



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
Г Р А Д С К А У П Р А В А
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-10418-CPI-1/2021
Инт. број: 351-430/2021-V
Дана: 20.04.2021. године
С о м б о р
Трг цара Уроша 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора ОШ „Братство-јединство“ Бездан из Бездана, ул.Жртва фашизма број 25 путем пуномоћника Саше Јанковић из Новог Сада за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), чл. 17. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019),члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016 и 25/2020) и чл.136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016 и 95/2018), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора ОШ „Братство-јединство“ Бездан из Бездана, ул.Жртва фашизма број 25, за издавање Грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу физкултурне сале уз објекат ОШ „Братство-јединство“ у Бездану, у улици Жртва фашизма број 25, на катастарској парцели број 1887 К.О.Бездан, број: ROP-SOM-10418-CPI-1/2021, Инт. број: 351-430/2021-V од 13.04.2021.год, јер нису испуњени услови за даље поступање.

О б р а з л о ж е њ е

Саша Јанковић из Новог Сада као овлашћени пуномоћник инвеститора ОШ „Братство-јединство“ Бездан из Бездана, ул.Жртва фашизма број 25, поднео је дана 13.04.2021.године, кроз ЦИС, овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу објекта физкултурне сале уз објекат основне школе у Бездану, у улици Жртва фашизма број 25, на катастарској парцели број 1887 К.О.Бездан, заведен под горе наведеним бројем.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 135.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020) и чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), а која документација је приложена као електронски документи у pdf формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл.3. став 2.,3.,4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и графичка документација у dwg формату, и то:

- Главна свеска (0) израђена од стране „INIP ING“ доо Центар за пројектовање Нови Сад, број техничке документације ПГД 07-10/2020 од 10.10.2020.године, главни пројектант Слободан Мијатовић, дипл.инг.арх.(лиценца број 300 8904 04);

- Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат архитектуре (ПГД 1) израђен од стране „INIP ING“ доо Центар за пројектовање Нови Сад, број техничке документације ПГД 07-10/2020 од 10.10.2020.године, одговорни пројектант Слободан Мијатовић, дипл.инг.арх. (лиценца бр.300890404), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Хидропројект Милан Ђатков“ доо Бечеј, „Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле Мишо Симоновски, дипл.инж.арх (лиценца број 300053903);
- Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат конструкције (ПГД 2) израђен од стране „INIP ING“ доо Центар за пројектовање Нови Сад, број техничке документације ПГД 07-10/2020 од 10.10.2020.године, одговорни пројектант Миодраг Митић, дипл.инг.грађ. (лиценца бр.311 2792 03), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Хидропројект Милан Ђатков“ доо Бечеј, „Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле Милан Ђатков, дипл.грађ.инж. (лиценца број 310 6367 03);
- Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат хидротехничких инсталација (ПГД 3) израђен од стране „INIP ING“ доо Центар за пројектовање Нови Сад, број техничке документације ПГД 07-10/2020 од 10.10.2020.године, одговорни пројектант Милан Пешић, дипл.инг.грађ. (лиценца бр.313 J026 10), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Хидропројект Милан Ђатков“ доо Бечеј, „Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле Милан Ђатков, дипл.грађ.инж. (лиценца број 314 4259 03);
- Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат електроенергетских инсталација (ПГД 4) израђен од стране „INIP ING“ доо Центар за пројектовање Нови Сад, број техничке документације ПГД 07-10/2020 од 10.10.2020.године, одговорни пројектант Милутин Стојановић, дипл.инг.ел. (лиценца бр.350 L151 12), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Хидропројект Милан Ђатков“ доо Бечеј, „Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле Слободан Лолић, дипл.инж.електротехнике (лиценца број 350 N466 14);
- Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација-стабилни системи за аутоматско откривање и дојаву пожара (ПГД 5.1.) израђен од стране „АНТИПЛАМ“ доо Београд, број пројекта 6928/20 од октобра 2020.године, одговорни пројектант Јован Ковинић, дипл.инг.ел. (лиценца бр.07-152-79/14), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Хидропројект Милан Ђатков“ доо Бечеј, „Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле Верослав Богдановић, дипл.инж.електротехнике (лиценца број МУП 07-152-355/13);
- Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат машинских инсталација (ПГД 6) израђен од стране „INIP ING“ доо Центар за пројектовање Нови Сад, број техничке документације ПГД 07-10/2020 од 10.10.2020.године, одговорни пројектант Душко Огривовић, дипл.инг.маш. (лиценца бр.330 8870 04), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Хидропројект Милан Ђатков“ доо Бечеј, „Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле Дејан Спахић, дипл.маш.инж. (лиценца број 330 D773 06);
- Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат рушења (ПГД 10) израђен од стране „INIP ING“ доо Центар за пројектовање Нови Сад, број техничке документације ПГД 07-10/2020 од 10.10.2020.године, одговорни пројектант Драган Михајловић, дипл.инг.грађ. (лиценца бр.310 J625 10), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Хидропројект Милан Ђатков“ доо Бечеј, „Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле Милан Ђатков, дипл.грађ.инж. (лиценца број 310 6367 03);
- Извод из пројекта, број техничке документације ПГД 07-10/2020 од 10.10.2020.године који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Слободан Мијатовић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300 8904 04), са Главном свеском пројекта за грађевинске дозволе (0);
- Елаборат енергетске ефикасности, број техничке документације 07-10/2020 од 10.10.2020.године израђен од стране „INIP ING“ доо Центар за пројектовање Нови Сад, одговорни пројектант Слободан Мијатовић, дипл.инг.арх. (лиценца бр.381 1152 14);
- Елаборат о геотехничким условима изградње, број дела пројекта ЕГ-057/20 из новембра 2020.године израђен од стране „GeoEXPERT“ д.о.о. Друштво за пројектовање, надзор, инжењеринг и геотехнику Суботица, одговорни пројектант Др.Петар Сантрач, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.316 I482 10);

- Елаборат заштите од пожара, број техничке документације 10/20 од октобра 2020.године израђен од стране „PROTECT CONSULTING INŽENJERING I MONTAŽA“ Зрењанин, одговорни пројектант Миленко Вуковић, дипл.инж.техно. лиценца бр.07-152-13/15);
- Копија катастарског плана од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 952-04-095-17547/2020 од 16.10.2020.године;
- Сагласнос АП Војводине ОШ „Братство-јединство“ у Бездану, у улици Жртава фашизма број 25
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, дато од стране директора ОШ „Братство-јединство“ Бездан дана 29.09.2020.године.

Чланом 135. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), прописано је да се Грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта. Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом. Садржина и начин израде техничке документације прописани су Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“,бр. 73/2019).

Чланом 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 4) уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 5) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. Парцелација, односно препарцелација, извршена у складу са издатим локацијским условима, односно промена броја парцеле, односно парцела за које су издати локацијски услови, неће се сматрати одступањем од издатих локацијских услова. У овој фази поступка утврђује се и постојање одговарајућег права на земљишту, односно на објекту, у складу са законом.

Надаље, сагласно чл.19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре овај орган се по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио лист непокретности бр.3907 к.о. Бездан издат под бр. 952-04-095-6950/2021 од 14.04.2021.године, на основу којег је утврђено да је земљиште у својини АП Војводина Нови Сад.

Чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени услови, односно да:

-подносилац захтева ОШ „Братство-јединство“ Бездан, Жртава фашизма број 25 не може бити инвеститор, нема својину на земљишту;

Сходно горе наведеном овај орган је утврдио да нису испуњени услови за даље поступање по предметном захтеву за издавање Грађевинске дозволе те је на основу члана 8ђ. Закона о планирању

и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од **30 дана, од дана објављивања овог акта на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев** и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решење, подносилац захтева може у року од 3 дана од дана пријема истог изјавити приговор Градском већу Града Сомбора посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију “Подношење приговора или жалбе“.

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

НАЧЕЛНИК:

Драгана Репар, дипл.инж.грађ