

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-3116-IUP-7/2020
Број: 351-1396/2020-V
Дана: 25.01.2021.године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] [REDACTED] путем пуномоћника Синеше Миличић из Апатина, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020), чланом 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016 и 25/20) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

1. ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за стамбено-пословни објекат спратности П+0, површина земљишта под објектом/заузетост 132m², а који се састоји од следећих посебних делова:

-пословни простор-кафе бар	број 1	43,32m ²
-стамбени простор	број 2	57,18m ²

у Сомбору, [REDACTED], на катастарској парцели број 5694/2 К.О.Сомбор-1, чији је инвеститор [REDACTED]

Објекат је дограђен, адаптиран, реконструисан и промењена је намена стамбеног простора у пословни у складу са Решењем овог органа број ROP-SOM-3116-CPI-3/2020, Инт. број: 351-268/2020-V од 06.04.2020. године и пројектима за извођење:

- **Главна свеска пројекта за извођење (0)** број 02/2020 од мај 2020.године израђена од стране Бироа за пројектовање и услуге ЂЕНЂИ КОХ ПР Сомбор, ул. Липов лад бр.24 и потписом и личним печатом оверена од стране главног пројектанта Никола Кох, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.310537503)

- **Пројекат за извођење -пројект архитектуре (ПЗИ 1)** израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге ЂЕНЂИ КОХ ПР Сомбор, ул. Липов лад бр.24, број 02/2020 од маја 2020.године, одговорни пројектант Никола Кох, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.310537503),

- **Пројекат за извођење-пројект конструкције (ПЗИ 2)** израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге ЂЕНЂИ КОХ ПР Сомбор, ул. Липов лад бр.24, број 02/2020 од маја 2020.године, одговорни пројектант Никола Кох, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.310537503),

- **Пројекат за извођење-пројект хидротехничких инсталација (ПЗИ 3)** израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге ЂЕНЂИ КОХ ПР Сомбор, ул. Липов лад бр.24, број 02/2020 од маја 2020.године, одговорни пројектант Никола Кох, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.310537503),

- **Пројекат за извођење-пројекат електроенергетских инсталација (ПЗИ 4)**, израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, ул. Славка Раданова бб, број пројекта ЕД-24/20 од септембра 2019.године, одговорни пројектант је Јанош Радука, дипл.инж.ел.(лиценца бр.350101403)

Објекат је снимљен доказ:

-Елаборат геодетских радова објекта број 952-095-98937/2020 од 13.10.2020. године, израђен од стране Геоцентар Сомбор, Стапарски пут 6

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор [REDACTED], путем пуномоћника Синише Миличић из Апатина, поднео је захтев дана 01.12.2020.године, кроз ЦИС, овом органу, заведен под бројем ROP-SOM-3116-IUP-7/2020 и инт.број351-1396/2020-V којим тражи је да се изда употребна дозвола за доградњу адаптацију, реконструкцију и промењену намене дела стамбеног простора у пословни простор у Сомбору, [REDACTED], на катастарској парцели број 5694/2 К.О.Сомбор-1.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

- Главна свеска пројекта за извођење (0) број 02/2020 од мај 2020.године израђена од стране Бироа за пројектовање и услуге ЂЕНЂИ КОХ ПР Сомбор, ул. Липов лад бр.24 и потписом и личним печатом оверена од стране главног пројектанта Никола Кох, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.310537503)

-Пројекат за извођење -пројект архитектуре (ПЗИ 1) израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге ЂЕНЂИ КОХ ПР Сомбор, ул. Липов лад бр.24, број 02/2020 од маја 2020.године, одговорни пројектант Никола Кох, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.310537503), потврђен и оверен од стране инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту

-Пројекат за извођење-пројект конструкције (ПЗИ 2) израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге ЂЕНЂИ КОХ ПР Сомбор, ул. Липов лад бр.24, број 02/2020 од маја 2020.године, одговорни пројектант Никола Кох, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.310537503), потврђен и оверен од стране инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту

-Пројекат за извођење-пројект хидротехничких инсталација (ПЗИ 3) израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге ЂЕНЂИ КОХ ПР Сомбор, ул. Липов лад бр.24, број 02/2020 од маја 2020.године, одговорни пројектант Никола Кох, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.310537503), потврђен и оверен од стране инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту

- Пројекат за извођење -пројекат електроенергетских инсталација (ПЗИ 4), израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, ул. Славка Раданова бб, број пројекта ЕД-24/20 од септембра 2019.године, одговорни пројектант је Јанош Радука, дипл.инж.ел.(лиценца бр.350101403), потврђен и оверен од стране инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту
- Одлуку о именовању комисије за технички преглед потписана од стране инвеститора
- Записник комисије за технички преглед с предлогом да се изда употребна дозвола од 01.11.2020.год.
- Сертификат о енергетским својствима зграде број ЕР000549057 од 24.09.2020.год. издат од ДОО АЛТ СТУДИО Суботица
- Елаборат геодетских радова објекта број 952-095-98937/2020 од 13.10.2020. године, израђен од стране Геоцентар Сомбор, Стапарски пут 6
- Допис број 952-04-095-359/2021 од 15.01.2021.год. од РГЗ-Служба за катастар непокретности Сомбор
- Доказ о уплати републичке административне таксе
- Доказ о и накнаде за ЦЕОП;
- Пуномоћје за заступање

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе.

Надаље, овај орган је утврдио да је Комисија за технички преглед објекта којој је инвеститор поверио вршење тих послова, извршила технички преглед предметног објекта у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), и о томе сачинила записник у којем је утврђено да је објекат подобан за употребу са предлогом да се за њега може издати употребна дозвола.

Гарантни рок утврђен је на основу чл.28. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно члану 158. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020) и чл. 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање употребне дозволе у складу са чл.27а. тачка 8. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за

привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена

Такса за ово решење наплаћена је у износу 9.770,00 динара на основу Тарифног броја 1.и 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03 5/09, 54/09, 35/10, 50/11 70/11,55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.износи, 113/2017-усклађени дин.износи, 3/2018. 50/2018, 95/2018, 38/2019, 98/2020 и 144/2020).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), преко Одељења за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, са доказом оплаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 144/20-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,

НАЧЕЛНИК,
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.