

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање, урбанизам  
и грађевинарство  
Број: ROP-SOM-2231-ISAW-1/2021  
Интерни број: 351-93/2021-V  
Дана: 05.02.2021. године  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Миланко Виолете из Риђице, [REDACTED] [REDACTED] коју по овлашћењу заступа Јасмина Бошчанин Чварковић из Сомбора, за издавање решења, на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл.гласник РС“, број 102/2020), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016 и 25/2020), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора под број 112-152/2019-VI/01 од 09.12.2019. године, доноси:

## РЕШЕЊЕ

**1. ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Миланко Виолете из Риђице, улица Далматинска број 37, за издавање Решења којим се одобрава извођење радова на изградњи економског објекта – штале за краве спратности П+0 у Риђици, на катастарској парцели број [REDACTED] К.О. Риђица, јер нису испуњени формални услови за даље поступање.**

### Образложење

Инвеститор Миланко Виолета из Риђице, [REDACTED] [REDACTED] коју по овлашћењу заступа Јасмина Бошчанин Чварковић из Сомбора, поднела је овом органу кроз ЦИС, захтев за издавање Решења којим се одобрава извођење радова на изградњи економског објекта – штале за краве спратности П+0 у Риђици, на катастарској парцели број 894/1 К.О. Риђица, заведен под горе наведеним бројем.

Уз захтев су приложени електронски документи (у PDF и DWF формату) настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом:

- Идејни пројекат – главна свеска (0), израђен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг „Јоргас“ доо Сомбор, [REDACTED] број техничке документације 200903-ИДП из септембра 2020. године, главни пројектант Мирослав Јоргачевић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1501 03);
- Идејни пројекат – пројекат архитектуре (1), израђен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг „Јоргас“ доо Сомбор, број техничке документације 200903-идп-па из септембра 2020. године, одговорни пројектант Мирослав Јоргачевић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1501 03);
- Идејни пројекат – пројекат електроенергетских инсталација (3), урађен од стране Предузећа за пројектовање, надзор, инжењеринг и грађење „Круг“ доо Кула, број техничке документације Е-135/20-ИДП из децембра 2020. године, одговорни пројектант Здравко Лалић дипл.инж.ел.(лиценца број 350 1280 03);
- Идејни пројекат – пројекат хидротехничких инсталација 4), израђен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг „Јоргас“ доо Сомбор, број техничке документације 200903-идп-хи из септембра 2020. године, одговорни пројектант Мирослав Јоргачевић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1501 03);
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, дато од стране инвеститора од 01.10.2020. године;

– Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање решења у износу од 790,00 динара и уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли је: 1) орган коме је поднет захтев надлежан за издавање решења о одобрању за које је поднет захтев; 2) као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; 4) за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове односно да ли је у складу са чланом 28. став 3. тачка 7), 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре; 5) приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона 6) уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Надаље орган проверава и:

1. усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији
2. усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.
3. Кад је то прописано законом, надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. Овог правилника.

Ако су испуњени услови из ст 1-3 члана 28. надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од 5 дана од дана подношења захтева.

Такође чланом 28 прописује да надлежни орган проверава, увидом у достављену документацију, да ли је за радове наведене у захтеву потребно прибавити грађевинску дозволу.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу Листа непокретности број 3121 К.О. Риђица, издат под бројем 952-04-095-1544/2021 од 02.02.2021. године. Уз Препис листа непокретности достављена је и профактура (спецификација) за наплату републичке административне таксе у износу од 940,00 динара (профактура-спецификација за плаћање се налази на листи налога за плаћање у предметном захтеву који се води у Централној евиденцији обједињене процедуре).

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, а имајући у виду цитиране прописе, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање и то:

- **Према Изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Риђица („Сл.лист Града Сомбора“, број 12/2018), минимална удаљеност од границе суседних парцела на којима нису организована економска дворишта је 5.0м. У Идејном пројекту предвиђена је удаљеност од 1,30м;**
- **За планирану изградњу потребно је предходно исходовати Локацијске услове због потребе прибављања техничких информација од стране ЕПС-а;**
- **Према одлуци о држању домаћих животиња на територији града Сомбора, у објектима породичног становања могу да се држе до 20 грла копитара. Увидом у графички прилог Идејног пројекта, види се да је предвиђен већи број боксова од дозвољеног. Потребно је у техничком опису навести број крава који је предвиђен да се држи у планираном објекту;**

На основу горе изложеног, а сагласно одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 3. Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који

надлежни орган спроводи ("Сл.гласник РС", број 102/2020) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), овај орган је донео решење као у диспозитиву.

**Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев, а најкасније у року од 30 дана од објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.**

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин.изн. и 144/2020), прописно је наплаћена у износу од 790,00 динара.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 5. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020 и 91/2020), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог Решења, подносилац захтева може у року од 3 дана од дана пријема истог изјавити приговор Градском већу Града Сомбора подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију “Подношење приговора или жалбе“.

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,**

**Миљана Божичковић, дипл.инж.грађ.**