



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство

Број: ROP-SOM-7109-LOCH-2/2021

Интерни број: 353-127/2021-V

Дана: 20.04.2021. година

С о м б о р

Трг цара Уроша 1.

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по усаглашеном захтеву Илије Бобића из Сомбора, овлашћеног лица Бироа за пројектовање „Бобић-пројект“ пр Сомбор, које по овлашћењу заступа инвеститора Јокић Бранислава из Сомбора, [REDACTED] за издавања локацијских услова на основу члана 8ђ и 53а став 4. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, број 73/2019), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016 и 25/2020) и члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Јокић Бранислава из Сомбора, улица Грује Дедића 24/20, за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта спратности П+1+Пк у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 10403/2 К.О. Сомбор-1, због неиспуњености формалних услова за поступање по истом, односно недостатака у садржини достављеног идејног решења.

Образложење

Илија Бобић из Сомбора, овлашћено лице Бироа за пројектовање, инжењеринг и градњу „Бобић-пројект“ пр. Илија Бобић предузетник из Сомбора, у име инвеститора Јокић Бранислава из Сомбора, [REDACTED] поднео је овом органу кроз ЦИС дана 24.03.2021. године, усаглашен захтев за изградњу породичног стамбеног објекта спратности П+1+Пк у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 10403/2 К.О. Сомбор-1, заведен под бројем ROP-SOM-7109-LOCH-2/2021 и интерним бројем: 353-127/2021-V.

Уз захтев су приложени електронски документи (у .dwg и .pdf формату) настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 3.150,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) овлашћења, дато од стране инвеститора 15.03.2021. године;
- Идејно решење – (0 главна свеска и 1 пројекат архитектуре), урађено од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „АРП“ д.о.о. Београд, број главне свеске 01-03/21_ИДР_0 и број пројекта архитектуре 01-03/21_ИДР_1, од 11.03.2021. године, одговорни пројектант Милорад Ђурић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 6930 04);

- Катастарско-топографски план израђен од стране Ортачког друштва „Геос“ из Сомбора, из марта 2021. године, потписан квалификованим електронским потписом од стране Душана Перовића;

Чланом 53а став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање локацијских услова подноси идејно решење будућег објекта, односно дела објекта (скица, цртеж, графички приказ и сл.).

Чланом 6. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев се прилаже: 1) идејно решење, израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 7. наведеног Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 3) уз захтев приложено идејно решење; 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Чланом 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, као и да ако идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом. Сва акта која доноси, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом. Када је прописана овера техничке документације, односно делова техничке документације, од стране пројектне организације, као и одговорног, односно главног пројектанта, потписом и печатом пројектне организације, односно личне лиценце, електронски документ из става 2. овог члана, поред тога што се потписује квалификованим електронским потписом одговорног лица пројектне организације, односно одговорног, односно главног пројектанта садржи и дигитализовани печат пројектне организације, односно личне лиценце.

Чланом 11. тачка 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), прописано је да ако се локацијски услови не могу издати увидом у плански документ, односно сепарат, надлежни орган је дужан да услове за пројектовање и прикључење прибави од имаоца јавних овлашћења, у складу са уредбом која уређује издавање локацијских услова.

Надаље, чланом 12. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако ималац јавних овлашћења достави надлежном органу обавештење да не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова, надлежни орган без одлагања одбацује захтев за издавање локацијских услова у складу са чланом 8. став 2. правилника.

Разматрајући поднети захтев, а у вези са добијеним Обавештењем о немогућности издавања услова за пројектовање и прикључење, издатим од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-105211/-21 од 13.04.2021. године, да се Услови за пројектовање и прикључење не могу издати без предходно тачно дефинисане локације нове трафо станице, неопходне за прикључење планираног стамбеног објекта, као и планираних стамбених објеката у улици [REDACTED] [REDACTED] а имајући у виду цитиране прописе овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање по предметном захтеву.

Након дефинисања локације нове дистрибутивне трафостанице, инвеститор је дужан да склопи Уговор о изградњи исте са Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд.

Сходно горе наведеном, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање по предметном захтеву за издавање Локацијских услова, те је на основу члана 8ђ. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 8. став 2. у вези са чланом 12. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019) и члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), решено је као у диспозитиву.

За потребе обраде предмета, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора је по службеној дужности прибавило следеће техничке информације које ће бити коришћене у даљем поступку издавања локацијских услова и то:

- Техничка информација и услови за одвођење атмосферских вода, издати од стране Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број 352-1/2021/24-XVI од 07.04.2021. године;
- Техничка информација и услови за пројектовање и прикључење на јавни водовод и канализацију отпадних вода, издати од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, под бројем 04-11/034-20201 од 01.04.2021. године;
- Услови за предузимање мера техничке заштите у оквиру Локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта спратности П+1+Пк у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 10403/2 К.О. Сомбор-1, издати од стране Покрајинског завода за заштиту споменика културе, Петроварадин, број 03-151/2-2021 од 05.04.2021. године;
- Услови за пројектовање и прикључење на претплатничку ТТ мрежу, издати од стране Телеком Србија, ИЈ Сомбор, број А335-3136753/2-2021 од 09.04.2021. године;
- Техничка информација и услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивну гасну мрежу, број 117/21 од 01.04.2021. године и Решења о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем природног гаса, број 45/21 од 01.04.2021. године, издати од стране „Сомбор-гас“ а д.о.о. Сомбор;
- Саобраћајно-технички услови за изградњу колског прилаза на катастарској парцели број 4204 К.О. Сомбор-1, издати од ЈКП „ПРОСТОР“ Сомбор, број 567/2021 од 05.04.2021. године;

Надаље, сагласно члану 9. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем овај орган је по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу копије плана за катастарску парцелу која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио Копију катастарског плана, број 952-04-095-5532/2021 од 30.03.2021. године.

Уз добијене Услове за пројектовање и прикључење, достављени су налози за плаћање за које је сагласно члану 85. став 3. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), инвеститор дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари и то:

- износ од 16.772,840 динара, на текући рачун 160-920020-54 Банца Интеса АД Београд, позив на број предрачуна 138232, Прималац Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд - Органак Електродистрибуција Сомбор, Сврха уплате – Трошкови обраде предмета.
- износ од 2760,00 динара, на жиро рачун 310-9509-10, позив на број 04-11/034-2021, Прималац ЈКП Водоканал Сомбор, Сврха уплате – Уплата за техничку информацију.
- износ од 760,00 динара, жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 562324060017531894, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате - РАТ 952-04-095-5532/2021.
- износ од 5.074,98 динара, на жиро рачун 325-9500700044182-54, Прималац Телеком Србија, Позив на број 90025592, Сврха уплате – Уплата за техничку информацију.
- износ од 20.000,00 динара, на жиро рачун 840-115668-93, позив на број 03-151/2-2021, Прималац ПЗЗЗСК Петроварадин, Сврха уплате –издавање мтз;
- износ од 3.720,00 динара, жиро рачун 165-0007006295821-96, број предрачуна 567/21, Шифра плаћања 221, Модел 97, Прималац- ЈКП „Простор“ Сомбор, Сврха уплате – трошкови издавања саобраћајно-техничких услова.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171в. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,... 86/2019, 90/2019, 98/20 и 144/2020) у износу од 3.150,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чл.27а. тачка 1. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/18, 73/19 и 15/2020), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу Града Сомбора подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење приговора), преко Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, у року од три дана од дана достављања.

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Регистратору
- 3) Архиви

НАЧЕЛНИК:

Драгана Репар, дипл.инж.грађ.