



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: ROP-SOM-6951-IUPH-2/2021
Инт.број: 351-343/2021-V
Дана: 16.04.2021.године
С о м б о р
Трг цара Уроша 1.

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Черничек Јожефа [REDACTED] и Черничек Ђенђи [REDACTED], путем пуномоћника Ненада Мудринић из Апатина, за издавање употребне дозволе, на основу чл.158. став 2. у вези са чл.134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), чл.45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016 и 25/2020), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за породични стамбени објекат, спратности По+П+0, површина земљишта под објектом/заузетост 136,0m², у Дорослову, ул.Херцег Јаноша број 100, на катастарској парцели број 343 К.О.Дорослово чији су инвеститори Черничек Јожеф и Черничек Ђенђи [REDACTED].

Изградња породичног стамбеног објекта изведена је у складу са Грађевинском дозволом број 351-19-252/76-02/П од 05.04.1976.године издата од стране Секретаријата за привреду скупштине општине Сомбор и Главног пројекта, број техничког дневника 244/76 израђен од стране „Душан Станичков“ Сомбор.

Објекат је снимљен, доказ: Елаборат геодетских радова (снимање – О.П.), урађен од стране О.Д. „ГЕОС“ Сомбор, бр.предмета 952-095-15580/2021 од 04.03.2021.године.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститори Черничек Јожеф и Черничек Ђенђи обоје из Дорослова, ул.Иве Лоле Рибара број 33 поднели су захтев дана 20.03.02.2021.год., кроз ЦИС, путем пуномоћника Ненада Мудринић из Апатина, овом органу, заведен под бројем ROP-SOM-6951-IUPH-2/2021 и инт.број 351-343/2021-V којим тражи је да се изда употребна дозвола за стамбени објекат, спратности По+П+0, у Дорослову, ул.Херцег Јаноша број 100, на катастарској парцели број 343 К.О.Дорослово.

Уз захтев приложени су електронски документи у .pdf формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

- Елаборат геодетских радова (снимање – О.П.), урађен од стране О.Д. „ГЕОС“ Сомбор, бр.предмета 952-095-15580/2021 од 04.03.2021.године;
- Потврду за А објекте од 15.03.2021.године, потписану и оверену од стране одговорног пројектанта Ненад Мудринић, дипл.инг.грађ. (лиценца број 311 0611 16);

- Грађевинска дозвола, број 351-19-252/76-02/II од 05.04.1976.године издата од стране Секретаријата за привреду скупштине општине Сомбор;
- Уговор о купопродаји, закључен између Варга Хилдегард с једне стране и Черничек Јожеф и Черничек Ђенђи с друге стране, оверен код јавног бележника Милета Папић Паса, под бр. ОПУ:471-2018 дана 16.05.2018.године;
- Уговор о доживотном изгржавању, закључен између Варга Јожефа с једне стране и Черничек Јожефа и Черничек Ђенђи с друге стране, дана 07.06.2016.године, оверен код јавног бележника Милета Папић Паса, под бр. ОПУ:430-2016 дана 14.06.2016.године;
- Иницијална провера елабората геодетских радова за потребе доношења решења у поступку издавања употребне дозволе путем обједињене процедуре, број 952-04-095-5500/2021 од 15.04.2021.године издато од РГЗ-Служба за катастар непокретности Сомбор;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, дато од стране инвеститора из марта 2021.године;
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање решења у износу од 2.210,00 динара и уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чл.42.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", број 68/2019) и чл.5.Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020) и чл.45. и чл.46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно чл.158. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020) и чл.45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору и грађевинској инспекцији.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање употребне дозволе у складу са чл.27а. тачка 8. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019 и 15/2020), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 170. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин.изн. и 144/2020) за решење којим се одобрава употреба објекта у износу од 2.210,00 динара прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6.Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин.изн. и 144/2020).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви

НАЧЕЛНИК,
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.