

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: ROP-SOM-25647-IUP-8/2020
Инт.број: 351-1512/2020-V
Дана: 05.01.2021.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора ГТПУ „Новоградња“ д.о.о. Бездан [REDACTED], [REDACTED], кога по пуномоћи заступа Милош Ристић из Сомбора, за издавање употребне дозволе, на основу чл.158. став 2. у вези са чл.134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), чл.44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016 и 25/2020), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора ГТПУ „Новоградња“ д.о.о. Бездан, [REDACTED], за издавање употребне дозволе за вишепородични стамбени објекат спратности П+2+Пк (у приземљу: један (1) стан и пет (5) гараже; на првом и другом спрату по пет (5) станова; у поткровљу три (3) стана, укупно четрнаест (14) станова и путничког лифта на хидраулички погон, површина земљишта под објектом-заузетост 389,34m², укупна БРГП надземно је 1.486m² са уређењем парцеле (паркинзи, колско-пешачке стазе, зеленило и друго), у Сомбору, улица Ернеста Киша број 32, на катастарској парцели број 6193 К.О.Сомбор-1, заведен под бројем ROP-SOM-25647-IUP-8/2020, инт.број 351-1512/2020-V од 21.12.2020.год., јер нису испуњени формални услови за даље поступање.

Образложење

Инвеститор ГТПУ „Новоградња“ д.о.о. Бездан, [REDACTED], кога по пуномоћи заступа Милош Ристић из Сомбора, поднео је дана 21.12.2020.године, захтев за издавање употребне дозволе за вишепородични стамбенои објекат, спратности П+2+ПК са путничким лифтом на хидраулички погон са уређењем парцеле (паркинзи, колско-пешачке стазе, зеленило и друго), у Сомбору, улица Ернеста Киша број 32, на катастарској парцели број 6193 К.О.Сомбор-1, заведен под горе наведеним бројем.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то: елаборат геодетских радова (снимање објекта); елаборат геодетских радова (етажирање објекта); елаборат геодетских радова-снимање подземних вода; ПЗИ (1) пројекат архитектуре; ПЗИ (2) пројекат конструкције; ПЗИ (3) пројекат хидротехничких инсталација; ПЗИ (4) пројекат електричних инсталација; ПЗИ (6) пројекат машинских инсталација; ПЗИ (6.1.) пројекат машинских инсталација-унутрашња гасна инсталација; ПЗИ (6.3) пројекат лифта; енергетски пасош за стамбене зграде; одлука о именовању комисије за технички преглед објекта; изјава инвеститора, извођача радова и надзорног органа да је објекат изведен у складу са пројектима за извођење; записник комисије за технички преглед са предлогом за издавање употребне дозволе; доказ о уплати републичке административне таксе, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и пуномоћје за заступање.

Чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), прописано је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли: 1) надлежност за поступање по захтеву; 2) да ли је подносилац захтева лице које, у складу Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе; 3) да ли захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу овог Закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Чланом 158. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), а у вези са чл.42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење или пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, идејни пројекат са изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, а за објекте из чл. 145. Закона за које није прописана израда пројекта за извођење, извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења којим се дозвољава употреба радова, као и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Надаље, чланом 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. Правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем уз навођење свих недостатака.

Разматрајући поднети захтев, а имајући у виду цитиране прописе, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање у складу са чл.8ђ став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020) и чл.43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019) и то:

- Уз захтев није приложен ПЗИ (0) лавна свеска и ПЗИ (9) пројекат спољног уређења;
- Изјава од стране одговорног пројектанта у ПЗИ (пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинске инсталације) није у складу са Прилогом број 4 Правилника, фали тачка 2. који се односи на ПЗИ;
- Прилог 7 (радове на електроинсталацијама) одговорни извођач радова је Миле Ракинић дипл.инж.ел. а печат се односи на инж.ел.;
- У Записнику комисије за технички преглед потребно ажурирати законси и правни основ;
- Површина у елаборату геодетских радова не слаже се са површином из грађевинске дозволе и површином из Записника;
- У Записнику предлаже да Одељење за комуналне делатности у Сомбору инвеститору изда решење о употребној дозволи. Захтев поднет Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Сомбор.

На основу горе наведеног овај орган је утврдио да нису испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је сагласно члановима 156 и 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана, од дана објављивања овог акта на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења, подносилац захтева може у року од 3 дана од дана пријема истог изјавити приговор Градском већу Града Сомбора посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију “Подношење приговора или жалбе“.

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

НАЧЕЛНИК,
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.