



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
Г Р А Д С К А У П Р А В А
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-3743-CPI-3/2021
Интерни број: 351-347/2021-V
Дана: 29.03.2021. године
С о м б о р
Трг цара Уроша 1.

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Гараи Атиле из Бездана, [REDACTED] путем пуномоћника Мудринић Ненада из Апатина, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016 и 25/2020) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Гараи Атиле из Бездана, [REDACTED] за доградњу и реконструкцију постојећег дела стамбене зграде спратности П+0 у Бездану, у [REDACTED] на катастарској парцели број 895 К.О.Бездан, заведен под бројем ROP-SOM-3743-CPI-3/2021, интерни број: 351-347/2021-V од 22.03.2021. године, јер нису испуњени услови за даље поступање.

Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари и то:

- износ од 4.700,00 динара, жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 282324060017521589, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ 952-04-095-5351/2021.

Образложење

Мудринић Ненад из Апатина, који по пуномоћи заступа инвеститора Гараи Атилу из Бездана, [REDACTED] поднео је овом органу кроз ЦИС дана 22.03.2021. године, захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу и реконструкцију постојећег дела стамбене зграде спратности П+0 у Бездану, [REDACTED], на катастарској парцели број 895 К.О.Бездан, заведен под горе наведеним бројем.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и члана 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), а која документација је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл. 3. став 2., 3., 4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и графичка документација у DWG формату и то:

- Пројекат за грађевинску дозволу - главна свеска (0), израђена од стране Радње за инжењерске делатности „Фундамент-МН“ Ненад Мудринић пр. Апатин, број техничке документације 01/21 ИДП из марта 2021. године, главни пројектант Мудринић Ненад, дипл. инж. грађ. (лиценца број 311 0611 16);

- Пројекат за грађевинску дозволу - пројекат архитектуре (ПГД 1), израђен од стране Радње за инжењерске делатности „Фундамент-МН“ Ненад Мудринић пр. Апатин, број техничке документације 01/21 ИДП из марта 2021. године, одговорни пројектант Мудринић Ненад, дипл.инж.грађ.(лиценца број 311 О611 16), са потврдом о исправности техничке документације број ТК -08/21-ПГД из марта 2021. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле Пројектног бироа за пројектовање и инжењеринг „Епос“ Сениша Миличић пр. из Апатина, одговорни вршилац техничке контроле Сениша миличић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 А771 04), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- Извод из пројекта из марта 2021. године који је израђен од стране Радње за инжењерске делатности „Фундамент-МН“ Ненад Мудринић пр. Апатин, и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Мудринић Ненад, дипл.инж.грађ.(лиценца број 311 О611 16), са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0);
- Елаборат енергетске ефикасности од 21.03.2021.. године, одговорни пројектант Ненад Мудринић, дипл.инж.грађ;
- Уговор о купопродаји објекта закључен између Најдановић Мире и Гараи Атиле, оверен од стране јавног бележника Мелите Папић Паса из Сомбора, број ОПУ: 92-2021 од 27.01.2021. године;
- Катастарско-топографски план израђен од стране Ортачког друштва „ГЕОС“ из Сомбора, дана 07.02.2021. године;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћи, дато од стране инвеститора из фебруара 2021.године;
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање решења у износу од 790,00 динара и уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара;

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020), прописано је да инвеститор по издавању решења о грађевинској дозволи, инвеститор може поднети захтев за измену грађевинске дозволе ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу.Изменом се сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта..Уз захтев се прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу.Ако орган надлежан за издавање грађевинске дозволе утврди да су настале измене у складу са важећим планским документом и локацијским условима, донеће решење о измени грађевинске дозволе у року од пет радних дана од дана пријема уредне документације.

Одредба овог члана која се односи на измену решења о грађевинској дозволи услед промена у току грађења сходно ће се примењивати и на измену одобрења за изградњу и главног пројекта потврђеног у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 47/03 и 34/06), као и на измену решења о грађевинској дозволи издатој по одредбама раније важећих закона којима је уређивана изградња објекта, када је у складу са тим решењем започета изградња објекта.

Чланом 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем("Сл. гласник РС", број 68/2019), прописано је да се поступак за измену решења о грађевинској дозволи спроводи се у обједињеној процедури, а покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи доставља се: 1) нови пројекат за грађевинску дозволу, са изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, ако се измена тражи због измене пројекта за грађевинску дозволу; 2) доказ о стицању, односно губитку одговарајућег права на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља, ако се измена тражи због промене инвеститора; 3) уговор између инвеститора и финансијера, ако се измена тражи због уноса финансијера у то решење, односно сагласност финансијера за његово брисање из решења о грађевинској дозволи, ако се измена тражи због брисања финансијера из тог решења; 4) изјашњење инвеститора о начину плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, ако се измена тражи због промене начина плаћања доприноса.

Чланом 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем("Сл. гласник РС", број 68/2019), прописано је да на проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, сходно се примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе односно чл.17. и 18. Правилника.

Чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Надаље, сагласно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре овај орган се по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор, са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио Лист непокретности број 2949 К.О. Бездан, издат под бројем 952-04-095-5351/2021 од 24.03.2021. године.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени услови, односно да:

- Увидом у прибављени Лист непокретности број 2949 К.О. Бездан, издат под бројем 952-04-095-5351/2021 од 24.03.2021. године, установљено је да инвеститор нема одговарајуће право на објекту и земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова;
- У главној свесци – основни подаци о објекту, и у нумеричкој документацији Пројекта архитектуре, нису исказане нето површине објекта, дела који се дограђује и целог објекта са планираном доградњом;
- Није достављена Графичка документација Пројекта архитектуре у PDF формату;
- Елаборат енергетске ефикасности, је достављен накнадно, ине садржи назив фирме која је израдила елаборат, као и податак о одговорном пројектанту са бројем његове лиценце. Уз пројекат за грађевинску дозволу прилаже се и елаборат енергетске ефикасности, израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда.

Сходно горе наведеном овај орган је утврдио да нису испуњени услови за даље поступање по предметном захтеву за измену Грађевинске дозволе те је на основу члана 8ђ. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 312019, 37/19 и 9/2020), чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/18), решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана, од дана објављивања овог акта на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решење, подносилац захтева може у року од 3 дана од дана пријема истог изјавити приговор Градском већу Града Сомбора посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију “Подношење приговора или жалбе“.

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

НАЧЕЛНИК:

Драгана Репар, дипл.инж.грађ