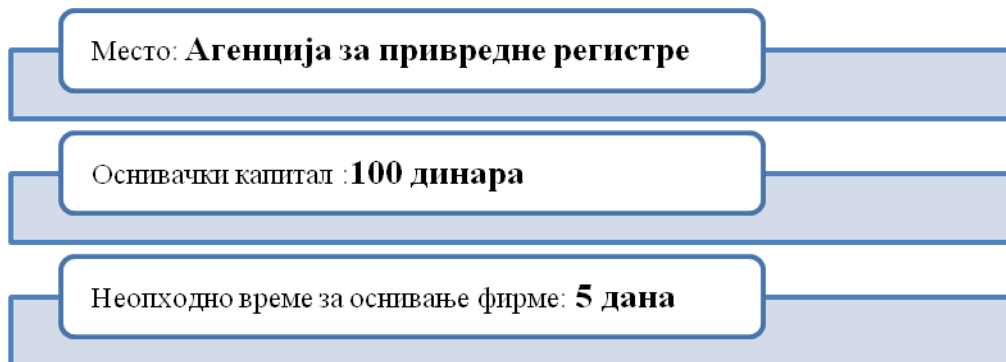
Земљиште	Од укупне површине Града Сомбора 82,65% чини пољопривредну површину, што представља значајан потенцијал за даље интензивирање пољопривредне производње. Територија Града Сомбора је врло разноликог педолошког састава и заступљено је мноштво типова и подтипова земљишта. Чернозем је најплоднији тип јер располаже великом порозношћу и са својим подтипovima заузима највећу површину у граду.
Воде	Територију Града Сомбора тангира река Дунав и кроз њу пролазе канали Бездан-Врбас и ДТД деоница Бездан-Српски Милетић, што пружа могућности интензивног водног саобраћаја. Регионално пристаниште се налази јужно од Сомбора на каналу Бездан - Врбас. Река Дунав је уједно и главно хидрографско обележје територије Града Сомбора, са својим меандрима, многобројним рукавцима, барама, адама и ритовима.
Клима	Умерено-континентална са средњом годишњом температуром од 12,3°C, средњом температуром најхладнијег месеца (јануар) 2,0°C и средњом температуром најтоплијег месеца (јул) 25,1°C.
Флора и фауна	<p>Једно од основних обележја флоре и фауне чини испреплетеност екосистема, водених, барско-мочварних, ливадских и шумских, који заједно граде један велики мозаик различитих вегетацијских форми. Такође, на подручју Горњег Подунавља изузетно је изражена појава микрорељефности, што чини да и најмање разлике у надморској висини узрокују развој и опстанак различитих врста. Због својих изузетних природних вредности Горње Подунавље је 1989. године проглашено за међународно значајно станиште птица (ИБА). Саставни је део потенцијалног Резервата биосфере “Драва-Мура” и налази се на списку влажних подручја уписаних на листу Рамсарске конвенције. Специјални резерват природе “Горње Подунавље” стављен је под заштиту државе 20. јула 2001. године као природно добро 1. категорије (од изузетног значаја за Републику), а 2016. године је стављен на УНЕСКО листу резервата биосфере. “Горње Подунавље” има огроман еколошки значај у функцији очувања, заштите и унапређења природних вредности.</p> <p>Одлуком међународног координационог савета УНЕСКО програма „Човек и биосфера“ 2017. године проглашен је резерват биосфере „Бачко Подунавље“ и уписан у Светску листу резервата биосфере. Резерват биосфере “Бачко Подунавље” се налази на северозападу Војводине и део је “Европског Амазона”, које представља једну од најочуванијих ритско-мочварних целина на читавом току Дунава. Овај јединствени речни предео подручје је изузетне биолошке разноврсности и центар ретких природних станишта као што су простране плавне шуме, аде, рукавци и пешчане речне обале.</p> <p>У оквиру резервата биосфере “Бачко Подунавље” који се простире на подручјима града Сомбора и општина Апатин, Озаци, Бач и</p>



Бачка Паланка на површини од 176.635 ха, налазе се четири заштићена подручја, међу којима су изузетно вредни Специјални резервати природе „Горње Подунавље“ и „Карађорђево“.

Успостављање резервата биосфере „Бачко Подунавље“ је веома значајан корак ка формирању прекограничног резервата биосфере „Мура-Драва-Дунав“, првог заштићеног подручја у свету које се простире у пет земаља - Србији, Хрватској, Мађарској, Словенији и Аустрији.

## Како започети бизнис (*One-stop shop*)



Регистрација фирми врши се у Агенцији за привредне регистре по принципу регистрације фирме на једном шалтеру, уз једноставнију административну процедуру и додатно скраћење рока за регистрацију. Једношалтерски систем регистрације успостављен је обједињавањем процедура за отпочињање пословања на једном месту и електронским повезивањем Агенције за привредне регистре (АПР), Пореске управе (ПУ), Фонда пензијског и инвалидског осигурања (ПИО) и Републичког завода за здравствено осигурање (РЗЗО).

Потенцијални предузетници на шалтеру Агенције подносе своје регистрационе пријаве, у једном примерку, непосредно или поштом. Регистрациона пријава се може поднети и електронским путем тако што њен подносилац уноси податке у прописани образац, а документацију која се прилаже уз регистрациону пријаву доставља у електронској форми на електронску адресу Агенције, при чему, у року од пет дана од дана подношења регистрационе пријаве електронским путем, Агенцији доставља оригинал документације. Уз регистрациону пријаву и потребну документацију, прилаже се и доказ о уплати за регистрацију.

Са регистрацијом оснивања истовремено се добија и регистарски/матични број, порески идентификациони број (ПИБ) и број осигураника здравственог осигурања који издаје РЗЗО. Регистарски број додељује Републички завод за статистику, уз уплату

накнаде за доделу броја, а преко Агенције за привредне регистре. Агенција за привредне регистре по датом овлашћењу у јединственој регистрационој пријави, доставља надлежном ПИО фонду пријаву осигурања за оснивача који у пријави упише да не заснива радни однос у привредном субјекту и пријаву почетка обављања делатности. Уколико оснивач наведе да заснива радни однос у обавези је да самостално изврши пријаву на осигурање у ПИО фонду, а АПР ће овом Фонду извршити само пријаву привредног субјекта као обвезника плаћања доприноса.

Уз сваки захтев за регистрацију, потребно је приложити прописану документацију, доказ о уплати накнаде за оснивање, као и доказ о уплати накнаде за издавање јединственог матичног броја који издаје Републички завод за статистику.

#### **Потребна документација за регистрацију друштва са ограниченом одговорношћу:**

1. јединствена регистрациона пријава оснивања привредног субјекта и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника са унетим релевантним подацима
2. доказ о идентитету оснивача (фотокопија личне карте или пасоша физичког лица и/или извод из регистра у коме је регистровано правно лице);
3. оснивачки акт друштва (одлука или уговор), са овереним потписима оснивача;
4. потврда банке о уплати новчаног улога на привремени рачун или оверена изјава оснивача о томе да је обезбедио новчани улог (основни капитал друштва износи најмање 100 динара);
5. споразум оснивача о вредности неновчаног улога, ако исти није садржан у оснивачком акту;
6. одлука о именовању заступника, ако заступник није одређен оснивачким актом;
7. оверен потпис заступника.
8. доказ о уплати накнада (за оснивање у износу од 4.900,00 динара и за регистрацију и објављивање оснивачког акта у износу од 1.000,00 динара).

#### **Потребна документација за регистрацију предузетника:**

1. јединствена регистрациона пријава оснивања предузетника и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника са унетим релевантним подацима
2. фотокопија личне карте или пасоша оснивача - предузетника
3. доказ о уплаћеној накнади у износу од 1.500,00 динара на рачун Агенције за привредне регистре
4. уколико се предузетник региструје за обављање делатности за коју се тражи претходна сагласност надлежног органа као услов за регистрацију АПР је потребно поднети и решење надлежног органа у оригиналу или овереној копији.

За све додатне информације можете посетити интернет презентацију Агенције за привредне регистре [www.apr.gov.rs](http://www.apr.gov.rs) као и Водич за будуће предузетнике (Startup водич) на званичној страници града: <https://www.sombor.rs/privreda/vodic-za-buduce-prduzetnike/>



## Како до дозволе за изградњу објекта



*За све додатне информације можете посетити интернет презентацију Града Сомбора - Водич за прибављање документације за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката,*

извођење радова, прикључење на инфраструктуру и употребне дозволе кроз обједињену процедуру ( <https://www.sombor.rs/dokumenti-organa-grada/objedinjena-procedura>).

## Могућности за улагање

### ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА

Укупна површина локације —→ 5.000.000 м<sup>2</sup>, грађевинско земљиште;

#### Намена земљишта

<b>Блок 102</b>	складишна зона, слободна царинска зона и радна зона-производња
<b>Блок 103</b>	услужно сервисна зона, радна зона-производња и пословно-управљачки центар
<b>Блок 104</b>	Пословно, услужно и складишне функције - радна зона, према Стапарском путу
<b>Блок 82</b>	Пословно, услужне и складишне функције уз обилазницу и Стапарски пут
<b>Блок 114,115</b>	Индустријска зона - радна зона-производња
<b>Блок 127</b>	Индустријска зона - радна зона-производња, логистички центар и складишна зона

#### Изграђени објекти на локацији

<b>Блок 102</b>	Складиште Нафтагаса (терминал продуктовода);
<b>Блок 103</b>	Бензинска пумпа „Кнез петрол“ (трговина), Дрога Порторож (производња услуге), Продукткомерц (трговина), Софоребо (продаја опреме за кланичну индустрију), Магнет (услужне делатности), Дунав осигурање (услужне делатности), РМ (ауто оптад), Регенерација (производња од полиестера), Царина, Интершпед пословница (саобраћај), Борели (индустрија), Магнетрон (услуге), Александро - ТРА Дуга (трговина), Serrena (прерада базних уља), Меркур (индустрија), Метеор комерц (пољопривреда), Житомедија (пољопривреда), Мара (прехрамбена индустрија), Ferro casa (индустрија), Бане Секулић, Фиорано (индустрија), Објекат старе Топлана (Топлана је измештена);
<b>Блок 104</b>	Синагога (трговина), Протеинка, Рециклажни центар, ТЦ КТЦ (трговина);
<b>Блок 82</b>	ТЦ Идеа (трговина), ТЦ Макси (трговина) - део блока је изграђен (вишепородично становање), уз обилазницу празне парцеле потпуно комунално опремљене;
<b>Блок 114,115</b>	Панонка (индустрија), Сунце (индустрија), Сомбормлин (индустрија), Задругарка (пољопривреда)
<b>Блок 127</b>	-



## Власничка структура

Блок 102, 103, 104	49% приватно власништво, 51% државно власништво
Блок 82	20% приватно власништво, 80% државно власништво
Блок 114, 115 и 127	58% приватно власништво, 38% комплекси, 4% државно власништво

## Инфраструктура

Водовод, канализација, гасовод, струја високог напона, приступни пут, тт инсталације, интернет (делом постоји наведена инфраструктура, делом је планирана, делом постоји готова техничка документација за изградњу инфраструктуре).

## Цена и основ прибављања

Почетна цена је тржишна вредност конкретне парцеле, Утврђује је Градско веће Града Сомбора, на основу процене за то именоване комисије.

## Накнада за уређење грађевинског земљишта у индустријској зони

Допринос за уређивање грађевинског земљишта обрачунава се у поступку исходавања грађевинске дозволе. Допринос се може платити једнократно у целисти, или на рате (највише 36 рата).

Уз пријаву радова доставља се доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за УГЗ-за случај једнократног плаћања, односно средство обезбеђења плаћања доприноса за УГЗ-за случај плаћања доприноса на рате.

**За исплату доприноса за уређење грађевинског земљишта једнократно, у целисти, висина обрачунатог доприноса се умањује за 30%.**

**За изградњу производних и пољопривредних објеката допринос за уређење грађевинског земљишта се не наплаћује.**



## Браунфилд и гринфилд локације

Град Сомбор поседује базу података о свим расположивим браунфилд и гринфилд локацијама према типу, површини и намени.





За све информације можете посетити интернет презентацију Града Сомбора - Каталог brownfield локација и Каталог greenfield локација.  
(<https://www.sombor.rs/privreda/greenfield-lokacije-2/> и <https://www.sombor.rs/privreda/greenfield-lokacije/>)

