



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство

ROP-SOM-2824-IUPH-9/2021

Број: 351-127/2021-V

Дана: 06.04.2021. год.

С о м б о р

Трг цара Уроша 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, [REDACTED]

[REDACTED] а које по пуномоћи заступа Томислав Томић из Сомбора, за издавање употребне дозволе, на основу чл. 158. став 2. у вези са чл. 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015) члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016 и 25/20) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

[REDACTED] ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за породични стамбени објекат спратности П+0 површина земљишта под објектом/заузетост 149м² (у елаборату геодетских радова означен бројем 1) помоћног објекта-намена оставе спратности П+0, површина земљишта под објектом/заузетост је 35м² (у елаборату геодетских радова означен бројем 3) и помоћног објекта-намена гаража спратности П+0, површина земљишта под објектом/заузетост је 38м²(у елаборату геодетских радова означен бројем 4) у Сомбору, [REDACTED] чији је инвеститор [REDACTED]

Адапација, реконструкција и доградња породичног стамбеног објекта и градња помоћних објеката изведена је у складу са Грађевинском дозволом број ROP-SOM-2824-CPI-3/2020, и интерним бројем 351-320/2020-V од 27.04.2020. год. издата од Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство и Пројектом за грађевинску дозволу (ПГД)–пројекат архитектуре (1) израђен од стране урађен од стране "М. Ј." д.о.о. производња, монтажа, инжењеринг Сомбор, Батинска број 1, број техничке документације ПГД – 301/2020 из марта 2020. године, одговорни пројектант Милан Јовић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 310 J650 11)

Објекат је снимљен доказ:

-Елаборат геодетских радова за објекат, урађен од стране Бироа за геодетске послове ГЕОЦЕНТАР Предраг Дракулић пр Сомбор, под бројем 952-095-108890/2020 од 12.10.2020. год.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор

поднео је захтев дана 05.02.2021.год., кроз ЦИС, путем пуномоћника Томислав Томић из Сомбора, овом органу, заведен под бројем ROP-SOM-2824-IUPH-9/2021 и инт.број 351-127/2021-V којим тражи је да се изда употребна дозвола за породични стамбени објекат спратности П+0 и помоћне објекте у Сомбору, на катастарској парцели број 2136 К.О. Сомбор-1.

Овај захтев је поднет након доношења решења овог органа бр. ROP-SOM-2824-IUP-8/2020, Инт. број: 351-1394/2020-V од 14.01.2021.године, а којим решењем је одбачен исти захтев истог подносиоца од 14.01.2021.године због неиспуњења формалних услова.

Уз претходни и усаглашени захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

-Потврду за А објекте потписану и оверену од стране одговорног пројектанта Томислав Томић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 311М42713)

-Сертификат о енергетским својствима зграде број ЕР000447770 од 03.09.2020.год. издат од стране Конструктпројект доо Сомбор

-Елаборат геодетских радова за објекат, урађен од стране Бироа за геодетске послове ГЕОЦЕНТАР Предраг Дракулић пр Сомбор, под бројем 952-095-108890/2020 од 12.10.2020.год.

-Допис број 952-04-095-2200/2021 од 30.03.2021.год. од РГЗ-Служба за катастар непокретности Сомбор

-Републичку таксу

-Накнаду за ЦЕОП

-Пуномоћје

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019) и чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе.

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 45. и чл.46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно чл.158. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и чл. 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору и грађевинској инспекцији.

Такса за ово решење наплаћена је у износу 2.210,00 динара на основу Тарифног броја 1.и 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03 5/09, 54/09, 35/10, 50/11 70/11,55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.износи, 113/2017-усклађени дин.износи, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 98/2020 и 144/20).

Накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара прописно је наплаћена

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 144/20-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архива

НАЧЕЛНИК,
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.