

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање, урбанизам  
и грађевинарство  
ROP-SOM-5734-IUP-6/2020  
Број: 351-1400/2020-V  
Дана: 13.01.2021.године  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] путем пуномоћника Будимира Настасић из Сомбора, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020), чланом 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016 и 25/20) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016 и 95/2018) доноси

## РЕШЕЊЕ

[REDACTED] **ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА** за доградњу стамбено -пословног објекта-намена: лекарска ординација, спратности П+0 површина земљишта под објектом/заузетост доградња 32m<sup>2</sup> у Сомбору [REDACTED] на катастарској парцели број 19009/1 К.О. Сомбор-2, чији је инвеститор [REDACTED]

Објекат је дограђен у складу са Решењем овог органа број ROP-SOM-5734-CPI-2/2020, Инт. број: 351-377/2020-V од 14.05.2020. године и пројектима за извођење:

- **Главна свеска (0)** број 6862 из јуна 2020. године урађен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и изградњу „Пројектбиро“ д.о.о из Сомбора, Радишићева 2, главни пројектант Катарина Мацан-Сабо, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 L839 12)
- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 1) - архитектура** број 6862-А из јуна 2020. године израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и изградњу „Пројектбиро“ а.д. из Сомбора, Радишићева 2, одговорни пројектант Катарина Мацан-Сабо, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 L839 12)
- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 2) - конструкција** број 6862-К из јуна 2020. године израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и изградњу „Пројектбиро“ а.д. из Сомбора, Радишићева 2, одговорни пројектант Милинко Машећ, дипл.инж.грађ. (лиценца број 311371003)
- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 3) – хидротехничке инсталације** број 6862-Х из марта 2020. године израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и изградњу „Пројектбиро“ а.д. из Сомбора, Радишићева 2, одговорни пројектант Катарина Мацан-Сабо, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 L839 12)

• **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 4) – електроенергетске инсталације** број 6862-Е из маја 2020. године израђен од стране Бироа за пројектовање и надзор „Биро-М“ из Сомбора, Батинска 26, одговорни пројектант Велимир Петричевић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350J32910)

Објекат је снимљен доказ:

-Елаборат геодетских радова објекта број 952-095-98498/2020 од 02.11.2020. године, израђен од стране Геоцентар Сомбор, Стапарски пут 6

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор [REDACTED] путем пуномоћника Будимира Настасић из Сомбора поднео је захтев дана 01.12.2020.године, кроз ЦИС, овом органу, заведен под бројем ROP-SOM-5734-IUP-6/2020 и инт.број351-1400/2020-V којим тражи је да се изда употребна дозвола за доградњу стамбено -пословног објекта-намена: лекарска ординација, спратности П+0 у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 19009/1 К.О. Сомбор-2

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

- Решењем овог органа број ROP-SOM-5734-CPI-2/2020, Инт. број: 351-377/2020-V од 14.05.2020. године

- Главна свеска (0) број 6862 из јуна 2020. године урађен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и изградњу „Пројектбиро“ д.о.о из Сомбора, Радишићева 2, главни пројектант Катарина Мацан-Сабо, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 L839 12)

-Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 1) - архитектура број 6862-А из јуна 2020. године израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и изградњу „Пројектбиро“ а.д. из Сомбора, Радишићева 2, одговорни пројектант Катарина Мацан-Сабо, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 L839 12) са потврдом и овером инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту за извођење,

-Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 2) - конструкција број 6862-К из јуна 2020. године израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и изградњу „Пројектбиро“ а.д. из Сомбора, Радишићева 2, одговорни пројектант Миљинко Машић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 311371003) са потврдом и овером инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту за извођење,

-Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 3) – хидротехничке инсталације број 6862-Х из марта 2020. године израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и изградњу „Пројектбиро“ а.д. из Сомбора, Радишићева 2, одговорни пројектант Катарина Мацан-Сабо, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 L839 12) са потврдом и овером инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту за извођење,

-Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 4) – електроенергетске инсталације број 6862-Е из маја 2020. године израђен од стране Бироа за пројектовање и надзор „Биро-М“ из Сомбора, Батинска 26, одговорни пројектант Велимир Петричевић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350J32910) са потврдом и овером инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту за извођење,

- Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова потписана и оверена- Прилог 7
- Одлуку о именовану комисије за технички преглед од 17.08.2020.год. потписана од стране инвеститора
- Сертификат о енергетским својствима зграде број ЕР000447087 од 20.08.2020.год. издат од стране Конструктпројект доо Сомбор
- Записник комисије за технички преглед с предлогом да се изда употребна дозвола од 30.11.2020.год.
- Допис број 952-04-095-20766/2020 од 08.01.2021.год. од РГЗ-Служба за катастар непокретности Сомбор
- Елаборат геодетских радова објекта број 952-095-98498/2020 од 02.11.2020. године, израђен од стране Геоцентар Сомбор, Стапарски пут 6
- Доказ о уплати републичке административне таксе
- Доказ о и накнаде за ЦЕОП;
- Пуномоћје за заступање

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе.

Надаље, овај орган је утврдио да је Комисија за технички преглед објекта којој је инвеститор поверио вршење тих послова, извршила технички преглед предметног објекта у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), и о томе сачинила записник у којем је утврђено да је објекат подобан за употребу са предлогом да се за њега може издати употребна дозвола.

Гарантни рок утврђен је на основу чл.28. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно члану 158. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020) и чл. 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање употребне дозволе у складу са чл.27а. тачка 8. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена

Такса за ово решење наплаћена је у износу 19.210,00 динара на основу Тарифног броја 1.и 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03 .... 5/09, 54/09,

35/10, 50/11 70/11,55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.износи, 113/2017-усклађени дин.износи, 3/2018. 50/2018, 95/2018, 38/2019, 98/2020 и 144/2020).

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), преко Одељења за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, са доказом оплаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/03.... 144/20-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,

**НАЧЕЛНИК,**  
**Драгана Репар, дипл.инж.грађ.**