

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-25647-IUP-10/2021
Број: 351-186/2021-V
Дана: 25.02.2021.године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] путем пуномоћника Милоша Ристића из Сомбора за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 , 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чланом 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016 и 25/2020) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за вишепородични стамбени објекат спратности П+2+Пк и путнички лифта на хидраулички погон, површина земљишта под објектом-заузетост 328м², а који се састоји од следећих посебних делова:

Приземље:

- гаража	број 1	22,10м ²
- гаража	број 2	17,91м ²
- гаража	број 3	18,01м ²
- гаража	број 4	23,12м ²
- гаража	број 5	15,34м ²
- стан	број 6	85,71м ²

Први спрат:

-стан	број 7	44,49м ²
-стан	број 8	63,01м ²
-стан	број 9	71,41м ²
-стан	број 10	55,91м ²
-стан	број 11	47,71м ²

Други спрат:

-стан	број 12	44,67м ²
-стан	број 13	63,27м ²
-стан	број 14	72,04м ²
-стан	број 15	55,63м ²
-стан	број 16	47,47м ²

Поткровље:

-стан	број 17	102,48м ²
-стан	број 18	65,28м ²
-стан	број 19	97,75м ²

у Сомбору, [REDACTED], на катастарској парцели број 6193 К.О.Сомбор-1, чији је [REDACTED]

Објекат је саграђен у складу са Грађевинском дозволом овог органа Решењем број ROP-SOM-25647-CP-1/2019 и инт.број 351-926/2019-V од 04.09.2019.год. и извођачким пројектима:

- Главна свеска - Пројекат за извођење (ПЗИ 0) урађен од стране ГТПУ Новоградња д.о.о. Бездан, ул.Нова 41-41а број пројекта 1587/2019-ПЗИ-0 од 06.08. 2019.године, одговорни пројектант Нада Сладаковић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300394803),

-Пројекат за извођење - Пројекат архитектуре (ПЗИ 1) урађен од стране ГТПУ Новоградња д.о.о. Бездан, ул.Нова 41-41а број пројекта 1587/2019-ПЗИ-А од 06.08. 2019.године, одговорни пројектант Нада Сладаковић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300394803),

-Пројекат за извођење - Пројекат конструкције (ПЗИ 2) урађен од стране ГТПУ Новоградња Д.О.О. Бездан, број пројекта 1587/2019-ПЗИ-К од 06.08. 2019.године, одговорни пројектант Никола Кох, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 537503),

-Пројекат за извођење - Пројекат хидротехничких инсталација (ПЗИ 3) урађен од стране ГТПУ Новоградња д.о.о. Бездан, ул.Нова 41-41а број пројекта 1587/2019-ПЗИ-К од 06.08. 2019.године одговорни пројектант Нада Сладаковић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300394803),

-Пројекат за извођење електроенергетске инсталације (ПЗИ 4) урађени од стране „ЕЛЕКТРИКА РАДАКОВИЋ“ ДОО Апатин, Миће Радаковића број 29, број пројекта 01/20 од јануара 2020. год., одговорни пројектант Милован Радаковић, дипл.инж.ел. број лиценце 350038703.

-Пројекат за извођење машинске инсталација (ПЗИ6) израђен од стране ВД-ПРОЈЕКТ из Новог Сад, ул. Владике Ћирића број 9 број пројекта Е-501/19 од децембра 2019. год. одговорни пројектант Владимир Дробац, дипл.инж.маш. број лиценце 330089803.

-Пројекат за извођење пројекат лифта (ПЗИ6/3) израђен од стране НИНАСО ЛИФТС Нови Сад, Бранимира Ћосића 3, број НЛ070619 од фебруара 2020. Год, одговорни пројектант Зоран Субашић, дипл.инж.маш. број лиценце 333093103.

-Пројекат за извођење - Пројекат спољног уређења (ПЗИ 9) урађен од стране ГТПУ Новоградња д.о.о. Бездан, ул.Нова 41-41а број пројекта 1587/2019-ПЗИ-С од 06.08. 2019.године, одговорни пројектант Нада Сладаковић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300394803),

Објекат је снимљен доказ:

-Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, урађен од стране ГЕОМАТИКА Сомбор, Батинска број 6, под бројем 952-095-141731/2020 од 11.10.2020.год.

-Елаборат геодетских радова за посебне делове објекта, урађен од стране ГЕОМАТИКА Сомбор, Батинска број 6, под бројем 952-095-141731/2020 од 11.11.2020.год.

-Елаборат геодетских радова снимање водова, урађен од стране ГЕОМАТИКА Сомбор, Батинска број 6, број 956-03-136/2012-1 од 11.11.2020.год.

Минимални гарантни рок за објекат, односно радове који су предмет ове дозволе је пет (5) године.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор ГТПУ Новоградња д.о.о. Бездан, ул.Нова 41-41а (ПИБ 103250848, Матични број 08807752) које заступа директор Милена Вујовић, путем пуномоћника Милоша Ристића из Сомбора поднео је захтев дана 19.02.2020.године, кроз ЦИС, овом органу, заведен под бројем ROP-SOM-25647-IUP-10/2021 и инт.број351-186/2021-V којим тражи је да се изда употребна дозвола за вишепородични станбени објекат у Сомбору, ул.Ернеста Киша број 32, на катастарској парцели број 6193 К.О.Сомбор-1.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

- Главна свеска - Пројекат за извођење (ПЗИ 0) урађен од стране ГТПУ Новоградња д.о.о. Бездан, ул.Нова 41-41а број пројекта 1587/2019-ПЗИ-0 од 06.08. 2019.године, одговорни пројектант Нада Сладаковић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300394803),

-Пројекат за извођење - Пројекат архитектуре (ПЗИ 1) урађен од стране ГТПУ Новоградња д.о.о. Бездан, ул.Нова 41-41а број пројекта 1587/2019-ПЗИ-А од 06.08. 2019.године, одговорни пројектант Нада Сладаковић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300394803), са потврдом и овером инвеститора, лица које је вршило стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

-Пројекат за извођење - Пројекат конструкције (ПЗИ 2) урађен од стране ГТПУ Новоградња Д.О.О. Бездан, број пројекта 1587/2019-ПЗИ-К од 06.08. 2019.године, одговорни пројектант Никола Кох, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 537503), са потврдом и овером инвеститора, лица које је вршило стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

-Пројекат за извођење - Пројекат хидротехничких инсталација (ПЗИ 3) урађен од стране ГТПУ Новоградња д.о.о. Бездан, ул.Нова 41-41а број пројекта 1587/2019-ПЗИ-К од 06.08. 2019.године одговорни пројектант Нада Сладаковић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300394803), са потврдом и овером инвеститора, лица које је вршило стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

-Пројекат за извођење електроенергетске инсталације (ПЗИ 4) урађени од стране „ЕЛЕКТРИКА РАДАКОВИЋ“ ДОО Апатин, Миће Радаковића број 29, број пројекта 01/20 од јануара 2020. год., одговорни пројектант Милован Радаковић, дипл.инж.ел. број лиценце 350038703. са потврдом и овером инвеститора, лица које је вршило стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

-Пројекат за извођење машинске инсталација (ПЗИ6) израђен од стране ВД-ПРОЈЕКТ из Новог Сад, ул. Владике Ђирића број 9 број пројекта Е-501/19 од децембра 2019. год. одговорни пројектант Владимир Дробац, дипл.инж.маш. број лиценце 330089803. са потврдом и овером инвеститора, лица које је вршило стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

-Пројекат за извођење пројекат лифта (ПЗИ6/3) израђен од стране НИНАСО ЛИФТС Нови Сад, Бранимира Тосића 3, број НЛО70619 од фебруара 2020. Год, одговорни пројектант Зоран Субашић, дипл.инж.маш. број лиценце 333093103. са потврдом и овером инвеститора, лица које је вршило стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

-Пројекат за извођење - Пројекат спољног уређења (ПЗИ 9) урађен од стране ГТПУ Новоградња д.о.о. Бездан, ул.Нова 41-41а број пројекта 1587/2019-ПЗИ-С од 06.08. 2019.године, одговорни пројектант Нада Сладаковић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300394803), са потврдом и овером инвеститора, лица које је вршило стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом

- Одлуку о именовану комисиије за технички преглед број 2266/2020 од 26.11.2020.год. донету од стране инвеститора
- Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова потписана и оверена за грађевинске радове-прилог 7
- Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова потписана и оверена за хидротехничке радове-прилог 7
- Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова потписана и оверена за електро радове-прилог 7
- Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова потписана и оверена за машинске радове-прилог 7
- Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова потписана и оверена за лифт-прилог 7
- Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова потписана и оверена за спољно уређење-прилог 7
- Записник комисиије за технички преглед објекта од 07.12.2020. године са предлогом комисиије за технички преглед за издавање употребне дозволе;
- Сертификат о енергетским својствима зграде број ЕР000553893 од 26.11.2020.год. издат од ЈКП Простор Сомбор
- Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, урађен од стране ГЕОМАТИКА Сомбор, Батинска број 6, под бројем 952-095-141731/2020 од 11.10.2020.год.
- Елаборат геодетских радова за посебне делове објекта, урађен од стране ГЕОМАТИКА Сомбор, Батинска број 6, под бројем 952-095-141731/2020 од 11.11.2020.год.
- Елаборат геодетских радова снимање водова, урађен од стране ГЕОМАТИКА Сомбор, Батинска број 6, број 956-03-136/2012-1 од 11.11.2020.год.
- Доказ о уплати републичке административне таксе
- Доказ о и накнаде за ЦЕОП;
- Пуномоћје за заступање

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе.

Надаље, овај орган је утврдио да је Комисиија за технички преглед објекта којој је инвеститор поверио вршење тих послова, извршила технички преглед предметног објекта у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисиије, садржини предлога комисиије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), и о томе сачинила записник у којем је утврђено да је објекат подобан за употребу са предлогом да се за њега може издати употребна дозвола.

Гарантни рок утврђен је на основу чл.26. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисиије, садржини предлога комисиије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19,

37/19) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно члану 158. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19,37/19 и 9/20) и чл. 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање употребне дозволе у складу са чл.27а. тачка 8. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправка, 53/04,42/05,61/05,101/05-др.закон,42/06,47/07,54/08,05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин.изн. и 144/2020) за решење којим се одобрава употреба објекта у износу од 9.770,00 динара је прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), преко Одељења за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, са доказом оплаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 144/2020).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,

НАЧЕЛНИКА,
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.